

聯營公司之財務摘要

本集團大部份物業發展及投資由聯營公司擁有，惟並無任何一間聯營公司對本集團之業績及資產有重大影響。為向股東提供有關聯營公司之財務表現和財政狀況資料，以下列出本集團聯營公司截至二零零五年三月三十一日止年度之整體業績和資產淨值：

	二零零五年 港元	二零零四年 港元
業績		
營業額	95,695,698	123,162,466
經營溢利	48,328,734	42,145,916
物業重估增值	35,249,271	8,858,220
除稅前溢利	83,578,005	51,004,136
稅項	(6,690,489)	(5,219,364)
除稅後溢利	76,887,516	45,784,772
本集團應佔之除稅前溢利減虧損	20,342,680	15,096,975
資產淨值		
投資物業	814,192,430	722,623,936
應收貸款	1,781,127	3,141,556
流動資產		
待出售物業	315,585,196	315,585,196
應收賬款及預付款	3,307,084	16,326,173
應收貸款之現期部份	954,534	2,292,670
可退回稅項	371,944	774,885
現金及銀行結存	10,760,532	20,469,769
流動負債		
應付賬款及應計費用	(28,890,015)	(34,194,607)
稅項	(2,265,579)	(703,006)
欠股東款項淨額	(646,789,744)	(738,821,537)
遞延稅項	(14,229,030)	(13,198,398)
資產淨值	454,778,479	294,296,637
本集團應佔之資產淨值	143,269,019	98,410,009