

# 主要物業表

本集團之主要物業詳列如下：

## (甲) 持作投資／自用物業

地點	用途	大約樓面面積 平方呎	契約年期	集團所佔權益 百分率
<b>香港</b>				
九龍灣宏開道八號 其士商業中心十樓 一零一一至一零一九室、 十九至二十三樓及 佔三分一權益之停車位 二百零一個	辦公室及 停車場	174,600	中期	100
九龍觀塘成業街十六號 怡生工業中心A座地下	工業	16,000	中期	100
新界粉嶺安樂邨安福街一號 其士貨倉大廈	工業	118,300	中期	100
九龍灣常悅道二十一號 其士工程服務中心	工業	177,500	中期	100
新界荃灣德士古道二百二十至 二百四十八號 荃灣工業中心 二、三、四及五樓全層、 二十二樓二二零五及 二二零七室及停車位八個	工業	163,000	中期	49
新界葵涌國瑞路 一百二十四至一百三十號	冷藏倉儲	427,500	中期	56.25
渣甸山軒德蓀道九號	住宅	9,500	長期	100
石澳道二十號	住宅	5,300	長期	100
<b>新加坡</b>				
Chevalier House, 23 Genting Road, Singapore 349481	工業	80,000	永久業權	100
The Blue Building, 10 Genting Road, Singapore 349473	工業	17,000	永久業權	100

# 主要物業表

## (甲) 持作投資／自用物業(續)

地點	用途	大約樓面面積 平方呎	契約年期	集團所佔權益 百分率
<b>加拿大</b>				
4334-4340 Kingston Road, Ontario, M1F 2M8	用作汽車經銷 之辦公室、 工場及停車場	20,200	永久業權	100
14535-14583, Yonge Street, Aurora, Ontario (位於安大略省Aurora市)	用作汽車經銷 之辦公室、 工場及停車場	25,000	永久業權	100
888 Hamilton Street, Vancouver, B.C.	酒店	66,000	永久業權	76
<b>美國</b>				
430 East Grand Avenue, South San Francisco, CA	工業／貨倉	38,000	永久業權	100
<b>中國內地</b>				
河南省信陽市民權路三五五號	酒店	129,000	中期	70
東莞市厚街鎮沙塘村沙隆路	酒店	123,500	長期	100
廣東省廣州市東山廣場十八樓 四、五、六、及七室	辦公室	7,200	中期	50.8
<b>泰國</b>				
No.540 Bamrungmuang Road, Debsirin Sub-district, Pomprab District, Bangkok Metropolis	辦公室及 陳列室	21,300	永久業權	50.8

# 主要物業表

## (甲) 持作投資／自用物業(續)

地點	用途	大約樓面面積 平方呎	契約年期	集團所佔權益 百分率
德國				
Julius Strasse 12 32816 Schieder-Schwalenberg Germany	工業	245,000	永久業權	92.43
Julius Strasse 6/10 32816 Schieder-Schwalenberg Germany	辦公室及 維修工場	227,000	永久業權	100
An der Brehnaer Str I 06794 Glebisch Germany	辦公室及 維修工場	218,000	永久業權	100

## (乙) 發展中物業

地點	完成之程度	預算完成之日期	用途	地盤面積 平方呎	發展後大約樓面面積 平方呎	集團所佔權益 百分率
中國內地						
東莞市中心 A4-01地段	空置地盤	視乎中國政府撥地之日期	住宅及商業	104,880	472,000	50

## (丙) 待售物業

地點	大約樓面面積 平方呎	契約年期	集團所佔權益 百分率
香港			
九龍旺角西海庭道八至 十六號富榮花園	15,500	中期	100
新界將軍澳唐明街一號富康花園	23,600	中期	100
新界屯門龍門道四十五號富健花園	8,870	中期	100
中國內地			
上海市徐區十八街坊 四十八號地塊亦園	251,000	長期	80