

## 主要物業資料

董事會認為詳列所有物業之資料會令篇幅過於冗長，故以下只列出本集團於二零零五年三月三十一日持有並對本集團而言乃屬重要之物業：

### 1. 投資物業

地點	租約期限	用途	集團擁有權益
<b>香港</b>			
莊士倫敦廣場 尖沙咀彌敦道219號 九龍內地段6345號	中期租約	商業	100.0%
莊士紅磡廣場 紅磡蕪湖街83號 紅磡內地段428號、 440號A段、440號餘段、 304、305、394、462、 443、456、455、470、 466及452號	中期租約	商業／ 寫字樓／ 停車場	100.0%
莊士城市大廈 灣仔摩利臣山道39號 內地段1312號A段、 B段第1分段及餘段	長期租約	商業／ 寫字樓	100.0%
莊士企業大廈 5樓、15至23樓及頂樓 灣仔駱克道382號 內地段2618號B段 第1分段、B段餘段 及A段餘段 46437份之16745份	長期租約	寫字樓	100.0%

1. 投資物業(續)

地點	租約期限	用途	集團擁有權益
柏園 深水灣香島道37號 郊外建屋地段599號	長期租約	住宅	100.0%
雙溪17樓B室、 18樓B室及 停車位第LG12 及LG15號 淺水灣道43號 郊外建屋地段377號 40份之2份	長期租約	住宅／ 停車位	100.0%
莊士大廈 中環干諾道中30-32號 海傍地段410、 375及376號	長期租約	商業／ 寫字樓	60.1%
<b>馬來西亞</b> 中央廣場 吉隆坡 郵區50250 蘇丹依斯邁路34號 聯邦區吉隆坡57段 1221號地段	永久業權	商業／ 寫字樓／ 停車場	100.0%

## 主要物業資料

### 2. 土地及樓宇

地點	租約期限	用途	集團擁有權益
<b>新加坡</b>			
新加坡 郵區629144 裕廊鎮 惹蘭阿末依布拉欣245號	中期租約	工業	88.2%
<b>中華人民共和國</b>			
東莞市沙田鎮 莊士新都 行政中心	長期租約	寫字樓	60.1%

### 3. 待售物業

地點	工程完成階段			用途	地盤面積 及未出售 樓面總面積	集團 擁有 權益
	於本年報 刊行日	於結算日	估計 完工日期			
<b>香港</b>						
莊士明德軒 半山聖士提反里5號 內地段609號B段之 G段、H段及I段	已完工	已完工	已完工	住宅	地盤面積－ 約5,202平方呎 未出售樓面總面積－ 約28,220平方呎	100.0%
摘星閣 東山台1號 內地段2933號之 餘段	已完工	已完工	已完工	住宅	地盤面積－ 約9,147平方呎 未出售樓面總面積－ 約6,620平方呎	70.0%

3. 待售物業(續)

地點	工程完成階段		估計 完工日期	用途	地盤面積 及未出售 樓面總面積	集團 擁有 權益
	於本年報 刊行日	於結算日				
<b>馬來西亞</b>						
栢林花園 芙蓉區 2148號地段	單層洋房： 申領入伙紙	建築工程 進行中	二零零五年 下半年	住宅	地盤面積－ 約269,750平方呎 未出售樓面總面積－ 約14,816平方呎	60.0%
<b>中華人民共和國</b>						
廣州市 番禺區石樓鎮 莊士大都會	第一期： 已完工	已完工	已完工	住宅／ 商業	地盤面積－ 約29,278平方呎 未出售樓面總面積－ 約30,960平方呎	51.1%
東莞市沙田鎮 莊士新都	莊士沙田花園 第一期： 已完工	已完工	已完工	住宅	地盤面積－ 約145,314平方呎 未出售樓面總面積－ 約14,971平方呎	60.1%
	黃金海岸 第二期： 內部及外牆 粉飾工程 進行中	內部及外牆 粉飾工程 進行中	二零零五年 年底	住宅	地盤面積－ 約325,525平方呎 未出售樓面總面積－ 約823,328平方呎	60.1%

## 主要物業資料

### 3. 待售物業(續)

地點	工程完成階段		估計 完工日期	用途	地盤面積 及未出售 樓面總面積	集團 擁有 權益
	於本年報 刊行日	於結算日				
<b>中華人民共和國</b>						
惠州市	莊士花園					
惠陽區淡水鎮	第一、二					
莊士新城	及三期:					
	已完工	已完工	已完工	住宅	地盤面積— 約176,530平方呎 未出售樓面總面積— 約73,444平方呎	60.1%
長沙市	地盤平整及	提交總體	二零零六年	住宅/	地盤面積—	32.5%
比華利山	建築工程	規劃圖	年底	商業	約1,032,784平方呎 未出售樓面總面積— 約693,000平方呎	
	即將開展					

### 4. 待發展/發展中物業

地點	工程完成階段		估計 完工日期	用途	概約地盤面積 及樓面總面積	集團 擁有 權益
	於本年報 刊行日	於結算日				
<b>香港</b>						
半山	規劃階段	規劃階段	—	住宅	地盤面積—	100.0%
巴丙頓道					約5,837平方呎	
6D及6E號					樓面總面積—	
內地段609號C段之					約52,000平方呎	
餘段及D段餘段						

4. 待發展／發展中物業（續）

地點	工程完成階段			用途	概約地盤面積 及樓面總面積	集團 擁有 權益
	於本年報 刊行日	於結算日	估計 完工日期			
<b>馬來西亞</b>						
栢林花園	其餘發展					
芙蓉區	工程：					
2148號地段	規劃階段	規劃階段	—	商業／ 住宅	地盤面積－ 約1,030,000平方呎 樓面總面積－ 約595,000平方呎	60.0%
<b>中華人民共和國</b>						
廣州市	第二期及					
番禺區石樓鎮	其餘發展					
莊士大都會	工程：					
	規劃階段	規劃階段	—	物業 綜合 發展區	地盤面積－ 約2,840,000平方呎 樓面總面積－ 檢討中	51.1%
東莞市沙田鎮	第三期及					
莊士新都	其餘發展					
	工程：					
	規劃階段	規劃階段	—	物業 綜合 發展區	地盤面積－ 約2,980,000平方呎 樓面總面積－ 約14,000,000平方呎	60.1%
惠州市	其餘發展					
惠陽區淡水鎮	工程：					
莊士新城	規劃階段	規劃階段	—	物業 綜合 發展區	地盤面積－ 約1,465,000平方呎 樓面總面積－ 檢討中	60.1%