

# 綜合資產負債表

二零零五年三月三十一日結算

	附註	2005 港幣千元	2004 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	12	426,464	380,223
物業、廠房及設備	13	1,550,445	1,213,942
待發展物業	14	8,901	8,208
商譽	15	83,576	6,306
負商譽	16	(12,244)	(12,918)
無形資產	17	46,842	8,713
所佔聯營公司權益	19	23,772	43,270
所佔共同控制實體權益	20	64,903	21,743
證券投資	21	13,744	12,026
會所債券		2,169	2,169
遞延稅項資產	30	12,497	6,043
定期存款		241,800	7,800
		<b>2,462,869</b>	<b>1,697,525</b>
<b>流動資產</b>			
存貨	22	249,965	222,253
待售物業	23	657,609	853,109
應收帳款、存出按金及預付款項	24	868,399	1,087,926
聯營公司應收帳		24,100	16,544
共同控制實體應收帳		86,442	3,000
就合約工程應向客戶收取之款項	25	344,674	318,600
證券投資	21	1,115,729	651,586
其他無牌價投資		45,915	3,843
有抵押之存款		—	89,386
銀行結存及等同現金		1,017,747	1,058,805
		<b>4,410,580</b>	<b>4,305,052</b>
<b>流動負債</b>			
應付款項、存入按金及應付費用	26	1,254,737	1,174,914
未滿期保險費—一年內到期		53,933	102,405
未決保險索償		338,074	313,351
聯營公司應付帳		1,892	—
共同控制實體應付帳		—	352
就合約工程應向客戶支付之款項	25	107,270	165,294
應付票據		24,133	11,629
融資性租賃之債務	27	3,543	2,082
遞延服務收入		23,342	21,723
課稅準備		11,733	14,654
銀行貸款	28	1,266,437	544,539
其他貸款	29	250	169
銀行透支—無抵押		1,895	7,255
		<b>3,087,239</b>	<b>2,358,367</b>
流動資產淨值		<b>1,323,341</b>	<b>1,946,685</b>

## 綜合資產負債表

二零零五年三月三十一日結算

	附註	2005 港幣千元	2004 港幣千元
總資產減流動負債		<u>3,786,210</u>	<u>3,644,210</u>
非流動負債			
銀行貸款	28	412,110	702,149
其他貸款	29	2,105	2,194
未滿期保險費－超逾一年		27,784	67,110
遞延稅項負債	30	152,381	74,854
融資性租賃之債務	27	1,869	1,275
		<u>596,249</u>	<u>847,582</u>
少數股東權益		<u>348,229</u>	<u>322,779</u>
		<u>2,841,732</u>	<u>2,473,849</u>
股本及儲備			
股本	31	348,228	348,228
儲備	32	2,493,504	2,125,621
		<u>2,841,732</u>	<u>2,473,849</u>

本財務報告之31頁至86頁於二零零五年七月十三日經董事會通過及授權刊發，並由以下董事代表簽署：

郭海生  
董事

周維正  
董事

其士