

綜合現金流量表

截至二零零五年三月三十一日止年度

	二零零五年 百萬港元	二零零四年 百萬港元
經營活動		
經營(虧損)溢利	(96.9)	176.1
調整：		
利息收入	(7.9)	(8.7)
認購可轉換可贖回參與次級優先股之佣金	(5.3)	—
可轉換可贖回參與次級優先股所得之股息	(8.7)	—
自非上市投資所得之股息	(1.1)	(1.9)
自上市投資所得之股息	(0.5)	(1.0)
出售投資物業之虧損	6.5	—
投資物業重估增值	—	(17.0)
土地及樓宇重估增值	(3.0)	(0.5)
其他投資之尚未變現持有淨虧損(收益)	0.8	(2.9)
物業、廠房及設備折舊	30.2	38.2
地盤開辦費用攤銷	4.5	3.8
出售物業、廠房及設備虧損(收益)	1.3	(2.4)
地盤開辦費用注銷	—	0.4
物業、廠房及設備之減值虧損	7.6	—
出售其他投資之已變現收益淨額	—	(37.9)
釋出負商譽	(0.2)	(0.1)
界定退休福利負債之減少	(13.4)	(1.0)
未包括流動資金變動前之營運現金流量	(86.1)	145.1
存貨減少(增加)	24.6	(4.4)
待售物業減少(增加)	1.6	(1.9)
發展中物業減少	—	452.8
應收賬款、按金及預付款減少	93.6	12.5
在建工程客戶欠款減少	24.5	122.8
關連公司欠款(增加)減少	(0.3)	0.2
一家聯營公司之欠款減少	—	0.5
共同控制實體欠款(增加)減少	(152.2)	35.9
應付賬款及應計費用(減少)增加	(43.4)	98.9
在建工程欠客戶款項增加	94.8	18.6
欠共同控制實體款項增加(減少)	4.7	(3.6)
欠關連公司款項減少	(0.1)	—
經營(耗用)產生之現金	(38.3)	877.4
已繳納香港利得稅	(1.8)	(2.9)
退回香港利得稅	—	0.2
退回中華人民共和國(「中國」)其他地區之所得稅	—	0.1
經營業務(耗用)產生之現金淨額	(40.1)	874.8
投資活動		
出售附屬公司產生之現金流出淨額	(478.4)	—
可轉換可贖回參與次級優先股之投資	(243.6)	—
已付投資按金	(75.5)	—
發展中物業之增加	(43.6)	(547.1)
投資於共同控制實體之款項	(50.3)	(112.4)
墊付共同控制實體	(26.9)	(8.6)
購置物業、廠房及設備	(6.8)	(16.7)
地盤開辦費用	(0.6)	(5.5)
購買投資證券	(0.4)	—
已抵押銀行存款減少(增加)	527.8	(527.8)
出售投資物業之所得款項	133.5	—
自一家聯營公司收回之款項	130.0	—
自共同控制實體所得之股息	129.6	29.7
自可轉換可贖回參與次級優先股所得之股息	8.7	—
已收利息	7.9	8.7
出售物業、廠房及設備之所得款項	7.9	8.7
已收認購可轉換可贖回參與次級優先股之佣金	5.3	—
自非上市投資所得之股息	1.1	1.9
自上市投資所得之股息	0.5	1.0
出售證券投資之所得款項	—	150.8
投資活動(耗用)產生之現金淨額	26.2	(1,017.3)

綜合現金流量表

截至二零零五年三月三十一日止年度

	二零零五年 百萬港元	二零零四年 百萬港元
融資活動		
新增銀行貸款	223.4	293.8
發售新股所得款項淨額	10.0	27.0
償還銀行貸款	(102.9)	(122.7)
已付利息	(16.4)	(18.4)
已付其他借貸費用	—	(0.8)
少數股東淨流入(流出)之現金	5.4	(0.4)
已派股息	(154.5)	—
已派予少數股東之股息	(1.5)	—
融資活動(耗用)產生之現金淨額	(36.5)	178.5
現金及現金等同項目之淨額(減少)增加	(50.4)	36.0
年初之現金及現金等同項目	110.1	72.3
外幣匯率變動之影響	(1.4)	1.8
年末之現金及現金等同項目	58.3	110.1
現金及現金等同項目結餘分析		
銀行結餘、存款及現金	58.4	111.0
銀行透支	(0.1)	(0.9)
	58.3	110.1