

主要物業

於二零零五年三月三十一日

(一) 投資用途

名稱	地段號碼	用途	租約年期	註冊業主
香港				
銅鑼灣軒尼詩道 446至450號軒華大廈 2樓B及C座	海地段第269號A段 第1分段之餘段、海地段 第269號A段之餘段及 海地段第201號E段之餘段	商業	長期租約	華廈置業 有限公司
鰂魚涌船塢里8號 華廈工業大廈12樓C座	鰂魚涌海地段第2號E段 之第6分段及增批地段	工業	長期租約	華廈置業 有限公司
淺水灣淺水灣道119號A 保華大廈1至2樓B座單位 及2個車位	郊區建屋地段第168號 B段、郊區建屋地段 第168號A段之餘段及 郊區建屋地段第168號A段 第3分段之B段	住宅	長期租約	華廈置業 有限公司
鰂魚涌英皇道 海山樓地下11號	內地段第8104號C段	商業	長期租約	華廈地產發展 有限公司
赤柱赤柱村道4號 Grosse Pointe Villa B座B3號單位連天台 及2個車位	郊區建屋地段 第392號餘段	住宅	長期租約	華廈地產發展 有限公司

名稱	地段號碼	用途	租約年期	註冊業主
中環皇后大道中328號 中源中心地下及 2樓82個舖位	內地段第8426號	商業	長期租約	顯冠企業 有限公司
山頂道81至95號 Stewart Terrace地下2號 單位連地庫2個車位	郊區建屋地段 第299至306號	住宅	中期租約	華廈地產發展 有限公司
加列山道44號 崑崙6樓A座單位 連1個車位	郊區建屋地段第199號	住宅	長期租約	華廈地產發展 有限公司
春磡角春磡角道41號 浩瀚台5幢平房及 12個車位	郊區建屋地段第968號	住宅	長期租約	Remadour Estate Limited
赤柱赤柱村道20號 Vista Stanley 8個 複式單位、4個單層單位 及23個車位	郊區建屋地段 第239號餘段	住宅	長期租約	東泰來企業 有限公司
香港仔鴨脷洲 西部利榮街2號 海怡工貿中心	鴨脷洲內地段第122號	工業／貨倉	中期租約	金日鷹發展 有限公司及 佳佳投資 有限公司

主要物業 (續)

於二零零五年三月三十一日

(一) 投資用途 (續)

名稱	地段號碼	用途	租約年期	註冊業主
新界				
元朗農地	元朗丈量約109地段 第124、126、156 及158號	農地	中期租約	華廈地產發展 有限公司
粉嶺安樂村樂業道9號 中滙貿易中心	粉嶺上水市地段第23號	工業／貨倉	中期租約	捷浩發展 有限公司
粉嶺雞嶺裕泰路9號 萬豪居15幢平房、 24個複式單位及54個車位	粉嶺上水市地段第116號	住宅	中期租約	凱得置業 有限公司

(二) 出售用途

名稱	地段號碼	用途	總樓面 面積約數 (平方呎)	註冊業主	本集團所佔 權益百分比
香港					
柴灣柴灣道345號 金源洋樓1樓10、 26及37號舖位	柴灣內地段第80號	商業	773	金利華置業 有限公司 及金寶盈 有限公司	25
柴灣新業街與安業街 交界八號商業廣場 186個寫字樓／工業單位、 地下及1樓商場69個舖位及 162個車位	柴灣內地段第144號	寫字樓／ 工業 商業 (地下及1樓)	238,590 36,853	佳利繁置業 有限公司	25

名稱	地段號碼	用途	總樓面 面積約數 (平方呎)	註冊業主	本集團所佔 權益百分比
灣仔灣仔道76號 富利大廈地下1號舖位	海地段119號A段之 第1分段、海地段119號 A段之餘段、海地段119號 B段之第1分段之餘段、 海地段119號B段之第2分段、 海地段119號B段之 餘段及海地段119號 A段之第2分段之餘段	商業	379	富寶利地產 有限公司	25
九龍					
尖沙咀漆咸道111至113號 美華閣地下A座	九龍內地段第9935 號餘段及九龍內地段 第9936號餘段	商業	2,860	華廈置業 有限公司	100
官塘駿業里10號 業運工業大廈1樓B座 及2個車位	官塘內地段第71號	工業	5,253	華廈置業 有限公司 及Aik San Realty Limited	50

主要物業 (續)

於二零零五年三月三十一日

(二) 出售用途 (續)

名稱	地段號碼	用途	總樓面 面積約數 (平方呎)	註冊業主	本集團所佔 權益百分比
新界 (續)					
粉嶺安樂村樂業道8號 豐樂工貿中心4個單位	粉嶺上水市地段第98號	工業/貨倉	6,784	發達好有限公司	100
屯門石排頭道 德雅工業中心31個單位 及18個車位	屯門市地段第164號	工業/貨倉	30,205	登保年地產有限公司 及的雅置業 有限公司	50
荃灣德士古道256至264號 德士古道工業中心 27個單位及7個車位	荃灣市地段第242 及243號	工業/貨倉	74,794	Sun Prince Godown Limited及新泰全 貨倉有限公司	50
葵涌永健道4至6號 永健工業大廈地下廠房 及1個車位	葵涌市地段第273號	工業	13,456	大江山置業 有限公司及 佳富利置業 有限公司	50
粉嶺安樂村安全街33號 豐盈工貿中心18個單位 及1個車位	粉嶺上水市地段 第100號	工業/貨倉	26,469	Mass Collection Company Limited	50
青衣長達路1至33號 青衣工業中心 (第1期：11個單位及8個車位) (第2期：6個單位及14個車位)	青衣市地段第65號	工業/貨倉	103,100 (第1期：91,644) (第2期：11,456)	成美產業有限公司	25
粉嶺安樂村安樂門道21號 豐貿廣場159個單位及 11個車位	粉嶺上水市地段第12號	工業/貨倉	168,556	建源興置業 有限公司及 建藝企業有限公司	25