

綜合資產負債表

於二零零五年三月三十一日

| | 附註 | 二零零五年 港元 | 二零零四年 港元 |
|-------------------|----|--------------------|--------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 投資物業 | 11 | 150,000,000 | 84,000,000 |
| 物業、機器及設備 | 12 | 100,814,071 | 87,826,936 |
| 發展中物業 | 13 | 450,962,653 | 286,454,125 |
| 以信託形式持有出售發展中物業之按金 | | 33,978,471 | – |
| 發展成本 | 14 | – | 133,709 |
| 聯營公司權益 | 16 | 1,316,543 | 2,880,000 |
| 共同控制實體權益 | 17 | 440,024 | 511,018 |
| 其他非流動資產 | 18 | 18,261,881 | 18,231,008 |
| | | 755,773,643 | 480,036,796 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | 19 | 158,691,465 | 134,076,221 |
| 證券投資 | 20 | 8,018,823 | 4,089,560 |
| 未售出物業存貨 | 21 | 119,418,851 | 117,367,985 |
| 應收票據 | | 6,000,000 | 581,985 |
| 應收賬款、按金及預付款項 | 22 | 103,990,425 | 101,073,825 |
| 共同控制實體欠款 | 17 | 50 | 23,187,159 |
| 可收回稅項 | | 39,249 | 927,525 |
| 抵押存款 | 34 | – | 16,161,600 |
| 銀行結存及現金 | | 28,940,736 | 31,391,266 |
| | | 425,099,599 | 428,857,126 |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款及應計費用 | 23 | 157,994,156 | 147,788,258 |
| 應付稅項 | | 2,073,593 | – |
| 融資租約債務 | 24 | 2,115,047 | 1,936,725 |
| 銀行借貸 | 25 | 187,324,534 | 192,441,861 |
| 欠聯營公司款項 | | 1,576,898 | – |
| 欠共同控制實體款項 | | – | 803,535 |
| 已收出售發展中物業之按金 | | – | 15,477,130 |
| | | 351,084,228 | 358,447,509 |
| 流動資產淨額 | | 74,015,371 | 70,409,617 |
| 總資產減流動負債 | | 829,789,014 | 550,446,413 |

綜合資產負債表

於二零零五年三月三十一日

| | 附註 | 二零零五年 港元 | 二零零四年 港元 |
|--------------|----|---------------------------|--------------------|
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | 26 | 109,790,393 | 112,616,193 |
| 儲備 | | 264,620,045 | 220,012,889 |
| | | <u>374,410,438</u> | <u>332,629,082</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 長期服務金撥備 | 28 | 4,132,056 | 4,046,678 |
| 融資租約債務 | 24 | 2,123,257 | 2,024,744 |
| 銀行借貸 | 25 | 382,646,741 | 210,708,621 |
| 已收出售發展中物業之按金 | | 65,439,234 | - |
| 遞延稅項負債 | 29 | 1,037,288 | 1,037,288 |
| | | <u>455,378,576</u> | <u>217,817,331</u> |
| | | <u>829,789,014</u> | <u>550,446,413</u> |

第 13 至 44 頁之財務報告已獲董事會於二零零五年七月十二日批准及授權刊發，並由以下兩位董事代表簽署：

李源清
董事

李源鉅
董事