

資本結構

於二零零五年三月三十一日，本集團之股東資金總額為 374,000,000 港元，銀行借貸總額為 570,000,000 港元。本集團須於一年內及一年後償還之銀行借貸分別佔 33% 及 67%。

流動資金及財政資源

於二零零五年三月三十一日，本集團之銀行結存總額約為 29,000,000 港元（二零零四年：31,000,000 港元）。

本集團擁有合理水平之現金資源及備用信貸額，提供足夠之流動資金供業務發展之用。

資本負債比率

本集團於二零零五年三月三十一日之資本負債比率為 1.02，乃按本集團之長期借貸約 383,000,000 港元與股東資金約 374,000,000 港元計算得出。

於二零零四年三月三十一日，本集團之資本負債比率為 0.63，乃按本集團之長期借貸約 211,000,000 港元與股東資金約 333,000,000 港元計算得出。

與二零零四年三月三十一日之有關結餘相比，本集團之資本負債比率因取得額外長期貸款以應付發展中物業及投資物業之長期融資需要而有所增加。

來自經營活動 / 投資活動之現金流量

於財政年度內，本集團經營活動之現金流入淨額約為 54,000,000 港元（二零零四年：10,000,000 港元），而投資活動所用之現金淨額約為 185,000,000 港元（二零零四年：84,000,000 港元）。

資產抵押

於二零零五年三月三十一日，本集團賬面值約為 768,000,000 港元之若干物業已作本集團銀行融資之抵押。

庫務政策

本集團採納審慎之庫務政策。收購投資物業及發展物業所用之資金部份以內部資源撥付，另外以有抵押銀行貸款支付。銀行貸款之還款期乃配合資產可用年期及發展項目之完成日期。

所有借貸以港元、日圓、美元或加元計值，按浮動利率計息。管理層會密切注意外匯風險，並於適當之情況下以遠期外幣合約及外幣借貸對沖。

僱員及薪酬政策

本集團於香港、中華人民共和國（「中國」）其他地區及海外地區共約有 3,760 名僱員。薪酬乃參考市場水平及有關員工之資歷釐定。薪金每年予以檢討，並視乎個人表現酌情發放花紅。

GPS

全球衛星定位儀



TRAINING
EXERCISE TIME
01:53:31
DISTANCE
23.5 km
SPEED
12.5 km/h

訓練
模式

COMPASS
E-ESE-SE
120°

指南針
模式

ALTITUDE
ALTITUDE
2002 ft
VERTICAL SPEED
35 ft/h

高度計
模式

TIME
WED 02 MAR
A M **10:35**⁵⁶
TEMPERATURE
22.3 °C

時間
模式

SAN FRANCISCO
LAT: 37°46' North
LON: 122°26' West

01 02 05 13 16 18 22 24 27 28 29 31

導航
模式

MARK
MARK WAYPOINT
P 001
LOCATION
LAT: 38°56.356' N
LON: 122°65.935' E
ALTITUDE
2202 ft
OK

手提全球衛星定位儀 — 接收衛星訊號，準確顯示地點之經緯度及方位。並附有電子羅盤，高度計，氣壓計。更兼備遠足，滑雪，自行車等戶外活動之訓練程式。