

主要附屬公司

附錄一

公司名稱	註冊/營業 地點或國家	股份類別	已發行及 繳足股本/ 註冊股本	股份數目	本公司持有已發行股本 或註冊股本權益		主要業務
					直接 百分率	間接 百分率	
其士(鋁工程) 香港有限公司(附註4)	香港	普通	2港元	2	—	100	鋁質建築材料 及玻璃幕牆之 供應及安裝
其士(鋁工程)有限公司	香港	普通	100港元	100	—	100	鋁質建築材料 及玻璃幕牆之 供應及安裝
		遞延	2港元	2	—	100	
Chevalier Automobiles Inc.(附註4)	加拿大	普通	100加拿大元	100	—	100	汽車銷售及 維修服務
其士(建材工程) 有限公司	香港	普通	100港元	100	—	100	建築材料供應 及安裝及 經營搬運車與 發電機貿易
		遞延	2港元	2	—	100	
其士土木工程 (香港)有限公司	香港	普通	100港元	100	—	100	土木工程
其士(土木工程) 有限公司	香港	普通	45,837,002港元	45,837,002	—	100	土木工程
		遞延	24,964,002港元	24,964,002	—	100	
其士冷藏倉庫有限公司	香港	普通	2港元	2	—	56.25	經營冷凍倉庫 及物流
其士(建築)有限公司	香港	普通	60,500,000港元	60,500,000	—	99.6	樓宇建築及保養
其士建築集團有限公司	英屬處女群島/ 香港	普通	8,938,544港元	89,385,444	100	—	投資控股
其士建築(香港) 有限公司	香港	普通	1,000港元	100	—	100	樓宇建築
		遞延	10,000港元	1,000	—	100	
Chevalier Development (S) Pte. Limited(附註4)	新加坡	普通	2,500,000 新加坡元	2,500,000	—	100	物業投資
其士(東莞)大酒店 有限公司(附註1及4)	中國內地	不適用	40,000,000 人民幣	不適用	—	100	經營酒店業務

其士

主要附屬公司

附錄一 (續)

公司名稱	註冊/營業 地點或國家	股份類別	已發行及繳足 股本/ 註冊股本	股份數目	本公司持有已發行股本 或註冊股本權益		主要業務
					直接 百分率	間接 百分率	
其士(機電工程)有限公司	香港	普通	69,200,000港元	69,200,000	—	100	安裝機電設備 及提供項目 管理服務
Chevalier Engineering (S) Pte. Limited (附註4)	新加坡	普通	500,000 新加坡元	500,000	—	100	安裝及 保養升降機
其士(環境技術) 有限公司	香港	普通	127,600,000港元	127,600,000	—	100	環保工程
其士(香港)有限公司	香港	普通	143,085,000港元	572,340,000	100	—	供應、安裝及 保養升降機、 自動梯及 冷氣系統、 供應電力及 工業設備
其士(保險顧問)有限公司	香港	普通	1,000,000港元	1,000,000	100	—	保險顧問
其士保險有限公司	香港	普通	200,000,000港元	200,000,000	100	—	保險業務
Chevalier International (USA) Inc. (附註4)	美國	普通	4,012,000美元	4,012,000	—	100	雜貨貿易
其士科技控股有限公司 (於香港聯合交易所 有限公司上市)	百慕達/ 香港	普通	85,677,935港元	171,355,871	42.9	7.8	投資控股
其士科技工程有限公司	香港	普通	2港元	2	—	50.7	電腦及商業機器 貿易及維修
Chevalier iTech Thai Limited (附註3及4)	泰國	普通	18,980,000 泰國銖	189,800	—	50.7	電腦及商業機器 貿易及維修
		優先	1,020,000 泰國銖	10,200	—	23.5	
其士電梯工程(深圳) 有限公司(附註1及4)	中國內地	不適用	10,000,000 人民幣	不適用	—	100	升降機之安裝 及維修服務

主要附屬公司

附錄一（續）

公司名稱	註冊／營業 地點或國家	股份類別	已發行 及繳足股本／ 註冊股本		本公司持有已發行股本 或註冊股本權益		主要業務
			股份數目		直接 百分率	間接 百分率	
其士（商業系統）有限公司	香港	普通	100,000港元	100,000	—	50.7	電腦及商業機器 貿易及維修保養
其士（商業系統）工程 有限公司	香港	普通	2港元	2	—	50.7	維修保養
其士管道科技有限公司	香港	普通	230,000,000港元	230,000,000	100	—	投資控股及經營 管道之物料、 機器及設備貿易
其士富居物業管理有限公司	香港	普通 遞延	100港元 1,002港元	100 1,002	— —	100 100	物業管理
其士（衛星通訊）有限公司	香港	普通	365,002港元	365,002	—	50.7	裝設衛星電視天線
其士新加坡控股私人有限 公司（附註4）	新加坡	普通	11,250,000 新加坡元	112,500,000	—	100	供應、安裝及保養 升降機及自動梯
Chevalier Network Solutions Thai Limited （前名為Chevalier Telecom （Thailand） Limited（附註4））	泰國	普通	15,000,000 泰國銖	150,000	—	50.7	電訊設備貿易
其士旅遊有限公司	香港	普通	1,500,000港元	15,000	—	100	旅遊代理
其士（澳門）有限公司（附註4）	澳門	普通	100,000 澳門元	100	—	100	升降機安裝 及維修服務
電梯工程有限公司	香港	普通	400,000港元	40,000	—	100	升降機及自動梯 保養及維修服務
Forth Bridge Company Limited	香港	普通 遞延	20港元 10,000港元	2 1,000	— —	100 100	物業投資
富特發展有限公司（附註4）	香港	普通	1,000港元	1,000	—	100	物業投資及發展
騰昇發展有限公司	香港	普通	2港元	2	—	56.25	物業投資
金訊發展有限公司（附註4）	香港	普通 遞延	100港元 2港元	100 2	— —	100 100	物業發展

其士

主要附屬公司

附錄一（續）

公司名稱	註冊／營業 地點或國家	股份類別	已發行 及繳足股本／ 註冊股本	股份數目	本公司持有已發行股本 或註冊股本權益		主要業務
					直接 百分率	間接 百分率	
金瑞投資有限公司 (附註4)	香港	普通	2港元	2	100	—	物業投資
騰寶有限公司	香港	普通	149港元	149	100	—	物業發展
		遞延	51港元	51	—	100	
Goodkent Limited (附註4)	香港	普通	100港元	100	—	100	物業發展
		遞延	2港元	2	—	100	
鴻茂地產建設有限公司 (於二零零五年七月五日 易名為其士基建香港 有限公司)	香港	普通	200港元	2	—	100	樓宇建築及 土木工程
		遞延	25,936,200港元	259,362	—	—	
九江其士酒店旅業 有限公司 (附註1及4)	中國內地	不適用	25,000,000 人民幣	不適用	—	100	經營酒店業務
KMG Holding GmbH	德國	普通	25,000 歐元	2	—	100	建造、保養及翻新 管道工程 (包括污水、清洗、 燃氣及供水 系統與土木 及結構工程)
力加置業有限公司	香港	普通	3,600,000港元	3,600,000	—	100	物業投資
勵發有限公司	香港	普通	2港元	2	—	50.7	物業投資 及證券投資
Macleh (Chevalier) Ltd. (附註4)	加拿大	普通	101,100 加拿大元	10,100	—	100	物業投資及 經營酒店業務
Macont Development Inc. (附註4)	加拿大	普通	1,000 加拿大元	1,000	—	100	物業投資
Matterhorn Properties Limited	英屬處女 群島／香港	普通	1美元	1	—	100	物業投資

主要附屬公司

附錄一（續）

公司名稱	註冊／營業 地點或國家	股份類別	已發行及繳足 股本／ 註冊股本		本公司持有已發行股本 或註冊股本權益		主要業務
			股份數目	註冊股本	直接 百分率	間接 百分率	
NordiTube Technologies AB (附註4)	瑞典／ 比利時	普通	54,509,340 瑞典克朗	109,018,680	—	92.43	提供執照持牌人 使用之PHOENIX 加工及活動襯 墊作管道翻 新项目之用
銳中有限公司	香港	普通 遞延	360,000,000港元 51港元	360,000,000 51	— —	100 100	物業發展
拔創有限公司(附註4)	香港	普通	20港元	2	—	100	物業投資
PPR Technology (S) Pte Ltd. (附註4) (於二零零五年四月八日 易名為Chevalier Pipe Rehabilitation Singapore Pte. Ltd.)	新加坡	普通	1,000,000 新加坡元	1,000,000	—	92.8	建造、保養及翻新 管道工程 (包括污水、燃氣及 供水系統與土木 及結構工程)
其士普魯斯香港有限公司 (於二零零五年 四月三十日易名為 其士管道修復香港有限公司)	香港	普通	43,400,000港元	43,400,000	—	100	設計及建造 咸水、冷水、 氣體、污水及 水渠管道
驕發有限公司(附註4)	香港	普通 遞延	20港元 20港元	2 2	— —	100 100	物業投資
Rib Loc Group Limited (二零零四年八月二十五日 於澳洲交易所除牌)	澳洲	普通	14,907,000 澳元	28,397,332	—	74.17	於管道翻新市場 作產品及系統之 特許經營、製造 及市場推廣暨冷氣 槽及零件之製造 及市場推廣
上海創名房地產發展 有限公司(附註2及4)	中國內地	不適用	18,000,000 美元	不適用	—	80	物業發展
Sup Aswin Limited(附註4)	泰國	普通	15,000,000 泰國銖	150,000	—	50.7	物業投資

其士

主要附屬公司

附錄一（續）

公司名稱	註冊／營業 地點或國家	股份類別	已發行及繳足 股本／ 註冊股本	股份數目	本公司持有已發行股本 或註冊股本權益		主要業務
					直接 百分率	間接 百分率	
祥龍興業有限公司	香港	普通 遞延	270,000,000港元 51港元	270,000,000 51	— —	100 100	物業發展
萬珠發展有限公司	香港	普通	2港元	2	—	100	物業投資 及貿易
威方發展有限公司	香港	普通	2港元	2	—	100	物業投資
信陽其士大酒店 有限公司(附註2及4)	中國內地	不適用	74,142,781 人民幣	不適用	—	70	經營酒店業務
廣州富明投資管理 顧問有限公司(附註2及4)	中國內地	不適用	30,000,000 港元	不適用	—	90.1	投資控股及 提供管理服務
757040 Ontario Limited(附註4)	加拿大	普通	10加拿大元	10	—	100	物業投資

附註：

- (1) 以外資全資企業於中國內地成立。
- (2) 以中外合資經營企業於中國內地成立。
- (3) 此公司之優先股乃10%不可累積股息及每四股附有一投票權。其所有股票持有人並無權利獲分配當公司在清盤時的剩餘資產。
- (4) 非由德勤•關黃陳方會計師行所核數。
- (5) 所有遞延股份皆無投票權，而實際上亦無權收取股息或在公司清盤時獲得任何分派。

其士