



賬目附註

1. 編製基準

本賬目乃按照香港公認會計原則編製，並符合香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之會計準則。除投資物業按公平值列賬外，賬目均採用歷史成本法編製。

香港會計師公會已頒佈多項新訂及經修訂香港財務報告準則及香港會計準則（「新香港財務報告準則」），有關準則於2005年1月1日或之後開始的會計期間生效。本集團並無就截至2005年3月31日止年度的賬目提早採納該等新香港財務報告準則。本集團已著手評估該等新香港財務報告準則的影響，惟尚未能確定該等新香港財務報告準則會否對其經營業績及財務狀況造成重大影響。

2. 主要會計政策

編製賬目時所採納之主要會計政策載述如下：

(a) 集團會計

(i) 綜合賬目

綜合賬目包括本公司及其附屬公司截至3月31日止之賬目。附屬公司為本公司控制其董事局之組成、控制其過半數投票權或持有其已發行股本半數以上之公司。

本年度所購入或出售附屬公司之業績由收購生效日期起或截至出售生效日期止（按適用情況）計入綜合損益賬內。

所有集團內公司間之重大交易及結餘已於綜合賬目內對銷。

出售附屬公司之盈利或虧損，為出售所得款項，與本集團所佔其資產淨值連同任何未攤銷商譽或負商譽或未在綜合損益賬扣除或確認而撥入儲備之商譽／負商譽之差額。

少數股東權益指外界股東於附屬公司之經營業績及資產淨值所佔權益。

於本公司之資產負債表內，於附屬公司之投資乃按成本減去累積減值虧損後列賬。本公司根據已收及應收股息將附屬公司業績列賬。



賬目附註

2. 主要會計政策 (續)

(a) 集團會計 (續)

(ii) 聯營公司

聯營公司乃附屬公司以外，本公司持有長期股本權益，並可對其管理發揮重大影響力之公司。

綜合損益賬包括本集團分佔聯營公司年內業績，而綜合資產負債表則包括本集團分佔聯營公司資產淨值。

於本公司之資產負債表內，本公司於聯營公司之投資乃按成本值減累積減值虧損列賬。本公司根據已收及應收股息將聯營公司業績列賬。

(iii) 外幣換算

外幣交易乃按交易當日之匯率換算。在結算日以外幣列值之貨幣資產及負債按於結算日之匯率換算。於此等情況產生之匯兌差額乃列入損益賬。

以外幣列值之附屬公司及聯營公司資產負債表，按結算日之匯率換算，而損益賬則以平均匯率換算。所產生之匯兌差額乃列作儲備變動處理。

(b) 無形資產

(i) 商譽

商譽指收購成本超出本集團應佔所收購附屬公司或聯營公司於收購日期之淨資產之公平價值之差額。

根據會計實務準則（「會計實務準則」）第30號，於2001年4月1日或以後因收購產生之商譽，均計入無形資產，並按不超過20年之估計可用年期以直線法攤銷。



賬目附註

2. 主要會計政策 (續)

(b) 無形資產 (續)

(i) 商譽 (續)

於2001年4月1日前因收購而產生之商譽，均於儲備內撇銷。本集團已採用會計實務準則第30號第1(a)條之過渡條文，故並無重列之前於儲備撇銷之商譽。然而，倘該等商譽出現任何減值，均按下列政策處理。

出售一間公司之收益或虧損包括與所出售公司有關之未攤銷商譽餘額，或就2001年4月1日之前所進行之收購而言，則包括已於儲備撇銷但之前並無於損益賬變現之有關商譽。

(ii) 商標

收購商標之支出按成本資本化，並按不超過20年之可使用年期以直線法攤銷。

(iii) 無形資產減值

倘存在減值跡象，任何無形資產之賬面值，包括之前在儲備撇銷之商譽，會即時作出評估及撇減至其可收回金額。該等減值虧損於損益賬確認。

(c) 投資物業

投資物業指於建築工程及發展已竣工而就其投資潛力持有之土地及樓宇之權益，任何租金收入按公平交易原則協商。

租約尚餘超過20年之投資物業均由獨立專業估值師每年估值一次。估值之基準是按個別物業有關之公開市場價值，而土地及樓宇不佔有獨立價值。該等估值會併入年度賬目內。估值上升會於投資物業重估儲備入賬，而估值下跌則以投資組合之基準，首先與較早前之估值上升對銷，餘額則其後於經營業績扣除。任何其後之升值於經營業績入賬，惟以早前扣除之數額為限。

於出售投資物業時，就過往估值在重估儲備變現之有關部分，由投資物業重估儲備轉撥往損益賬。



賬目附註

2. 主要會計政策 (續)

(d) 固定資產

(i) 其他物業

其他物業指投資物業以外之土地及樓宇，以成本減累積折舊及累積減值虧損列賬。成本指資產之購買價及將該項資產達至現有用途所產生之其他成本。

其他物業之折舊乃按租約尚餘年期或預期可供本集團使用年期兩者較短者，以直線法撇銷其成本減累積減值虧損計算。就此採用之估計可使用年期為50年。

(ii) 廚具、制服及其他營運設備

就新食肆及飽餅店首次購入之用具、瓷器、玻璃器皿、碗碟、制服及檯布之成本乃當作設備撥充資本。折舊乃按租約之尚餘年期或估計可供本集團使用年期，以直線法撇銷其成本減累積減值虧損計算。就此採用之年率為15%。隨後更換此等資產之成本乃於產生開支之年度自損益賬中扣除。

(iii) 租約物業裝修

租約物業裝修乃按成本減累積折舊及累積減值虧損列賬。成本指有關資產之購買價及將該項資產達至現有用途所產生之其他成本。

租約物業裝修之折舊乃按租約尚餘年期或估計可供本集團使用之年期，以直線法撇銷其成本減累積減值虧損計算。就此採用之年率為15%。

(iv) 其他有形固定資產

其他有形固定資產包括空調設備、傢俬、裝置、設備和汽車，乃按成本減累積折舊及累積減值虧損列賬。

其他有形固定資產之折舊乃按預期可供本集團使用之年期，以直線法撇銷其成本減累積減值虧損計算。就此採用之年率介乎10%至25%。



賬目附註

2. 主要會計政策 (續)

(d) 固定資產 (續)

(v) 減值

在各結算日，會考慮內部及外部所獲得之資料來源，以評估列入其他物業及其他固定資產之資產有否出現減值跡象。如出現減值跡象，則會估計資產的可收回數額，及在適當情況下確認減值虧損以將該項資產減至其可收回數額。此等減值虧損在損益賬內確認。

(vi) 出售固定資產之收益或虧損

出售投資物業以外之固定資產之盈虧，為出售有關資產所得款項淨額與賬面值間之差額，並在損益賬內確認。

(e) 經營租約資產

資產擁有權絕大部分風險與回報歸出租公司所有之租約均列為經營租約。根據經營租約支付之租金經扣除獲出租公司提供之優惠後，按租約年期以直線法在損益賬扣除。

(f) 證券投資

(i) 投資證券

投資證券按成本值減累積減值虧損列賬。

個別投資之賬面值於每個結算日作出檢討，以評估於出現非暫時性公平值下跌時，該等證券之公平值是否已下跌至低於其賬面值，而該賬面值將削減至其公平值。減值虧損於損益賬內確認為支出。當引致撇減或撇銷之情況及事件不再存在，而有可信證據顯示新的情況和事件會於可預見將來持續，則將該減值虧損撥回損益賬。

(ii) 持至到期證券

持至到期證券按成本值加／減截至該日之任何已攤銷折讓／溢價於資產負債表列賬。折讓／溢價於到期前期間攤銷，並計入損益賬列作利息收入／支出。於出現非暫時性減值時方作出撥備。



賬目附註

2. 主要會計政策 (續)

(f) 證券投資 (續)

(ii) 持至到期證券 (續)

個別持至到期證券之賬面值或同一證券之持有情況於結算日作出檢討，以評估信貸風險及是否預期可收回賬面值。於預期不可收回賬面值時方作出撥備，並即時於損益賬中確認為支出。

(g) 存貨

存貨包括原材料、包裝物料、半製成品及製成品，均按成本與可變現淨值兩者中之較低值入賬。成本乃按先入先出基準計算。可變現淨值乃按預期出售所得款項減預計銷售開支之基準釐定。

(h) 應收營業款項

假若對收回應收營業款項存疑即作出撥備。資產負債表內之應收營業款項乃經扣除有關撥備後列賬。

(i) 現金及現金等值項目

就現金流量表而言，現金及現金等值項目包括手頭現金、銀行活期存款及於投資日期起計3個月或以內到期之現金投資。

(j) 撥備

當本集團因過去事件須承擔現有之法律性或推定性責任，而履行有關責任可能導致資源流出，且有關金額能夠可靠地作出估計之情況下，便須確認有關責任之撥備。

本集團就根據法例規定於終止聘用現有僱員時應付之長期服務金確認撥備。有關撥備乃經參考法例規定、僱員之離職數據、僱員酬金及年齡組別計算。

(k) 禮餅券負債

禮餅券於售出時列為負債。於本年度內交回以兌換產品之禮餅券，以禮餅券售價之加權平均數確認為銷售額，並按禮餅券之加權平均銷售價值轉撥損益賬。預計在未來12個月內兌換之禮餅券之估計價值於年結日分類為流動負債。



賬目附註

2. 主要會計政策 (續)

(l) 遞延稅項

遞延稅項乃就資產及負債之稅基與賬目內之賬面值間之暫時差額，以負債法全數撥備。遞延稅項以於結算日已實施或基本上已實施之稅率釐定。

遞延稅項資產於可能產生日後應課稅溢利以抵銷暫時差額之情況下確認。

(m) 收入之確認

來自食肆及快餐業務之銷售收入於向顧客提供服務時確認。

銷售飽餅產品所得收入於擁有權轉移時確認，通常與交付貨品之時間相同。

利息收入根據未提取本金及適用利率計算，並按時間比例作基準確認。

租金收入於租期內以應計基準確認。

(n) 僱員福利

(i) 僱員應得假期

僱員可享有之年假於年假應計予僱員時確認，並就僱員於截至結算日止提供服務而享有之年假之估計負債作出撥備。

僱員可享有之病假及產假於取假時方予確認。



賬目附註

2. 主要會計政策 (續)

(n) 僱員福利 (續)

(ii) 退休金責任

本集團參與下列主要定額供款退休金計劃：

根據強制性公積金計劃條例設立之計劃 (「強積金計劃」)

本集團向強積金計劃作出之供款乃按僱員之基本薪酬某百分比釐定，並須受限制於法定之供款上限，惟對若干管理人員而言，則按其實際薪金計算每月供款。本集團之供款於產生時在損益賬內扣除。

根據職業退休計劃條例設立之計劃 (「職業退休計劃」)

本集團於加入強積金計劃時終止向職業退休計劃作出供款。倘集團公司選擇不將僱員於職業退休計劃內之累計利益轉撥至強積金計劃作為自願性供款，則該等利益會被保留並累積其投資回報。在未有權取得全數供款前退出該計劃之僱員所放棄之供款，於退還時計入損益賬內。

該等計劃之資產與本集團之資產分開，由獨立管理基金持有。

(iii) 股權薪酬福利

董事可酌情向執行董事及全職僱員授出購股權。授予購股權時不會確認僱員福利成本。倘購股權獲行使，則所收取之款項會計入股本及股份溢價內。

(o) 分部呈報

按照本集團之內部財務報告形式，本集團決定以業務分部為主要呈報方式，而地區分部則作為次要呈報方式。

未分類收入主要為物業之租金收入及出售投資物業之收益，而未分類開支指重估物業虧損及被視作出售一間附屬公司之虧損。分類資產主要包括無形資產、固定資產、存貨、應收款項及經營現金，但不包括可收回稅項、遞延稅項資產及投資物業等項目。分類負債包括經營負債，但不包括應付稅項及遞延稅項負債等項目。資本開支包括無形資產及固定資產之添置，以及包括因透過收購附屬公司之收購所產生之添置。

就地區分部呈報而言，銷售額乃按客戶所在國家分類，而資產總值及資本開支則按資產所在地分類。



賬目附註

2. 主要會計政策 (續)

(p) 或然負債

或然負債指已發生之事件可能引起之責任，而此等責任須就某一或多項未來事件會否發生才能確定有關之責任是否存在，且並非全在本集團控制範圍以內。或然負債亦可為已發生之事件引致之現有責任，但由於可能毋須耗用經濟資源，或未能可靠地計算責任金額而未有確認入賬。

或然負債不會被確認，但會在賬目附註中披露。假若耗用資源之可能性改變，以致可能出現資源流出，則此等或然負債將確認為撥備。

3. 營業額、收入及分部資料

本集團主要從事經營食肆及飽餅店業務。營業額包括食肆及飽餅店業務之營業收入及服務費，減去折扣及信用卡佣金。本年度確認之收入列載如下：

	本集團	
	2005年 港元	2004年 港元
營業額		
食肆業務	417,259,612	406,936,493
飽餅店業務	563,255,347	531,895,312
	980,514,959	938,831,805
其他收入		
利息收入	1,841,767	1,782,826
投資物業之租金收入	640,364	4,058,877
其他物業之租金收入	1,961,177	568,711
	4,443,308	6,410,414
總收入	984,958,267	945,242,219

主要呈報形式－業務分部

就管理目的而言，本集團現時按兩個經營部門分類－食肆及飽餅店。本集團以此為主要分部資料之分析基準。

- 食肆業務－經營各式食肆
- 飽餅店業務－以聖安娜控股有限公司（「聖安娜控股」）及其附屬公司（「聖安娜控股集團」）經營之生產及銷售飽餅產品

分部業務之間之銷售或其他交易，已於上列資料互相抵銷。



賬目附註

3. 營業額、收入及分部資料 (續)

主要呈報形式－業務分部 (續)

本集團按業務劃分之營業額及業績分析如下：

	2005年			2004年		
	食肆 港元	飽餅店 港元	本集團 港元	食肆 港元	飽餅店 港元	本集團 港元
營業額	417,259,612	568,901,322	986,160,934	406,936,493	537,515,842	944,452,335
分部業務之間之銷售	—	(5,645,975)	(5,645,975)	—	(5,620,530)	(5,620,530)
分部營業額	<u>417,259,612</u>	<u>563,255,347</u>	<u>980,514,959</u>	<u>406,936,493</u>	<u>531,895,312</u>	<u>938,831,805</u>
分部業績	<u>(3,737,923)</u>	<u>69,536,498</u>	<u>65,798,575</u>	<u>4,267,388</u>	<u>44,660,915</u>	<u>48,928,303</u>
未分類收入			26,798,862			13,431,666
未分類開支			(38,814)			(6,684,647)
經營溢利			<u>92,558,623</u>			<u>55,675,322</u>
分佔聯營公司淨溢利	1,640,770	—	<u>1,640,770</u>	487,402	—	<u>487,402</u>
除稅前溢利			<u>94,199,393</u>			<u>56,162,724</u>
稅項			<u>(13,610,187)</u>			<u>(8,604,194)</u>
除稅後溢利			<u>80,589,206</u>			<u>47,558,530</u>
少數股東權益			<u>(25,430,189)</u>			<u>(19,199,256)</u>
股東應佔溢利			<u>55,159,017</u>			<u>28,359,274</u>
分部資產	303,132,810	409,725,963	712,858,773	260,462,678	369,477,980	629,940,658
於聯營公司之權益	2,385,411	—	2,385,411	1,888,057	—	1,888,057
未分類資產			<u>4,191,913</u>			<u>77,678,001</u>
資產總值			<u>719,436,097</u>			<u>709,506,716</u>
分部負債	53,476,630	183,417,626	236,894,256	69,877,925	178,317,019	248,194,944
未分類負債			<u>10,128,186</u>			<u>4,045,373</u>
負債總額			<u>247,022,442</u>			<u>252,240,317</u>
資本開支	9,138,072	70,554,579	79,692,651	31,850,427	37,135,523	68,985,950
折舊及減值虧損	20,251,925	28,923,228	49,175,153	16,746,645	29,823,206	46,569,851
攤銷費用	—	4,600,000	4,600,000	154,568	4,600,000	4,754,568

出售一項自用物業收益26,112,921港元已分類計入飽餅店分部業績，而出售投資物業收益合共24,197,320港元已計入未分類收入（2004年：未分類收入包括出售一項投資物業收益7,159,160港元）。



賬目附註

3. 營業額、收入及分部資料 (續)

次要呈報形式－地區分部

地區分析分為兩個地區進行：

- 香港及澳門
- 中華人民共和國 (「中國」)

按地區劃分之資產總值與資本開支分析如下：

	2005年		2004年	
	資產總值 港元	資本開支 港元	資產總值 港元	資本開支 港元
香港及澳門	644,320,207	61,701,451	671,245,136	66,730,066
中國	75,115,890	17,991,200	38,261,580	2,255,884
	719,436,097	79,692,651	709,506,716	68,985,950

中國之資本開支乃就本集團飽餅店業務產生。

由於香港及澳門境外市場佔本集團之營業額少於10%及佔綜合業績亦少於10%，故並無呈列按地區劃分之分部業績分析。

4. 職工成本，包括董事酬金

	本集團	
	2005年 港元	2004年 港元
工資及薪金，包括董事袍金	290,240,483	287,137,584
離職福利	612,362	279,052
假期撥備	2,272,516	968,425
退休福利成本－一定額供款計劃 (附註10)	13,794,988	13,042,990
長期服務金之撥備／(撥回) (附註24)	1,103,381	(2,870,858)
其他職工成本	14,630,815	12,841,920
	322,654,545	311,399,113



賬目附註

5. 經營溢利

經營溢利已扣除／(計入)下列各項：

	本集團	
	2005年 港元	2004年 港元
核數師酬金	1,399,986	1,330,597
付予本公司核數師之非審核服務費	293,731	452,050
固定資產折舊及減值虧損		
折舊	45,107,153	46,569,851
固定資產減值虧損	4,068,000	—
	49,175,153	46,569,851
物業之減值虧損撥回、重估收益 及出售收益		
其他物業減值虧損之撥回	—	(1,094,918)
投資物業之重估收益	—	(550,000)
出售投資物業收益	(24,197,320)	(7,159,160)
出售其他物業收益	(26,112,921)	—
	(50,310,241)	(8,804,078)
出售其他固定資產虧損／(收益)	9,838	(935,575)
換算(收益)／虧損淨額	(221,266)	289,961

6. 稅項

於綜合損益賬內扣除之稅項包括：

	本集團	
	2005年 港元	2004年 港元
本期稅項		
香港利得稅	7,746,288	7,105,799
海外稅項	6,453,284	2,422,127
過往年度撥備不足／(超額撥備)	18,077	(70,503)
遞延稅項抵免(附註25)	(881,727)	(1,111,523)
	13,335,922	8,345,900
分佔聯營公司稅項	274,265	258,294
稅項支出	13,610,187	8,604,194

香港利得稅乃按年內估計應課稅溢利以稅率17.5%(2004年:17.5%)撥備。海外溢利稅項乃按年內估計應課稅溢利以本集團所經營業務之國家之現行稅率計算。



賬目附註

6. 稅項 (續)

海外稅項包括出售一項澳門物業有關之款項4,112,785港元(2004年:無)。

本集團除稅前溢利之稅項與使用香港稅率計算所得理論金額之差別列載如下:

	本集團	
	2005年 港元	2004年 港元
除稅前溢利	94,199,393	56,162,724
按稅率17.5%(2004年:17.5%)計算	16,484,894	9,828,477
其他國家不同稅率之影響	(16,437)	(350,539)
毋須課稅收入	(4,697,484)	(1,928,332)
不可扣稅開支	2,232,358	2,233,403
過往年度撥備不足/(超額撥備)	18,077	(70,503)
動用先前未確認之稅務虧損	(519,661)	(10,594)
未確認暫時差額	—	(3,429,423)
未確認稅務虧損	93,435	2,069,026
調高稅率導致期初遞延稅項負債淨額增加	—	88,709
其他	15,005	173,970
稅項開支	13,610,187	8,604,194

7. 股東應佔溢利

於本公司賬目中處理之股東應佔溢利為58,076,819港元(2004年:15,352,691港元)。

8. 股息

	本集團	
	2005年 港元	2004年 港元
撥回未領取之股息	(80,250)	—
已付中期股息每股普通股1.0港仙(2004年:1.0港仙)	3,289,586	3,238,486
已付特別股息每股普通股4.0港仙(2004年:無)	13,158,344	—
擬派末期股息每股普通股5.0港仙(2004年:3.5港仙) (附註23(a))	16,447,930	11,513,551
	32,815,610	14,752,037

於2005年7月13日舉行之會議上,董事宣派截至2005年3月31日止年度之末期股息每股普通股5.0港仙。該建議末期股息並無於該等賬目中列為應付股息,惟將列作保留盈利分派,並於資產負債表呈列為股息儲備。



賬目附註

9. 每股盈利

每股基本及攤薄後盈利乃根據以下數據計算：

	2005年 港元	2004年 港元
盈利		
用以計算每股基本盈利之盈利	55,159,017	28,359,274
根據附屬公司每股盈利之攤薄而對分佔該附屬公司 業績作出調整	(306,840)	(751,355)
	54,852,177	27,607,919
	2005年	2004年
股份數目		
用以計算每股基本盈利之普通股加權平均數	328,958,609	316,954,073
潛在攤薄普通股之影響	1,975,642	5,116,318
	330,934,251	322,070,391

10. 退休福利成本

本集團參加強積金計劃，而本集團就該等計劃之供款乃按僱員之有關收入5%釐定，除部分管理層員工每月供款按其實際薪金計算外，本集團為每名僱員每月作出之供款最高定為1,000港元（「強制性供款」）。所支付強積金計劃的強制性供款均全數及即時歸屬僱員，成為該僱員之累計利益。本集團作出超逾強制性供款的供款為自願性供款，歸屬程度視乎情況而定。

自2000年12月1日，本集團參加強積金計劃起，已終止所有職業退休計劃供款。至於有集團公司選擇不將僱員於職業退休計劃內之累計利益轉撥至強積金計劃作為自願供款，該等利益會被保留在職業退休計劃內並繼續累計投資回報，僱員可於終止受聘時提取於計劃內之累計利益。

上述兩類基金均以信託形式設立，有關資產與本集團資產分開並由獨立受託人持有。

年內，本集團未歸屬福利總額為114,742港元（2004年：292,999港元）。退還本集團之未歸屬福利總額為243,543港元（2004年：220,332港元）。於2005年3月31日，尚未退還之未歸屬福利總額為25,826港元（2004年：154,627港元）。



賬目附註

11. 董事及高級管理人員之酬金

(a) 董事酬金

董事酬金乃董事局經參考彼等之專業資格、經驗、職責及市場上類似職位之薪酬後釐定。

年內，支付予本公司董事之酬金總額如下：

	2005年 港元	2004年 港元
董事袍金	250,000	250,000
其他酬金：		
基本薪金及實物利益	7,019,150	7,701,182
表現花紅	2,702,255	2,596,000
退休金供款	181,587	203,227
	10,152,992	10,750,409

於該兩個年度，除150,000港元（2004年：150,000港元）之董事袍金乃支付予3名（2004年：3名）獨立非執行董事外，上述全部款項均支付予執行董事。

董事酬金等級分析如下：

酬金等級	董事人數	
	2005年	2004年
零－1,000,000港元	6	8
1,000,001港元－1,500,000港元	1	—
1,500,001港元－2,000,000港元	1	—
2,000,001港元－2,500,000港元	—	1
5,000,001港元－5,500,000港元	—	1
5,500,001港元－6,000,000港元	1	—
	9	10

概無董事放棄截至2005年及2004年3月31日止兩個年度之酬金。本集團並無向任何董事支付或應付酬金以吸引其加入本集團或作為離職補償。兩個年度內，董事並無獲授任何購股權。



賬目附註

11. 董事及高級管理人員之酬金 (續)

(b) 五名最高薪人士

年內，本集團5名最高薪人士中，4名（2004年：4名）為本公司董事，而彼等之酬金總額如下：

	2005年 港元	2004年 港元
董事袍金	50,000	50,000
基本薪金及實物利益	7,811,858	7,729,036
表現花紅	2,591,855	2,526,000
退休金供款	219,131	209,521
	10,672,844	10,514,557

5名最高薪人士之酬金等級分析如下：

酬金等級	人數	
	2005年	2004年
零－1,000,000港元	1	2
1,000,001港元－1,500,000港元	1	1
1,500,001港元－2,000,000港元	2	—
2,000,001港元－2,500,000港元	—	1
2,500,001港元－3,000,000港元	—	1
3,000,001港元－3,500,000港元	—	—
3,500,001港元－4,000,000港元	—	—
4,000,001港元－4,500,000港元	—	—
4,500,001港元－5,000,000港元	—	—
5,000,001港元－5,500,000港元	—	—
5,500,001港元－6,000,000港元	1	—
	5	5

截至2005年及2004年3月31日止兩個年度，本集團並無已付或應付予本集團5名最高薪人士之酬金，作為吸引其加入本集團或離職補償。



賬目附註

12. 無形資產

	本集團		總額 港元
	商譽 港元	商標 港元	
於2004年4月1日之賬面淨值	—	32,200,000	32,200,000
攤銷費用	—	(4,600,000)	(4,600,000)
於2005年3月31日之賬面淨值	—	27,600,000	27,600,000
於2005年3月31日			
成本	—	92,000,000	92,000,000
累計攤銷	—	(64,400,000)	(64,400,000)
賬面淨值	—	27,600,000	27,600,000
於2004年3月31日			
成本	375,850	92,000,000	92,375,850
累計攤銷	(375,850)	(59,800,000)	(60,175,850)
賬面淨值	—	32,200,000	32,200,000

於2005年3月31日，商標之餘下攤銷期為6年。

於2001年4月1日前因收購而產生之商譽乃於儲備中撇銷。年內有關商譽之變動如下：

	本集團	
	2005年 港元	2004年 港元
年初	34,030,315	37,818,089
撥回被視作出售一間附屬公司之應佔商譽	—	(3,787,774)
年終	34,030,315	34,030,315



賬目附註

13. 固定資產 (a) 本集團

	投資物業 港元	其他物業 港元	租約物業 裝修 港元	空調設備 港元	傢具、裝置 及設備 港元	汽車 港元	總額 港元
成本或估值							
於2004年4月1日	75,855,118	231,434,193	157,098,759	28,607,196	181,903,904	17,299,959	692,199,129
添置	—	38,245,238	16,249,087	2,773,573	18,317,446	4,107,307	79,692,651
出售	(75,855,118)	(12,547,237)	(10,519,528)	(2,038,370)	(5,154,036)	(1,046,578)	(107,160,867)
於2005年3月31日	—	257,132,194	162,828,318	29,342,399	195,067,314	20,360,688	664,730,913
累計折舊及減值							
於2004年4月1日	—	63,481,979	111,202,393	18,991,841	129,775,473	10,511,847	333,963,533
年內折舊	—	4,398,416	19,551,347	2,362,161	16,555,928	2,239,301	45,107,153
減值虧損	—	—	1,908,540	774,345	1,385,115	—	4,068,000
出售	—	(2,608,765)	(10,458,472)	(2,038,370)	(4,902,285)	(982,511)	(20,990,403)
於2005年3月31日	—	65,271,630	122,203,808	20,089,977	142,814,231	11,768,637	362,148,283
賬面淨值							
於2005年3月31日	—	191,860,564	40,624,510	9,252,422	52,253,083	8,592,051	302,582,630
於2004年3月31日	75,855,118	167,952,214	45,896,366	9,615,355	52,128,431	6,788,112	358,235,596
上述資產之成本或估值分析如下：							
於2005年3月31日， 按成本	—	257,132,194	162,828,318	29,342,399	195,067,314	20,360,688	664,730,913
按成本	—	231,434,193	157,098,759	28,607,196	181,903,904	17,299,959	616,344,011
按2004年度之董事估值	75,855,118	—	—	—	—	—	75,855,118
於2004年3月31日	75,855,118	231,434,193	157,098,759	28,607,196	181,903,904	17,299,959	692,199,129



賬目附註

13. 固定資產 (續)

(a) 本集團 (續)

本集團於投資物業及其他物業持有之權益之賬面淨值分析如下：

	2005年 港元	2004年 港元
於香港持有：		
超過50年之租約	7,620,833	7,820,833
10至50年之租約	135,994,847	205,138,358
於香港以外持有：		
超過50年之租約	16,905,927	19,609,190
10至50年之租約	31,338,957	11,238,951
	191,860,564	243,807,332

(b) 本公司

	其他物業 港元	租約物業 裝修 港元	空調設備 港元	傢俬、裝置 及設備 港元	汽車 港元	總額 港元
成本						
於2004年4月1日	1,665,685	20,647,182	9,355,909	26,551,580	4,577,602	62,797,958
添置及調整	—	(344,420)	—	464,861	447,764	568,205
於2005年3月31日	1,665,685	20,302,762	9,355,909	27,016,441	5,025,366	63,366,163
累計折舊						
於2004年4月1日	340,408	14,624,609	6,634,769	19,377,322	2,843,627	43,820,735
年內折舊	33,312	1,309,008	601,664	2,107,236	603,065	4,654,285
於2005年3月31日	373,720	15,933,617	7,236,433	21,484,558	3,446,692	48,475,020
賬面淨值						
於2005年3月31日	1,291,965	4,369,145	2,119,476	5,531,883	1,578,674	14,891,143
於2004年3月31日	1,325,277	6,022,573	2,721,140	7,174,258	1,733,975	18,977,223

本公司持有之物業乃屬中期租約及位於香港。



賬目附註

14. 於附屬公司之權益

	本公司	
	2005年 港元	2004年 港元
非上市股份，按成本	177,226,623	177,226,623
借予附屬公司之貸款 (附註)	60,060,482	114,060,482
減值虧損撥備	237,287,105 (31,805,143)	291,287,105 (47,205,143)
	205,481,962	244,081,962

附註：

該等結餘為無抵押及無固定還款期，當中總值60,056,582港元（2004年：114,056,582港元）之貸款以議定利率計算貸款利息，而餘下結餘則為免息。

主要附屬公司之詳情載於附註30。

15. 於聯營公司之權益

	本集團		本公司	
	2005年 港元	2004年 港元	2005年 港元	2004年 港元
非上市股份，按成本	不適用	不適用	—	12,564,831
減值虧損撥備	不適用	不適用	—	(12,564,831)
分佔資產淨值	2,385,411	1,888,057	不適用	不適用
	2,385,411	1,888,057	—	—

聯營公司詳情載於附註30。

16. 證券投資

	本集團		本公司	
	2005年 港元	2004年 港元	2005年 港元	2004年 港元
會籍債券，按成本	4,996,880	4,996,880	4,996,880	4,996,880
持至到期非上市債務證券， 按成本	8,800,000	—	8,800,000	—
	13,796,880	4,996,880	13,796,880	4,996,880



賬目附註

17. 存貨

	本集團		本公司	
	2005年 港元	2004年 港元	2005年 港元	2004年 港元
原材料	19,517,635	15,004,319	1,745,580	1,614,512
包裝物料	3,562,681	3,240,926	—	—
半製成品	529,657	459,387	—	—
製成品	760,489	453,522	—	—
	24,370,462	19,158,154	1,745,580	1,614,512

於2005年及2004年3月31日，所有存貨均按成本入賬。

18. 應收／應付附屬公司款項

各項結餘均為無抵押及無固定還款期，當中總值4,543,952港元（2004年：1,516,632港元）之應收附屬公司款項淨額乃按議定利率計算集團內公司間之利息，而餘款則為免息。

19. 應收營業款項

於2005年3月31日，應收營業款項之賬齡分析如下：

	本集團		本公司	
	2005年 港元	2004年 港元	2005年 港元	2004年 港元
即期至30天	3,974,232	3,005,450	238,056	191,302
31至60天	252,833	190,511	16,436	10,235
超過60天	1,178,132	123,279	1,434	—
	5,405,197	3,319,240	255,926	201,537

本集團之銷售大部分以現金、信用卡或透過贖回禮餅券方式進行。除賬主要為飽餅店業務之若干公司客戶而設，而除賬期一般分別為30天及61天至120天。海外公司客戶須預繳一筆相當於彼等之估計購貨值20%至30%之按金。



賬目附註

20. 應付營業款項

於2005年3月31日，應付營業款項之賬齡分析如下：

	本集團		本公司	
	2005年 港元	2004年 港元	2005年 港元	2004年 港元
即期至30天	26,589,586	6,409,102	15,451,950	—
31至60天	2,335,764	19,415,878	663,215	15,894,551
超過60天	1,982,320	398,431	242,891	—
	<u>30,907,670</u>	<u>26,223,411</u>	<u>16,358,056</u>	<u>15,894,551</u>

21. 股本

	2005年 港元	2004年 港元
法定 400,000,000股每股面值0.10港元之普通股	40,000,000	40,000,000
已發行及繳足 328,958,609股每股面值0.10港元之普通股	32,895,861	32,895,861

年內之股本變動如下：

	股份數目	
	2005年	2004年
每股面值0.10港元之普通股		
年初	328,958,609	313,028,609
於行使購股權時發行之股份	—	15,930,000
年終	328,958,609	328,958,609

22. 購股權

本公司及聖安娜控股各自採納之購股權計劃（「香港飲食計劃」）及（「聖安娜控股計劃」）未能符合自2001年9月1日起生效之香港聯合交易所有限公司證券上市規則若干規定，故該兩個計劃均告失效，本公司不得根據該兩個計劃進一步授出購股權。



賬目附註

22. 購股權 (續)

(1) 香港飲食計劃

根據香港飲食計劃授出之購股權(「香港飲食購股權」)於年內之變動詳情如下：

	香港飲食購股權數目	
	2005年	2004年
年初	3,350,000	23,980,000
行使	—	(15,930,000)
失效	—	(2,220,000)
註銷	—	(2,480,000)
年終 (附註a)	3,350,000	3,350,000

(a) 於年結日尚未行使之香港飲食購股權之條款如下：

授出日期	行使期		行使價 港元	香港飲食購股權數目	
	由	至		2005年	2004年
本公司董事					
2001年8月30日	2001年10月1日	2011年9月30日	0.48	1,000,000	1,000,000
2001年8月30日	2002年3月1日	2011年9月30日	0.48	1,000,000	1,000,000
2001年8月30日	2002年9月1日	2011年9月30日	0.48	1,000,000	1,000,000
			總計	3,000,000	3,000,000
其他僱員					
2001年8月30日	2002年3月1日	2011年9月30日	0.48	175,000	175,000
2001年8月30日	2002年9月1日	2011年9月30日	0.48	175,000	175,000
			總計	350,000	350,000
			合共總計	3,350,000	3,350,000



賬目附註

22. 購股權 (續)

(2) 聖安娜控股計劃

根據聖安娜控股計劃授出之購股權(「聖安娜控股購股權」)於年內之變動詳情如下:

	聖安娜控股購股權數目	
	2005年	2004年
年初	2,840,000	18,650,000
行使 (附註a)	(240,000)	(15,088,000)
失效	—	(532,000)
註銷	—	(190,000)
年終 (附註b)	2,600,000	2,840,000

(a) 年內已獲行使之聖安娜控股購股權詳情如下:

月份	已獲行使之聖安娜控股購股權數目			行使聖安娜 控股購股權 之所得款項 港元
	可按0.50港元 行使價行使	可按0.55港元 行使價行使	總計	
2004年4月	—	140,000	140,000	77,000
2004年7月	30,000	70,000	100,000	53,500
總計	30,000	210,000	240,000	130,500

(b) 於年終尚未行使之聖安娜控股購股權之條款如下:

授出日期	行使期		行使價 港元	聖安娜控股購股權數目	
	由	至		2005年	2004年
聖安娜控股集團董事及僱員					
2001年1月15日	2001年5月1日	2010年5月31日	0.50	1,000,000	1,030,000
2001年1月15日	2002年5月1日	2010年5月31日	0.50	1,000,000	1,000,000
2001年8月31日	2002年3月1日	2011年9月30日	0.55	300,000	405,000
2001年8月31日	2002年9月1日	2011年9月30日	0.55	300,000	405,000
			總計	2,600,000	2,840,000



賬目附註

23. 儲備

(a) 本集團與本公司於2005年3月31日之儲備分析如下：

	本集團		本公司	
	2005年 港元	2004年 港元	2005年 港元	2004年 港元
儲備	322,389,546	324,682,127	310,110,727	284,849,518
股息儲備 (附註8)	16,447,930	11,513,551	16,447,930	11,513,551
儲備總額 (附註(b)及(c))	<u>338,837,476</u>	<u>336,195,678</u>	<u>326,558,657</u>	<u>296,363,069</u>



賬目附註

23. 儲備 (續)

(b) 本集團

	股份溢價 港元	投資物業 重估儲備 港元	外匯 變動儲備 港元	保留盈利 港元	股息儲備 港元	總額 港元
於2003年4月1日	119,224,194	—	69,124	157,304,410	4,695,429	281,293,157
撥回早前自儲備中扣除之被視作 出售一間附屬公司之應估商譽 因行使購股權時發行股份 產生之溢價	—	—	—	3,787,774	—	3,787,774
投資物業之重估收益	6,053,400	—	—	—	—	6,053,400
本年度溢利	—	24,635,988	—	—	—	24,635,988
支付2002/03年度末期股息	—	—	—	28,359,274	—	28,359,274
擬派2003/04年度中期股息	—	—	—	—	(4,695,429)	(4,695,429)
支付2003/04年度中期股息	—	—	—	(3,238,486)	3,238,486	—
擬派2003/04年度末期股息	—	—	—	—	(3,238,486)	(3,238,486)
	—	—	—	(11,513,551)	11,513,551	—
於2004年3月31日	<u>125,277,594</u>	<u>24,635,988</u>	<u>69,124</u>	<u>174,699,421</u>	<u>11,513,551</u>	<u>336,195,678</u>
由以下公司處理：						
本公司及附屬公司	125,277,594	24,635,988	69,124	181,507,914	11,513,551	343,004,171
聯營公司	—	—	—	(6,808,493)	—	(6,808,493)
於2004年3月31日	<u>125,277,594</u>	<u>24,635,988</u>	<u>69,124</u>	<u>174,699,421</u>	<u>11,513,551</u>	<u>336,195,678</u>
於2004年4月1日	125,277,594	24,635,988	69,124	174,699,421	11,513,551	336,195,678
出售投資物業後轉至損益賬之儲備	—	(24,635,988)	—	—	—	(24,635,988)
本年度溢利	—	—	—	55,159,017	—	55,159,017
撥回未領取之股息	—	—	—	80,250	—	80,250
支付2003/04年度末期股息	—	—	—	—	(11,513,551)	(11,513,551)
擬派2004/05年度中期股息	—	—	—	(3,289,586)	3,289,586	—
擬派2004/05年度特別股息	—	—	—	(13,158,344)	13,158,344	—
支付2004/05年度中期股息	—	—	—	—	(3,289,586)	(3,289,586)
支付2004/05年度特別股息	—	—	—	—	(13,158,344)	(13,158,344)
擬派2004/05年度末期股息	—	—	—	(16,447,930)	16,447,930	—
於2005年3月31日	<u>125,277,594</u>	<u>—</u>	<u>69,124</u>	<u>197,042,828</u>	<u>16,447,930</u>	<u>338,837,476</u>
由以下公司處理：						
本公司及附屬公司	125,277,594	—	69,124	202,513,968	16,447,930	344,308,616
聯營公司	—	—	—	(5,471,140)	—	(5,471,140)
於2005年3月31日	<u>125,277,594</u>	<u>—</u>	<u>69,124</u>	<u>197,042,828</u>	<u>16,447,930</u>	<u>338,837,476</u>



賬目附註

23. 儲備 (續) (c) 本公司

	股份溢價 港元	保留盈利 港元	股息儲備 港元	總額 港元
於2003年4月1日	119,224,194	158,971,270	4,695,429	282,890,893
因行使購股權時發行股份產生之溢價	6,053,400	—	—	6,053,400
本年度溢利	—	15,352,691	—	15,352,691
支付2002/03年度末期股息	—	—	(4,695,429)	(4,695,429)
擬派2003/04年度中期股息	—	(3,238,486)	3,238,486	—
支付2003/04年度中期股息	—	—	(3,238,486)	(3,238,486)
擬派2003/04年度末期股息	—	(11,513,551)	11,513,551	—
於2004年3月31日	<u>125,277,594</u>	<u>159,571,924</u>	<u>11,513,551</u>	<u>296,363,069</u>
於2004年4月1日	125,277,594	159,571,924	11,513,551	296,363,069
本年度溢利	—	58,076,819	—	58,076,819
撥回未領取之股息	—	80,250	—	80,250
支付2003/04年度末期股息	—	—	(11,513,551)	(11,513,551)
擬派2004/05年度中期股息	—	(3,289,586)	3,289,586	—
擬派2004/05年度特別股息	—	(13,158,344)	13,158,344	—
支付2004/05年度中期股息	—	—	(3,289,586)	(3,289,586)
支付2004/05年度特別股息	—	—	(13,158,344)	(13,158,344)
擬派2004/05年度末期股息	—	(16,447,930)	16,447,930	—
於2005年3月31日	<u>125,277,594</u>	<u>184,833,133</u>	<u>16,447,930</u>	<u>326,558,657</u>

24. 長期服務金撥備

年內，本集團及本公司之長期服務金撥備變動如下：

	本集團 港元	本公司 港元
於2004年4月1日	11,456,800	2,032,779
本年度撥備 (附註4)	1,103,381	190,944
減：已動用之款項	(1,522,573)	(330,151)
於2005年3月31日	<u>11,037,608</u>	<u>1,893,572</u>

長期服務金撥備乃指根據法例規定，關於本集團須向僱員支付之長期服務金淨額。該撥備乃減去本集團退休金計劃下之僱員應佔分額。



賬目附註

25. 遞延稅項

遞延稅項乃根據負債法將暫時差額按主要稅率17.5% (2004年: 17.5%) 計算。

遞延稅項(資產)/負債淨額之變動如下:

	本集團	
	2005年 港元	2004年 港元
年初	778,007	1,350,530
(計入資金)/自資金中扣除之遞延稅項	(539,000)	539,000
撥入損益賬 (附註6)	(881,727)	(1,111,523)
年終	(642,720)	778,007
按下列各項分析:		
遞延稅項資產	(3,192,640)	(1,469,639)
遞延稅項負債	2,549,920	2,247,646
遞延稅項(資產)/負債淨額	(642,720)	778,007
就下列各項作出撥備:		
加速折舊免稅額	418,280	790,874
稅項虧損	(1,061,000)	—
其他暫時差額	—	(12,867)
遞延稅項(資產)/負債淨額	(642,720)	778,007

並無確認入賬之潛在遞延稅項資產如下:

	本集團		本公司	
	2005年 港元	2004年 港元	2005年 港元	2004年 港元
較免稅額為多之折舊	1,561,165	443,271	695,532	332,598
稅項虧損	6,541,471	6,852,067	1,744,251	2,144,844
	8,102,636	7,295,338	2,439,783	2,477,442



賬目附註

26. 綜合現金流量表附註

經營溢利與經營業務所得現金流入淨額之調節如下：

	2005年 港元	2004年 港元
經營溢利	92,558,623	55,675,322
攤銷無形資產	4,600,000	4,754,568
被視作出售一間附屬公司之虧損	38,814	6,684,647
出售固定資產之收益	(50,300,403)	(8,094,735)
固定資產折舊及減值虧損	49,175,153	46,569,851
其他物業減值虧損撥回	—	(1,094,918)
投資物業重估收益	—	(550,000)
利息收入	(1,841,767)	(1,782,826)
營運資金變動前之經營溢利	94,230,420	102,161,909
出售禮餅券之現金流入	45,041,222	41,355,062
兌換禮餅券之銷售額	(47,809,688)	(49,461,351)
已付租金按金(增加)/減少	(1,545,648)	2,344,468
存貨增加	(5,212,308)	(3,983,591)
應收一間聯營公司款項減少	—	2,975
應收營業款項增加	(2,085,957)	(590,687)
按金、預付款項及其他應收款項(增加)/減少	(4,302,695)	2,597,614
應付營業款項增加	4,684,259	160,272
其他應付款項及應計費用(減少)/增加	(11,460,151)	15,407,374
已收租金按金(減少)/增加	(1,337,138)	1,070,183
長期服務金撥備減少	(419,192)	(5,082,030)
營運產生之現金流入淨額	69,783,124	105,982,198
繳納香港利得稅	(6,414,822)	(9,727,319)
繳納海外稅項	(2,668,317)	(1,019,557)
經營業務所得現金流入淨額	60,699,985	95,235,322



賬目附註

27. 承擔

(a) 租約物業裝修、傢俬、裝置及設備之資本承擔

	本集團		本公司	
	2005年 港元	2004年 港元	2005年 港元	2004年 港元
已訂約但未撥備	4,387,000	1,286,850	—	—
已批准但未訂約	31,480,000	50,052,800	3,580,000	—
	35,867,000	51,339,650	3,580,000	—

(b) 經營租約承擔

於2005年3月31日，本集團及本公司根據不可撤銷之土地及樓宇經營租約而須於未來支付之最低租約總額如下：

	本集團		本公司	
	2005年 港元	2004年 港元	2005年 港元	2004年 港元
於第1年內	85,127,451	72,401,882	39,384,187	31,599,686
第2至第5年 (包括首尾兩年)	85,765,257	47,379,602	42,466,551	15,901,547
第5年後	2,289,163	2,335,174	—	—
	173,181,871	122,116,658	81,850,738	47,501,233

若干經營租約之實際支出乃按上文所述之最低承擔額或根據有關店舖之營業額按某一百分比釐定之款額(以較高者為準)計算。



賬目附註

28. 未來經營租賃安排

於2005年3月31日，本集團根據不可撤銷之經營租賃而將於未來收取之最低租賃總額如下：

	本集團	
	2005年 港元	2004年 港元
於第1年內	1,034,561	5,416,494
第2至第5年（包括首尾兩年）	791,773	7,966,500
	1,826,334	13,382,994

29. 銀行信貸

於2005年3月31日，本集團就透支及銀行擔保有銀行信貸總額17,000,000港元（2004年：20,000,000港元）。部分銀行信貸額以本公司所提供之公司擔保作抵押。

於2005年3月31日，本集團已動用之信貸額達10,027,946港元（2004年：12,258,231港元），主要為授予第三者以取代租金及水電設施等按金之銀行擔保。

30. 附屬公司及聯營公司

以下為於2005年3月31日之主要附屬及聯營公司之詳情：

主要附屬公司名稱	註冊成立及 經營地點	已發行股本／ 註冊資本詳情	本集團應佔 實際持股 百分比 %	主要業務
直接持有權益：				
逸昇人力管理有限公司	香港	普通股2股 每股面值1港元	100	管理服務
Albion Agents Limited	英屬維京群島	普通股10股 每股面值1美元	100	投資控股
碧雲天飲食有限公司	香港	普通股80股 每股面值1港元 無投票權遞延股 10,000,020股 每股面值1港元	100	經營食肆
高威利有限公司	香港	普通股2股 每股面值1港元	100	投資控股
Tin Fook Caterers Limited	香港	普通股100股 每股面值100港元 無投票權遞延股120,100股 每股面值100港元	100	經營食肆



賬目附註

30. 附屬公司及聯營公司 (續)

主要附屬公司名稱	註冊成立及 經營地點	已發行股本／ 註冊資本詳情	本集團應佔 實際持股 百分比 %	主要業務
間接持有權益：				
Bliset Investment Limited	香港	普通股100股 每股面值1港元 無投票權遞延股102股 每股面值1港元	55.79	持有物業
Bodega Limited	英屬維京群島	普通股1股 每股面值1美元	55.79	投資控股
麵包廊有限公司	香港	普通股3,000,000股 每股面值1港元	55.79	經營飽餅店
Criscane Limited	香港	普通股2股 每股面值10港元	100	持有物業
Easywin Limited	英屬維京群島	普通股1股 每股面值1美元	55.79	持有商標
堅景有限公司	香港	普通股400股 每股面值1港元	100	經營食肆
Eltham Agents Limited	英屬維京群島	普通股10股 每股面值1美元	55.79	投資控股
Evergain Consultants Limited	英屬維京群島	普通股1股 每股面值1美元	55.79	投資控股
Great Moment Investment Limited	香港	普通股2股 每股面值1港元	55.79	物業持有
邦慧有限公司	香港	普通股2股 每股面值1港元	55.79	持有物業
@ 聖安娜餅屋(澳門) 有限公司	澳門	100,000澳門元	55.79	經營飽餅店
聖安娜餅屋有限公司	香港	普通股5股 每股面值10港元 無投票權遞延股345,005股 每股面值10港元	55.79	經營飽餅店
@# 聖安娜餅屋(深圳) 有限公司	中華人民共和國	17,200,000港元	55.79	製造飽餅 產品
聖安娜控股有限公司	百慕達	普通股211,557,000股 每股面值0.10港元	55.79	投資控股



賬目附註

30. 附屬公司及聯營公司 (續)

主要附屬公司名稱	註冊成立及 經營地點	已發行股本/ 註冊資本詳情	本集團應佔 實際持股 百分比 %	主要業務
間接持有權益：(續)				
上海綠楊邨酒家 (香港)有限公司	香港	普通股10,000股 每股面值1港元	45	經營食肆
誠潤有限公司	香港	普通股2股 每股面值1港元	100	持有物業
Strong Glory Limited	香港	普通股2股 每股面值1港元	55.79	投資控股
Uni-Leptics Limited	香港	普通股2股 每股面值1港元	55.79	持有物業
永惠(香港)有限公司	香港	普通股2股 每股面值1港元	100	持有物業
滙圖有限公司	香港	普通股2股 每股面值1港元	55.79	經營食肆
@# 夢工場美食(廣州) 有限公司	中華人民共和國	400,000美元	55.79	製造飽餅
聯營公司名稱	註冊成立及 經營地點	已發行股本 詳情	本集團應佔 實際持股 百分比 %	主要業務
惠光有限公司	香港	普通股10,000股 每股面值1港元	21	投資控股及 管理顧問

董事認為，上文所列附屬公司及聯營公司乃主要影響本集團於本年度之業績或組成本集團大部分資產淨值之公司。董事認為，提供其他附屬公司之詳情會使篇幅過長。

該等附屬公司為在中華人民共和國成立之外商獨資企業。

@ 該等附屬公司遵照各自所屬地區之規例，以12月31日為財政年度結算日。



賬目附註

31. 結算日後事項

於2005年3月31日後，本集團以現金代價39,000,000港元，出售一項位於匯景廣場之自用物業。出售已於2005年5月20日完成，錄得收益約10,000,000港元。本集團已按每月250,000港元之租金租回該物業一年，租期可按本集團之意願延長多一年。

32. 最終控股公司

董事認為，於英屬維京群島註冊成立之Well-Positioned Corporation為最終控股公司。

33. 賬目之核准

賬目已於2005年7月13日獲董事局核准。