

## 物業之詳細資料

二零零五年三月三十一日

### 第一類－持作發展之物業

地點	用途	地盤面積 (平方呎)	總樓面面積 (平方呎)	發展進度 (直至2005年7月13日)	落成日期	本集團 應佔權益 (百分比)
<b>香港</b>						
1. 新界元朗 丈量約份111份 地段716號及其他地段	—	35,386	—	臨時露天貨倉	—	57.83
<b>中國大陸</b>						
2. 廣東省深圳市 羅湖區嘉賓路 城市天地廣場	商業/ 住宅	227,796	1,782,206	入伙紙已於2005年 6月20日發出	6/2005 (確實)	40.25
3. 廣東省南海市 大瀝鎮 (附註1)	低密度 住宅	2,669,300	1,401,400	規劃階段	—	46.26
4. 廣東省廣州市 荔灣區	商業/ 住宅	51,851	438,578	已完成地盤平整工程 正修訂發展規劃	—	28.34
5. 廣東省廣州市 天河區東莞庄地段 東莞庄	住宅	1,041,267	2,990,400	規劃階段	—	34.70
6. 廣東省廣州市 天河區 廣汕路以西地段 龍洞村	住宅	1,224,445	2,448,900	第一期－8幢住宅大廈之 上蓋建築工程進行中 第二期－規劃階段	—	27.76
<b>加拿大</b>						
7. 安大略省 多倫多市 South-West Corner of Bay Street及 Dundas Street West (第一期- One City Hall)	住宅及地舖 連停車場	37,979	462,852	上蓋建築工程進行中	7/2006 (預計)	43.37
8. 安大略省 多倫多市 South-West Corner of Bay Street及 Dundas Street West (第二期)	綜合商住大樓 連停車場	36,545	222,395	規劃階段	—	28.92

附註：

- 該總樓面面積乃根據批准興建低密度花園洋房之整體規劃圖計算，可興建之樓宇面積並未盡用。

第二類 – 已完成物業

地點	用途	剩餘未出售 單位數目	總樓面面積 (平方呎)	車位數目	本集團 應佔權益 (百分比)
<b>香港</b>					
9. 香港銅鑼灣 渣甸坊44號及 渣甸街47號 采怡閣	商業/ 住宅	2層商業單位 1個住宅單位	12,271	—	57.83
10. 香港跑馬地 山村道49號 駿愉居	住宅	2個住宅單位	2,246	2	28.92
11. 香港堅尼地城 厚和街20-34號 順昌大廈	商業	7間地下商舖 2層商業單位	13,092	—	57.83
12. 九龍深水埗 欽州街8號 金濤閣	商業	3間地下商舖	3,252	—	57.83
13. 九龍佐敦 白加士街98號 金威廣場	商業	9間地下商舖	6,649	—	57.83
14. 九龍長沙灣 青山道140-146號 順發居	商業	1層商業單位	4,726	—	57.83
15. 九龍土瓜灣 九龍城道55-61號 同興花園	商業	1間地下商舖	2,257	1	28.92
<b>中國大陸</b>					
16. 廣東省深圳市 龍崗區植物園 綠色山莊W幢別墅	住宅	1間別墅	3,203	—	57.83

## 物業之詳細資料 (續)

二零零五年三月三十一日

### 第三類 – 持作投資之物業

地點	用途	總樓面面積 (平方呎)	服務式住宅 單位數目	車位數目	業權年期	本集團 應佔權益 (百分比)
<b>香港</b>						
17. 九龍尖沙咀 山林道5、7及7A號 漢國佐敦中心	商業/ 寫字樓	60,857	—	—	中期租賃	57.83
18. 香港 千諾道中119-121號及 德輔道中237-241號 寶軒及漢貿商業中心	服務式住宅/ 商業/ 寫字樓	122,823	112	—	長期租賃	57.83
19. 香港 德輔道中236-242號 鹽業商業大廈	商業/ 寫字樓	46,410	—	—	長期租賃	57.83
20. 九龍尖沙咀 天文臺圍5-9號 漢國尖沙咀中心	商業/ 寫字樓	59,604	—	—	中期租賃	57.83
<b>馬來西亞</b>						
21. 吉隆坡 Jalan Tun Razak及 Jalan Ampang Plaza Ampang	綜合商場	401,777	—	171	永久業權	57.83

## 物業之詳細資料 (續)

二零零五年三月三十一日

### 第四類 – 持作投資之停車場

地點	泊位數目	業權年期	本集團 應佔權益 (百分比)
22. 香港北角 和富道21-53號 和富中心	369	長期租賃	57.83
23. 新界荃灣 深井青山道41-63號 麗都花園	115	中期租賃	57.83
24. 九龍長沙灣 順寧道439號 順寧居	26	中期租賃	57.83