

## 資產負債表

於二零零五年三月三十一日

	附註	本集團		本公司	
		二零零五年 百萬港元	二零零四年 百萬港元	二零零五年 百萬港元	二零零四年 百萬港元
<b>非流動資產</b>					
投資物業	14	—	140.0	—	—
物業、廠房及設備	15	71.6	168.2	1.5	0.9
發展中物業	16	—	591.2	—	—
負商譽	17	(0.5)	(0.6)	—	—
附屬公司	18	—	—	1,893.7	291.7
共同控制實體	19	930.2	806.1	—	—
聯營公司	20	1,713.8	—	—	—
證券投資	21	12.4	25.6	—	—
會籍	22	1.2	1.2	1.2	1.2
地盤開辦費用	23	—	17.8	—	—
界定退休福利資產	31	9.3	—	1.4	—
		2,738.0	1,749.5	1,897.8	293.8
<b>流動資產</b>					
存貨	24	13.5	44.1	—	—
待售物業		55.5	58.0	—	—
發展中物業	16	—	218.0	—	—
應收賬款、按金及預付款	25	566.1	584.3	5.3	4.0
在建工程客戶欠款	24	73.9	98.4	—	—
附屬公司欠款		—	—	1,472.5	2,243.4
關連公司欠款		0.5	0.2	0.5	0.2
一家聯營公司欠款		0.1	0.1	—	—
共同控制實體欠款	19	491.9	339.7	3.2	3.2
撥回稅項		7.3	7.2	—	—
已抵押銀行存款		—	527.8	—	—
銀行結餘、存款及現金		58.4	111.0	2.7	1.6
		1,267.2	1,988.8	1,484.2	2,252.4
<b>流動負債</b>					
應付賬款及應計費用	26	540.2	728.9	22.4	13.8
在建工程欠客戶款項	24	194.5	99.7	—	—
欠附屬公司款項		—	—	503.0	538.8
欠共同控制實體款項		24.1	19.4	4.7	5.0
欠關連公司款項		—	0.1	—	0.1
應付稅項		2.2	46.2	—	—
須於一年內償還銀行貸款	27	55.8	932.5	30.0	860.0
		816.8	1,826.8	560.1	1,417.7
<b>流動資產淨值</b>		450.4	162.0	924.1	834.7
<b>總資產減流動負債</b>		3,188.4	1,911.5	2,821.9	1,128.5

## 資產負債表

於二零零五年三月三十一日

	附註	本集團		本公司	
		二零零五年 百萬港元	二零零四年 百萬港元	二零零五年 百萬港元	二零零四年 百萬港元
<b>股本及儲備</b>					
股本	28	269.4	268.0	269.4	268.0
儲備	29	1,688.1	1,119.2	1,425.5	679.3
		1,957.5	1,387.2	1,694.9	947.3
<b>少數股東權益</b>		29.3	28.6	—	—
<b>非流動負債</b>					
銀行貸款	27	1,198.0	486.0	1,127.0	180.0
遞延稅項負債	30	3.6	5.6	—	—
界定退休福利負債	31	—	4.1	—	1.2
		1,201.6	495.7	1,127.0	181.2
		3,188.4	1,911.5	2,821.9	1,128.5

載於第50頁至第114頁之財務報表已在二零零五年七月十八日由董事會批准及授權刊發，由下列代表簽署：

黃月良  
行政總裁

黃福霖  
執行董事