

資產負債表

於二零零五年三月三十一日結算

31

	附註	本集團		本公司	
		二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元 (重列)	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元
非流動資產					
投資物業	12	800,955	1,064,481	—	—
物業、廠房及設備	13	2,176,703	1,207,384	—	—
發展中物業	14	125,430	539,936	—	—
負商譽	15	(23,081)	(30,774)	—	—
附屬公司權益	16	—	—	3,473,160	2,336,873
聯營公司權益	17	144,286	140,924	—	—
共同控制實體權益	18	73,238	72,530	—	—
證券投資	19	452,805	108,321	—	—
應收聯營公司款項	20	114,039	126,779	—	—
應收接受投資公司款項	21	119,995	119,995	—	—
應收少數股東款項	21	563	563	—	—
應收長期貸款	22	364,167	304,969	—	—
已抵押銀行存款		3,000	2,945	—	—
		4,352,100	3,658,053	3,473,160	2,336,873
流動資產					
存貨	23	894	2,024	—	—
已落成待售物業(成本值)		197,210	188,414	—	—
待售發展中物業(成本值)		1,247,191	485,277	—	—
證券投資	19	446,494	7,511	—	—
應收貸款	22	2,576	651	—	—
應收賬款、按金及預付款項	24	238,824	409,123	—	—
應收共同控制實體款項	25	2,936	—	—	—
應收聯營公司款項	20	25,161	20,827	—	—
可收回稅項		9,257	8,292	—	—
已抵押銀行存款		3,901	5,539	—	—
投資銀行存款		106,143	—	—	—
銀行結餘及現金		361,625	138,998	6,155	433
		2,642,212	1,266,656	6,155	433

資產負債表

於二零零五年三月三十一日結算

32

附註	本集團		本公司		
	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元 (重列)	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元	
流動負債					
應付賬款及應計賬款	26	313,718	265,732	12,038	10,346
已收客戶按金		19,078	16,169	—	—
應付董事款項	27	11,825	11,600	—	—
應付關聯公司款項	28	13,635	29,947	—	—
應付聯營公司款項	29	24,785	24,793	—	—
應付少數股東款項	29	8,313	—	—	—
應繳稅項		56,130	74,831	—	—
財務租約之債務	30	268	200	—	—
銀行及其他借貸	31	615,000	461,977	74,580	51,560
		1,062,752	885,249	86,618	61,906
流動資產(負債)淨值		1,579,460	381,407	(80,463)	(61,473)
		5,931,560	4,039,460	3,392,697	2,275,400
股本及儲備					
股本	32	141,426	116,846	141,426	116,846
儲備	33	3,659,298	2,559,334	2,384,867	1,981,854
		3,800,724	2,676,180	2,526,293	2,098,700
少數股東權益		14,035	8,839	—	—
非流動負債					
財務租約之債務	30	458	18	—	—
銀行及其他借貸	31	1,076,518	1,204,691	101,270	176,700
可換股債券	34	765,134	—	765,134	—
應付少數股東款項	36	55,775	41,020	—	—
應付共同控制實體款項	36	10,801	7,734	—	—
遞延稅項	37	208,115	100,978	—	—
		2,116,801	1,354,441	866,404	176,700
		5,931,560	4,039,460	3,392,697	2,275,400

第30至第93頁之財務報表於二零零五年七月十三日獲董事會通過，並由下列董事代表簽署：

邱德根
董事

邱達昌
董事