

資產負債表

於二零零五年三月三十一日

	附註	本集團		本公司	
		二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元
非流動資產					
物業、廠房及設備	15	278,185	296,774	1	2
發展中物業	16	582,586	488,773	—	—
投資物業	17	1,329,400	1,267,575	—	—
佔附屬公司權益	18	—	—	1,026,084	1,026,079
佔聯營公司權益	19	59,824	55,682	—	—
佔共同控制實體權益	20	52,325	6,376	—	—
負商譽	22	(69,426)	(128,933)	—	—
遞延稅項資產	23	5,275	2,900	—	—
證券投資	24	53,015	1,510	—	—
可於一年後收回之保留款額		14,174	6,676	—	—
		2,305,358	1,997,333	1,026,085	1,026,081
流動資產					
存貨	25	83,691	86,741	—	—
待出售物業	26	1,209,402	960,378	—	—
合約工程客戶欠款	27	48,048	43,407	—	—
一年內應收之保留款額		30,736	42,394	—	—
應收款項及預付款項	28	259,701	315,873	519	513
聯營公司欠款	41	12,601	16,347	—	2,000
共同控制實體欠款	41	1,133	668	—	—
附屬公司欠款	41	—	—	44,948	10,021
附屬公司少數股東之貸款	32	39,747	—	—	—
應收股息		—	—	15,000	14,023
退還稅項		6,565	4,309	—	—
證券投資	24	635	762	—	—
已抵押銀行結存		78,600	137,874	—	—
銀行結存及現金		376,597	328,508	2,032	25,213
		2,147,456	1,937,261	62,499	51,770

資產負債表 (續)

於二零零五年三月三十一日

	附註	本集團		本公司	
		二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元
流動負債					
應付款項及應計費用	29	246,748	216,650	4,055	3,084
客戶存款		11,850	12,219	—	—
已收銷售按金		295,787	53,819	—	—
欠工程合約客戶之款項	27	32,076	85,934	—	—
欠共同控制實體之款項	41	—	487	—	—
欠附屬公司之款項	41	—	—	57,800	171,649
應付稅項		5,858	1,891	—	—
須於一年內償還之融資					
租賃債務	30	3,095	1,457	—	—
須於一年內償還之銀行貸款	31	400,364	535,476	64,500	12,500
		995,778	907,933	126,355	187,233
流動資產 / (負債) 淨值		1,151,678	1,029,328	(63,856)	(135,463)
資產總值減流動負債		3,457,036	3,026,661	962,229	890,618
非流動負債					
一年後償還之融資租賃債務	30	6,840	960	—	—
一年後償還之銀行貸款	31	1,302,788	1,331,833	—	—
遞延稅項債務	23	50,488	58,525	—	—
欠附屬公司少數股東之款項	32	76,976	70,477	—	—
		1,437,092	1,461,795	—	—
少數股東權益		868,747	622,920	—	—
		1,151,197	941,946	962,229	890,618
股本及儲備					
股本	33	137,842	137,842	137,842	137,842
儲備	34	1,013,355	804,104	824,387	752,776
		1,151,197	941,946	962,229	890,618

刊載於第26頁至第82頁之財政報告已於二零零五年七月十三日獲董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表董事會簽署：

王世榮
董事

馮文起
董事