

財務評述

於二零零五年三月三十一日，本集團之總資產淨值約為港幣2,842,000,000元（二零零四年：港幣2,474,000,000元），較二零零四年增加港幣368,000,000元或15%。

總債務與資本比率為59%（二零零四年：51%）及淨債務與資本比率為15%（二零零四年：4%），此乃將銀行與其他借貸及借貸淨額分別除以總資產淨值港幣2,842,000,000元（二零零四年：港幣2,474,000,000元）而得出之百分比。

於結算日，本集團之銀行及其他借貸為港幣1,688,000,000元（二零零四年：港幣1,260,000,000元）。現金及銀行結存（包括抵押存款）為港幣1,260,000,000元（二零零四年：港幣1,156,000,000元），而借貸淨額為港幣428,000,000元（二零零四年：港幣104,000,000元）。本集團大部份借貸之浮動息率乃參照香港銀行同業拆息息率計算，少部份則按最優惠利率計算。在該等浮息借貸款中，約港幣100,000,000元乃透過對沖掉期息率之固定息率計算。

年內，財務費用為港幣27,000,000元（二零零四年：港幣43,000,000元），較二零零四年減少港幣16,000,000元。

本公司提供公司擔保，作為授予附屬公司之信貸擔保為總值港幣765,000,000元（二零零四年：港幣878,000,000元）。

本集團對現金及財務管理採取審慎之庫務政策。為妥善管理風險及降低資金成本，本集團一切庫務事宜均由總公司集中處理。目前大部份現金均為港元或美元短期存款。本集團經常對其資金流動及融資狀況均作出審核，並不時因應新投資項目或銀行貸款還款期，在維持恰當的負債比率下，尋求新的融資安排。