

# 綜合現金流量表

截至二零零五年三月三十一日止年度

34

	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元 (重列)
<b>經營業務</b>		
除稅前溢利	<b>446,633</b>	213,733
按下列各項調整：		
應佔共同控制實體業績	<b>792</b>	332
應佔聯營公司業績	<b>(16,394)</b>	12,937
折舊	<b>13,679</b>	8,266
利息收入	<b>(75,630)</b>	(35,288)
利息支出	<b>41,020</b>	37,918
呆壞賬撥備	<b>17,084</b>	1,139
一間聯營公司欠款準備	<b>16,000</b>	—
投資物業重估(增加)減少	<b>(166,952)</b>	2,229
酒店物業重估增加	—	(5,369)
出售附屬公司之溢利	—	(5,690)
視作出售附屬公司之溢利	—	(11,514)
出售聯營公司之溢利	<b>(451)</b>	(36,422)
物業、廠房及設備減值虧損撥回	—	(13,002)
持有投資證券之未變現溢利	<b>(560)</b>	(3,443)
負商譽之攤銷	<b>(7,693)</b>	(7,693)
出售其他資產之虧損	—	1,815
購入聯營公司所產生的商譽攤銷	<b>582</b>	582
出售物業、廠房及設備之(溢利)虧損	<b>(33,090)</b>	3,467
出售投資物業之溢利	<b>(201,362)</b>	—
營運資金變動前之經營現金流量	<b>33,658</b>	163,997
已完成待出售物業之減少(增加)	<b>28,944</b>	(27,580)
待銷售發展中之物業(增加)減少	<b>(548,434)</b>	574,325
應收賬款、按金及預付款項減少(增加)	<b>153,982</b>	(250,934)
證券投資(增加)減少	<b>(438,423)</b>	9,280
存貨減少	<b>1,130</b>	1,778
應收聯營公司款項(增加)減少	<b>(4,334)</b>	1,805
應收共同控制實體款項增加	<b>(2,936)</b>	—
應付賬款及應計賬款增加	<b>47,188</b>	56,107
已收客戶訂金增加(減少)	<b>2,909</b>	(329,354)
應付關連公司款項(減少)增加	<b>(16,312)</b>	16,480
應付聯營公司款項減少	<b>(8)</b>	(284)
應付少數權益股東款項增加	<b>8,313</b>	—
匯率變動之影響	<b>(198)</b>	(18,373)
經營業務產生(使用)之現金	<b>(734,521)</b>	197,247
已繳付香港利得稅	<b>(919)</b>	(18,960)
已繳付海外稅款	<b>(29,825)</b>	(6,930)
退還稅項	<b>4,284</b>	2,380
<b>經營業務(使用)所得之現金淨額</b>	<b>(760,981)</b>	173,737

# 綜合現金流量表

截至二零零五年三月三十一日止年度

35

	附註	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元 (重列)
<b>投資活動</b>			
添置物業、廠房及設備		(135,909)	(50,984)
添置發展中物業		(39,100)	(191,701)
添置投資物業		(2,015)	(16,244)
收購附屬公司，扣除現金及現金等值物	39	(239,844)	(152)
投資於共同控制實體		(1,500)	—
出售附屬公司，扣除現金及現金等值物	40	—	22,444
出售聯營公司所得款項		3,306	20,692
出售其他證券所得款項		—	27
出售投資物業所得款項		481,599	—
出售會籍所得款項		—	13,000
出售物業、廠房及設備所得款項		144,153	1,106
增添其他證券		(327,628)	(780)
墊支應收賬款		(61,123)	(13,463)
墊款予聯營公司		(4,482)	(16,239)
已抵押銀行存款減少		1,583	3,807
已收聯營公司股息		6,577	3,750
已收利息		75,630	185
<b>投資活動之現金流出淨額</b>		<b>(98,753)</b>	<b>(224,552)</b>
<b>融資活動</b>			
發行可換股債券所得款項(扣除發行的支出)		1,240,991	—
發行股份所得款項(扣除發行的支出)		1,025	193,419
銀行及其他借貸中籌得新貸款		646,449	501,476
償還銀行及其他貸款		(603,654)	(541,788)
償還財務租約之部份		(580)	(428)
共同控制實體預先繳付款項		3,067	—
董事預先繳付(償還)款項		225	(6,772)
從少數權益股東購入附屬公司之額外權益		—	(4,869)
購入附屬公司之額外權益的支出		—	(388)
少數股東的捐獻		—	15,991
少數股東預先繳付款項		14,755	21,209
已付股息		(36,961)	(17,929)
已付利息		(59,788)	(47,170)
<b>融資之現金流入淨額</b>		<b>1,205,529</b>	<b>112,751</b>
<b>現金及現金等值物增加淨值</b>		<b>345,795</b>	<b>61,936</b>
<b>年初之現金及現金等價物</b>		<b>119,426</b>	<b>55,166</b>
<b>滙率變動之影響</b>		<b>(351)</b>	<b>2,324</b>
<b>年終之現金及現金等值物</b>		<b>464,870</b>	<b>119,426</b>
<b>現金及現金等值物結餘分析</b>			
投資銀行存款		106,143	—
銀行結餘及現金		361,625	138,998
銀行透支		(2,898)	(19,572)
		<b>464,870</b>	<b>119,426</b>