

主席報告

商界展關懷

caringcompany 2004/05

Awarded by The Hong Kong Council of Social Service
香港社會服務聯會頒發

勞氏環保控股有限公司之全資附屬公司勞氏清潔服務有限公司獲香港社會服務聯會頒發「商界展關懷2004/05」嘉許狀

各位股東：

本人謹代表勞氏環保控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）董事會（「董事會」或「董事」），欣然提呈本公司及其附屬公司截至二零零五年三月三十一日止年度（二零零五財政年度）之全年業績。

二零零五財政年度是本集團進行整固及調整定位的一年。機場清潔合約到期及同業劇烈競爭使本集團面對困難的營商環境。數量不斷增加的清潔服務供應商之間之激烈競爭，經濟復甦導致之工資成本上漲及客戶態度之改變（客戶現時重視價格甚於期待獲得特定標準的服務）皆使本集團的整體邊際利潤下降，原因是本集團必須適應環境以保持其市場份額。

作為在市場中逐步成長的公司，本集團接受一般清潔服務市場所面對的艱難經營環境。然而，本集團永遠相信，可持續的增長是建立在不斷創新之上。因此，本集團開始調整定位，集中力量開發提供專門清潔服務的特定市場，本集團相信其先進清潔技術優勢可在該市場獲得充份發揮，並可創造更佳商機，從而改善本集團的邊際利潤。本集團的新策略已在二零零五財政年度內取得若干成果，在業內獲得數項專門清潔服務合約，包括外牆清潔合約及香港最大飛機餐烹調機構之一所授予的餐具清洗及泡浸合約。本人對本集團的未來發展保持樂觀。

為酬謝股東不斷的支持，董事會建議就截至二零零五年三月三十一日止年度派付末期股息每股1港仙。

主席報告

屋宇署由二零零零年十一月起在香港各區推出一項「樓宇維修統籌計劃」，協助樓宇業主及業主立案法團進行樓宇綜合管理及維修計劃，而添喜大廈意外的受害人獲判賠償迫使多名業主及業主立案法團破產，亦使社會對破損樓宇缺乏保養問題更為關切。社會對樓宇保養的警覺性對本集團產生利好影響，此可從本集團接獲有關外牆清潔及樓宇修復服務的訂單及查詢之快速增長數量得以證明。據屋宇署資料，各區有**42,000**幢私人樓宇，其中約**11,400**幢樓齡為**20**年至**40**年及較易出現保養問題，尤其以缺乏適當管理者為然。為捕捉樓宇修復及保養市場可能湧現的發展機會，本集團已於二零零五年二月成立一家附屬公司墨泰建築工程有限公司，聘用兩名經驗豐富的測量師及工程師，專門從事樓宇保養及修復工程，以進一步利用本集團現有外牆清潔客戶網絡及資源。本集團已作好準備收割此方面的成果，而現有跡象顯示情況樂觀。

在二零零五財政年度，提供一般清潔服務所得收益仍是本集團收入的主要來源，而同時外牆清潔服務正以令人滿意的進度擴展。麗港城第**1**、**2**及**4**期合共**31**幢大廈的外牆清潔工程於回顧年度在短短**250**天內高效率完成，創下業內一個新記錄並樹立本集團一個重要里程碑。於回顧年度內取得的新合約，包括匯景花園**17**幢大廈、嘉湖山莊景湖居**14**幢大廈及麗港城第**3**期**7**幢大廈。此等合約預期於二零零五年第三季至二零零五年年底間完成。

展望未來，本集團將集中力量，藉開發更多邊際利潤較大的高端清潔服務(例如外牆清潔及保養、舊樓保養及修復工程、防治蟲鼠處理及石材護理、保養及修復等)以及實施有效的成本控制策略(例如加快將勞工密集的清潔工作機械化等)以提升其業務盈利能力。

最後，本人對各位股東及客戶給予本集團之不斷支持以及董事會和全體員工盡心竭力為本集團長遠發展所作出之貢獻，謹此表達最衷心之感激。

主席
勞國康

二零零五年七月十二日