

五年財務摘要

本集團對上五個財政年度之綜合業績、資產與負債摘要（摘錄自經審核財政報告並經適當重新列賬）如下：

	截至三月三十一日止年度				
	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
業績					
營業額	<u>1,417,927</u>	<u>1,685,089</u>	<u>1,447,896</u>	<u>1,744,202</u>	<u>1,145,221</u>
除稅前溢利／（虧損）	274,936	62,356	(187,027)	26,502	(92,818)
稅項撥回／（支出）	7	(4,126)	(13,876)	(16,144)	(6,501)
未計少數股東權益前溢利／ （虧損）	274,943	58,230	(200,903)	10,358	(99,319)
少數股東權益	(95,680)	(44,274)	(4,548)	(3,463)	(755)
本年度溢利／（虧損）淨額	<u>179,263</u>	<u>13,956</u>	<u>(205,451)</u>	<u>6,895</u>	<u>(100,074)</u>

附註：於年度內，本集團更改確認預售物業所產生收入之會計政策。該項變更對本集團截至二零零四年三月三十一日止年度之財務表現並無影響，原因是截至二零零四年三月三十一日止年度並無來自銷售任何發展物業之未完成合約收入。重列過往年度之數字以供比較並無實際需要。

	三月三十一日				
	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
資產與負債					
物業、廠房及設備	278,185	296,774	323,550	353,375	145,981
發展中物業	582,586	488,773	—	—	—
投資物業	1,329,400	1,267,575	1,500	1,600	1,700
佔聯營公司權益	59,824	55,682	569,088	814,262	786,572
佔共同控制實體權益	52,325	6,376	4,189	4,533	8,340
負商譽	(69,426)	(128,933)	—	—	—
永久紡織品出口配額	—	—	—	2,185	5,694
遞延稅項資產	5,275	2,900	4,913	4,100	448
證券投資	53,015	1,510	3,510	3,510	2
可於一年後收回之保留款額	14,174	6,676	6,920	16,125	1,738
流動資產淨額	<u>1,151,678</u>	<u>1,029,328</u>	<u>202,157</u>	<u>39,179</u>	<u>201,049</u>
資產總值減流動負債	3,457,036	3,026,661	1,115,827	1,238,869	1,151,524
一年後償還之融資租約債務	(6,840)	(960)	(537)	(4,459)	(138)
一年後償還之銀行貸款 及其他借貸	(1,302,788)	(1,331,833)	(126,993)	(35,461)	(6,686)
遞延稅項負債	(50,488)	(58,525)	(34,939)	(33,731)	(2,768)
欠附屬公司少數股東之款項	(76,976)	(70,477)	(23,255)	(32,390)	(20,125)
少數股東權益	(868,747)	(622,920)	(4,238)	(1,099)	(693)
資產淨值	<u>1,151,197</u>	<u>941,946</u>	<u>925,865</u>	<u>1,131,729</u>	<u>1,121,114</u>