

綜合現金流量表

截至二零零五年三月三十一日止年度

	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元
經營業務		
除稅前溢利	274,936	62,356
就下列各項作出調整：		
所佔聯營公司及共同控制實體之業績	(14,753)	(81,375)
利息收入	(2,832)	(5,168)
利息開支	32,258	34,168
非上市證券投資股息收入	—	(361)
折舊及攤銷	42,181	45,030
回撥附屬公司之負商譽	(59,507)	(58,511)
回撥發展中物業之撥備	—	(9,345)
出售附屬公司之盈利	(233,662)	(1,394)
撤銷因收購附屬公司所產生之 商譽／(負商譽)	2,463	(820)
視作出售一間附屬公司部份權益之虧損	—	56,242
撤銷應收一間共同控制實體之債務	3,873	—
撤銷共同控制實體所欠之貸款	—	84,488
出售物業、廠房及設備之虧損／(盈利)	466	(1,798)
證券投資之未變現虧損／(盈利)	127	(123)
重估投資物業而產生之盈利	—	(184,355)
營運資金變動前之經營現金流量	45,550	(60,966)
發展中物業增加	(457,357)	(124,967)
存貨減少	3,050	38,892
待出售物業(增加)／減少	(213,870)	77,212
合約工程客戶欠款(增加)／減少	(153)	5,436
應收保留款額減少	4,160	10,254
應收賬款及預付款項減少／(增加)	57,021	(36,142)
應付賬款及應計費用增加／(減少)	26,604	(112,731)
欠合約工程客戶款項減少	(53,858)	(30,183)
客戶存款(減少)／增加	(369)	2,141
已收之銷售按金增加	241,968	53,819
匯兌差額	(1,939)	(348)
業務所用之現金	(349,193)	(177,583)
已支付香港利得稅	(1,980)	(17,561)
已支付海外地區稅款	(2,232)	(2,772)
經營業務所用之現金淨額	(353,405)	(197,916)

綜合現金流量表 (續)

截至二零零五年三月三十一日止年度

	附註	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元
投資活動			
已收利息		2,832	5,168
已收共同控制實體股息		—	5,913
已收非上市證券投資股息		—	361
出售物業、廠房及設備所得款項		2,023	3,109
購入物業、廠房及設備		(21,204)	(16,913)
購入投資物業		(3,212)	(5,498)
收購附屬公司—已扣除購入之現金及 現金等值	35	—	123,571
出售附屬公司之現金流入淨額	36	400,171	989
於聯營公司之投資		—	(3,950)
聯營公司還款／(借貸)額		3,746	(3,784)
共同控制實體(借貸)／還款額		(5,414)	23,057
證券(投資)／收回資本		(942)	2,000
購買投資		(50,563)	—
附屬公司少數股東貸款之增加		(39,747)	—
投資活動產生之現金淨額		287,690	134,023
融資活動			
已支付利息		(56,882)	(49,192)
已支付股息		(11,027)	(11,027)
已支付予一間附屬公司少數股東之股息		(10,128)	(977)
新造銀行貸款		860,114	1,202,697
償還銀行貸款		(857,741)	(936,174)
償還融資租賃合約之債務		(1,622)	(4,104)
少數股東之投入資本		131,080	107,303
來自／(償還)附屬公司少數股東		6,499	(9,167)
已抵押銀行結存之減少／(增加)		59,274	(116,722)
融資活動產生之現金淨額		119,567	182,637
現金及現金等值增加淨額		53,852	118,744
年初之現金及現金等值		287,913	169,169
年終之現金及現金等值		341,765	287,913
現金及現金等值結餘之分析			
銀行結存及現金		376,597	328,508
銀行透支		(34,832)	(40,595)
		341,765	287,913