

財務報告附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

11. 投資物業

本集團
港元

於二零零四年四月一日	84,000,000
增加	38,588,160
重估增值	27,411,840
	150,000,000
於二零零五年三月三十一日	150,000,000

投資物業乃按國際物業顧問戴德梁行有限公司以現有用途下公開市值基準評估其於二零零五年三月三十一日之公開市值列賬。由估值產生之重估增值為 27,411,840 港元，已於年內撥入收益表。

於結算日，投資物業位於香港，以中期租約持有及根據營業租約租出。

12. 物業、機器及設備

	於香港持有 之長期租約 土地及樓宇 港元	於香港持有 之中期租約 土地及樓宇 港元	香港以外之 永久業權 土地及樓宇 港元	於香港以外 持有之 中期租約 土地及樓宇 港元	在建工程 港元	租約物業 裝修 港元	機器及 設備 港元	汽車 港元	傢俬、 裝置及 辦公室 設備 港元	工具及 工模 港元	總額 港元
本集團											
成本											
於二零零四年四月一日	42,294,801	15,396,068	5,160,789	6,367,821	-	28,527,328	65,613,367	24,024,831	53,975,249	51,773,896	293,134,150
滙兌差額	-	-	3,310	-	-	39,874	-	-	252,997	-	296,181
增加	-	-	-	-	10,271,713	2,599,158	7,050,256	569,515	9,736,083	-	30,226,725
出售	-	-	-	-	-	(550,000)	(85,075)	(1,505,177)	(522,624)	-	(2,662,876)
撇銷	-	-	-	-	-	(4,931,953)	(2,887,674)	(572,525)	(3,595,847)	(6,640,877)	(18,628,876)
	42,294,801	15,396,068	5,164,099	6,367,821	10,271,713	25,684,407	69,690,874	22,516,644	59,845,858	45,133,019	302,365,304
折舊											
於二零零四年四月一日	5,815,948	2,549,433	909,857	1,290,114	-	25,832,034	58,273,288	18,662,188	44,453,168	47,521,184	205,307,214
滙兌差額	-	-	590	-	-	9,347	-	-	58,853	-	68,790
本年度撥備	568,067	302,463	132,397	218,513	-	2,084,482	4,925,903	1,823,468	3,509,336	3,549,531	17,114,160
出售時撇銷	-	-	-	-	-	(293,328)	(85,075)	(1,505,177)	(468,800)	-	(2,352,380)
撇銷	-	-	-	-	-	(4,931,953)	(2,887,674)	(572,525)	(3,571,244)	(6,623,155)	(18,586,551)
	6,384,015	2,851,896	1,042,844	1,508,627	-	22,700,582	60,226,442	18,407,954	43,981,313	44,447,560	201,551,233
賬面淨值											
於二零零五年三月三十一日	35,910,786	12,544,172	4,121,255	4,859,194	10,271,713	2,983,825	9,464,432	4,108,690	15,864,545	685,459	100,814,071
於二零零四年三月三十一日	36,478,853	12,846,635	4,250,932	5,077,707	-	2,695,294	7,340,079	5,362,643	9,522,081	4,252,712	87,826,936

財務報告附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

12. 物業、機器及設備（續）

根據融資租約持有之物業、機器及設備之賬面淨值如下：

	二零零五年 港元	二零零四年 港元
機器及設備	3,528,429	2,448,194
汽車	1,871,097	3,228,187
傢俬、裝置及辦公室設備	-	605,521
	5,399,526	6,281,902

13. 發展中物業

	本集團	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元
於四月一日	286,454,125	191,015,969
滙兌差額 增加	19,665,818	24,531,888
	144,842,710	70,906,268
於三月三十一日	450,962,653	286,454,125

於二零零五年三月三十一日，撥作發展中物業資本之利息為 26,241,062 港元（二零零四年：16,472,962 港元）。

上述物業之賬面淨值包括：

	本集團	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元
位於香港之土地： 長期租約	89,467,013	21,165,198
位於香港以外之土地： 永久業權	361,495,640	265,288,927
	450,962,653	286,454,125

14. 發展成本

	港元
本集團	
成本值	
於二零零四年四月一日及二零零五年三月三十一日	3,970,683
攤銷	
於二零零四年四月一日	3,836,974
本年度撥備	133,709
於二零零五年三月三十一日	3,970,683
賬面淨值	
於二零零五年三月三十一日	-
於二零零四年三月三十一日	133,709

發展成本乃按其估計可用年期三至八年以直線法攤銷。

15. 附屬公司權益

	本公司	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元
無牌價股份，按成本值	228,042,462	228,042,462
附屬公司欠款	22,375,515	16,799,829
	<u>250,417,977</u>	<u>244,842,291</u>

董事認為附屬公司欠款毋須於未來十二個月內償還，因此款額列為非流動項目。

於二零零五年三月三十一日之主要附屬公司資料如下：

公司名稱	註冊成立 / 經營地點 / 國家	已發行股本	主要業務
<i>直接附屬公司</i>			
樂聲電子(集團) 有限公司	香港	4,000 股每股面值 0.25 港元之普通股	投資控股及 電子產品貿易
樂聲置業有限公司	香港	100 股每股面值 1 港元之普通股	投資控股及 物業管理
<i>間接附屬公司</i>			
Brady Limited	香港	100 股每股面值 1 港元之普通股	物業投資
中業國際有限公司	香港	100 股每股面值 1 港元之普通股	物業投資
Cherish Limited	香港	100 股每股面值 1 港元之普通股	物業投資 及買賣
Chirac Limited	香港	10 股每股面值 10 港元之普通股	投資控股
Cinic Limited	香港	2 股每股面值 1 港元之普通股	物業投資
辰聲有限公司	香港	100 股每股面值 10 港元之普通股	電子產品貿易
東邦(香港)有限公司	香港	10 股每股面值 1 港元之普通股	塑膠產品製造及銷售
東嶽有限公司	香港	2 股每股面值 1 港元之普通股	投資控股及於 中國承製電子產品

財務報告附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

15. 附屬公司權益 (續)

公司名稱	註冊成立 / 經營地點 / 國家	已發行股本	主要業務
<i>間接附屬公司 (續)</i>			
Majorell Limited	香港	100 股每股面值 10 港元之普通股	物業投資及 投資控股
Miyota Trading Limited	香港	100 股每股面值 1 港元之普通股	電子產品貿易
樂聲鐘錶電子有限公司	香港	100 股每股面值 10 港元之普通股及 200,000 股每股面值 10 港元之無投票權 遞延股 (附註)	製造及銷售液晶體 顯示及石英 行針錶
樂聲時計有限公司	香港	100 股每股面值 10 港元之普通股及 55,000 股每股面值 10 港元之無投票權 遞延股 (附註)	電子錶貿易
National Telecommunication System Limited	香港	100 股每股面值 10 港元之普通股及 200,000 股每股面值 10 港元之無投票權 遞延股 (附註)	提供檢查服務
Phoenix Investment S.a.r.l.	盧森堡	500 股普通股	投資控股
Rever Limited	香港	100 股每股面值 1 港元之普通股	物業投資
誠迅有限公司	香港	100 股每股面值 1 港元之普通股	物業投資及買賣
St. Thomas Developments Incorporated	加拿大 安大略省	100 股每股面值 1 加元之普通股	物業發展
Sun Shine Limited	香港	2 股每股面值 1 港元之股份	投資控股
Super Fortune Group Limited	英屬維爾京 羣島 / 香港	1 股面值 1 美元之 普通股	投資控股
Super Plus Limited	香港	2 股每股面值 10 港元之普通股	物業發展
Unionville Development Limited Partnership	加拿大 安大略省	實繳股本 12,473,022 加元	物業發展
1061383 Ontario Limited	加拿大 安大略省	100 股每股面值 1 加元之普通股	物業持有
中霸鐘表電子 (深圳) 有限公司*	中國	實繳股本 12,000,000 港元	電子產品貿易

* 全外資企業

15. 附屬公司權益 (續)

附註： 該等並非由本集團持有之遞延股份，實際上並無收取股息、收取有關公司之任何股東大會之通告、參加上述股東大會或於會上投票，或於公司清盤時獲得分派之權利。

董事認為上表載列之本集團附屬公司乃對本集團業績或資產有主要影響之附屬公司。董事認為列出其他附屬公司之資料會使篇幅過於冗長。此等附屬公司均為全資擁有及私人有限公司。

概無附屬公司於年結時或於年內任何時間有任何發行在外之債務證券。

16. 聯營公司權益

	二零零五年 港元	二零零四年 港元
應佔資產淨值	1,316,543	4
聯營公司欠款	—	2,879,996
	<u>1,316,543</u>	<u>2,880,000</u>

聯營公司欠款為無抵押、免息及已經償還。

於二零零五年三月三十一日之聯營公司資料如下：

聯營公司名稱	商業結構	註冊成立 / 經營地點	所持股份類別	本公司 間接持有之 已發行股本 面值之比例	主要業務
Artlink International Holdings Limited	註冊成立	香港	普通股	40%	物業投資

17. 共同控制實體權益

	本集團	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元
應佔資產淨值	440,024	511,018
共同控制實體欠款	50	23,187,159
	<u>440,074</u>	<u>23,698,177</u>
減：於一年內到期列為流動資產之款額	(50)	(23,187,159)
	<u>440,024</u>	<u>511,018</u>

共同控制實體欠款為無抵押、免息及須於通知時償還。

17. 共同控制實體權益 (續)

本集團於二零零五年三月三十一日之共同控制實體詳情如下:

名稱	商業結構	註冊成立 / 經營地點 / 國家	本集團 應佔權益		業務性質
			直接 %	間接 %	
New Height Developments Limited	註冊成立	英屬維爾京 羣島 / 香港	50	–	投資控股
Eternity Management Limited	註冊成立	香港	–	50	暫無業務
Parklane Limited	註冊成立	香港	–	50	暫無業務
Phoenix Limited	註冊成立	香港	–	50	暫無業務

根據於二零零一年三月三十日訂立之合營契據(「契據」), 另一合營夥伴可優先取得契據訂明金額之 Parklane Limited 及 Phoenix Limited 之溢利(「協定收益」), 而本集團有權取得最高相等於協定收益金額之餘下溢利。其後, 本集團有權與合營夥伴平等攤分溢利。

18. 其他非流動資產

	本集團	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元
會所債券, 按成本值	8,025,895	8,136,995
古董及掛畫, 按成本值	10,235,986	10,094,013
	<u>18,261,881</u>	<u>18,231,008</u>

19. 存貨

	本集團	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元
原料及消耗品	59,899,180	54,222,261
在製品	14,079,781	13,561,892
製成品	84,712,504	66,292,068
	<u>158,691,465</u>	<u>134,076,221</u>

上述存貨包括以可變現淨值列賬之原料及消耗品 13,021,209 港元(二零零四年: 9,801,480 港元)、在製品 1,650,255 港元(二零零四年: 3,772,569 港元)以及製成品 1,178,771 港元(二零零四年: 4,534,887 港元)。

財務報告附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

20. 證券投資

	買賣證券		其他證券		本集團 總計	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元	二零零五年 港元	二零零四年 港元	二零零五年 港元	二零零四年 港元
有牌價債務證券 海外	3,929,263	—	—	—	3,929,263	—
無牌價股票	—	—	4,089,560	4,089,560	4,089,560	4,089,560
	<u>3,929,263</u>	<u>—</u>	<u>4,089,560</u>	<u>4,089,560</u>	<u>8,018,823</u>	<u>4,089,560</u>
有牌價證券之市值	<u>3,929,263</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>3,929,263</u>	<u>—</u>

21. 未售出物業存貨

	本集團	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元
於四月一日	117,367,985	52,500,000
滙兌差額	1,312,344	—
增加	738,522	—
轉自土地及樓宇	—	15,867,985
轉自投資物業	—	49,000,000
	<u>119,418,851</u>	<u>117,367,985</u>

本集團之未售出物業存貨包括：

	二零零五年 港元	二零零四年 港元
按長期租約持有之物業：		
– 位於香港	62,583,352	62,000,000
– 位於北美	17,180,329	15,867,985
	<u>79,763,681</u>	<u>77,867,985</u>
按中期租約於 香港持有之物業	39,655,170	39,500,000
	<u>119,418,851</u>	<u>117,367,985</u>

22. 應收賬款、按金及預付款項

本集團訂有為貿易客戶提供平均信貸期限 30 至 60 日之政策。

應收賬款、按金及預付款項包括應收賬款 76,483,376 港元（二零零四年：63,319,807 港元），賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元
30 日內	32,590,812	35,473,595
31 至 90 日	31,192,486	11,870,877
91 至 180 日	3,568,800	6,736,797
180 日以上	9,131,278	9,238,538
	<u>76,483,376</u>	<u>63,319,807</u>

23. 應付賬款及應計費用

應付賬款及應計費用包括應付賬款 103,410,961 港元（二零零四年：104,896,720 港元），賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元
30 日內	53,908,637	66,737,348
31 至 90 日	31,938,405	25,669,926
91 至 180 日	17,562,477	12,489,446
180 日以上	1,442	-
	<u>103,410,961</u>	<u>104,896,720</u>

24. 融資租約債務

	租約費用 最低款額		租約費用 最低款額之現值	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元	二零零五年 港元	二零零四年 港元
根據融資租約應付之款額：				
一年內	2,250,213	2,068,364	2,115,047	1,936,725
第二至第五年（首尾兩年包括在內）	2,430,595	2,197,644	2,123,257	2,024,744
	<u>4,680,808</u>	<u>4,266,008</u>	<u>4,238,304</u>	<u>3,961,469</u>
減：未來融資費用	(442,504)	(304,539)	不適用	不適用
租約債務之現值	<u>4,238,304</u>	<u>3,961,469</u>	<u>4,238,304</u>	<u>3,961,469</u>
減：於一年內到期 列為流動負債之款額			(2,115,047)	(1,936,725)
於一年後到期之款額			<u>2,123,257</u>	<u>2,024,744</u>

本集團之政策為按融資租約租用其機器及設備、汽車及辦公室設備。租約為期三年。所有租約乃固定還款方式，並無就或然租金訂立安排。

本集團之融資租約債務乃以出租人就出租資產之抵押作擔保。

財務報告附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

25. 銀行借貸

	本集團	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元
有抵押 銀行貸款	<u>410,677,300</u>	<u>230,160,052</u>
無抵押 銀行透支 銀行貸款	<u>–</u> <u>159,293,975</u>	<u>754,988</u> <u>172,235,442</u>
	<u>159,293,975</u>	<u>172,990,430</u>
	<u>569,971,275</u>	<u>403,150,482</u>

上述銀行透支及貸款於以下期間到期：

	本集團	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元
按通知或一年內	187,324,534	192,441,861
一年以上但不超過兩年	163,337,205	93,656,798
兩年以上但不超過五年	81,726,180	55,319,679
五年以上	137,583,356	61,732,144
	<u>569,971,275</u>	<u>403,150,482</u>
減：於一年內到期 列為流動負債之款額	<u>(187,324,534)</u>	<u>(192,441,861)</u>
於一年後到期之款額	<u>382,646,741</u>	<u>210,708,621</u>

26. 股本

	股份數目		金額	
	二零零五年	二零零四年	二零零五年 港元	二零零四年 港元
普通股每股面值 0.1 港元				
法定股本：				
於四月一日及三月三十一日	<u>1,500,000,000</u>	<u>1,500,000,000</u>	<u>150,000,000</u>	<u>150,000,000</u>
已發行及繳足股本：				
於四月一日	1,126,161,928	1,156,447,928	112,616,193	115,644,793
因購回股份而註銷	<u>(28,258,000)</u>	<u>(30,286,000)</u>	<u>(2,825,800)</u>	<u>(3,028,600)</u>
於三月三十一日	<u>1,097,903,928</u>	<u>1,126,161,928</u>	<u>109,790,393</u>	<u>112,616,193</u>

年內，本公司在香港聯合交易所有限公司購回若干股份。由於本公司股份以較預期每股資產淨值折讓之價格交易，董事認為購回股份對本公司有利。

該等購回股份已於購回時註銷，因此，本公司之已發行股本按有關股份之面值削減。購回時支付之溢價已於保留溢利內扣除。

財務報告附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

26. 股本 (續)

購回月份	每股面值 0.1 港元 之股份數目	每股成交價		已付 總代價 港元
		最高價 港元	最低價 港元	
二零零四年四月	10,082,000	0.255	0.250	2,581,626
二零零四年五月	7,326,000	0.255	0.220	1,827,975
二零零四年六月	4,026,000	0.255	0.247	1,017,491
二零零五年一月	1,684,000	0.225	0.213	371,881
二零零五年二月	5,140,000	0.255	0.222	1,236,258
	<u>28,258,000</u>			<u>7,035,231</u>

27. 儲備

	股份溢價 港元	實繳盈餘 港元	資本贖回 儲備 港元	保留溢利 港元	總額 港元
本公司					
於二零零三年四月一日	22,785,730	90,854,039	13,676,040	10,066,956	137,382,765
購回本身證券	—	—	3,028,600	(6,813,815)	(3,785,215)
年度虧損淨額	—	—	—	(1,635,049)	(1,635,049)
於二零零四年三月三十一日	22,785,730	90,854,039	16,704,640	1,618,092	131,962,501
購回本身股份	—	—	2,825,800	(7,035,231)	(4,209,431)
年度溢利淨額	—	—	—	17,751,632	17,751,632
已付股息	—	—	—	(5,523,631)	(5,523,631)
於二零零五年三月三十一日	<u>22,785,730</u>	<u>90,854,039</u>	<u>19,530,440</u>	<u>6,810,862</u>	<u>139,981,071</u>

實繳盈餘乃指本公司所收購之附屬公司於收購當日之綜合股東資金與於本公司股份上市前本集團重組時為收購而發行之本公司股份面值兩者之間之差額。

附註：

根據百慕達一九八一年公司法（經修訂），公司之實繳盈餘可供分派。然而，倘出現下列情況，該公司則不能宣派或派付股息，或自實繳盈餘中作出分派：

- (a) 該公司於作出有關派付後乃無法清償其到期之負債；或
- (b) 有關分派會導致該公司資產之可變現價值少於其負債及其已發行股本與股份溢價賬三者之總和。

本公司可供分派予股東之儲備如下：

	二零零五年 港元	二零零四年 港元
實繳盈餘	90,854,039	90,854,039
保留溢利	6,810,862	1,618,092
	<u>97,664,901</u>	<u>92,472,131</u>

董事建議派發截至二零零五年三月三十一日止年度之末期股息每股 0.5 港仙（二零零四年：0.5 港仙），惟須待股東於應屆股東週年大會上批准。

28. 長期服務金撥備

根據香港僱傭條例，本集團須於若干情況下向終止僱用時已於本集團服務滿五年之若干僱員支付一筆過款項。應付款項視乎僱員之最後薪金及服務年期而定，並減去根據本集團之退休計劃累計之權益（即本集團作出之供款）。本集團並無撥出任何資產以支付任何尚餘承擔。

於資產負債表確認之金額如下：

	本集團	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元
於年初	4,046,678	6,543,753
本年度之額外撥備	520,532	1,334,978
動用撥備	(435,154)	(3,832,053)
於年終	<u>4,132,056</u>	<u>4,046,678</u>

最近一次就長期服務金承擔之現值而進行之精算估值乃由華信惠悅顧問有限公司 Aaron Wong 先生（彼為美國精算師公會資深會員）於二零零五年三月三十一日進行。長期服務金承擔之現值及有關當期服務金成本乃按預計單位入賬法計算。

於結算日所用之主要精算假設如下：

	二零零五年	二零零四年
貼現率	5.0%	5.0%
預期增薪率	由二零零五年四月一日起計 未來三年為零，此後為1.5%	由二零零四年四月一日起計 未來四年為零，此後為1.5%

年內就長期服務金承擔於綜合收益表確認之金額如下：

	二零零五年 港元	二零零四年 港元
當期服務金成本	5,270	4,582
利息成本	341,110	352,822
年內確認之精算虧損淨額	174,152	102,098
與遣散員工有關之調整	-	875,476
作為職員成本自綜合收益表扣除之淨額	<u>520,532</u>	<u>1,334,978</u>

本集團之長期服務金承擔於資產負債表產生之數額如下：

	本集團	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元
長期服務金承擔之現值	7,412,760	7,398,834
未確認之精算虧損	(3,280,704)	(3,352,156)
列入資產負債表之長期服務金承擔	<u>4,132,056</u>	<u>4,046,678</u>

29. 遞延稅項負債

	加速 稅項折舊 港元	稅項虧損 港元	合計 港元
於二零零三年四月一日	1,519,060	(481,772)	1,037,288
扣自(計入)年度之收益表	221,900	(221,900)	–
稅率變動之影響			
– 扣自(計入)收益表	3,929	(3,929)	–
於二零零四年四月一日	1,744,889	(707,601)	1,037,288
扣自(計入)年度之收益表	399,271	(399,271)	–
於二零零五年三月三十一日	<u>2,144,160</u>	<u>(1,106,872)</u>	<u>1,037,288</u>

於結算日，本公司未動用之稅項虧損為 307,916,000 港元（二零零四年：295,943,000 港元），可作與未來溢利對銷用途。已就該等虧損中約 6,325,000 港元（二零零四年：4,043,000 港元）確認遞延稅項資產約 1,107,000 港元（二零零四年：708,000 港元）。

由於難以預料未來溢利，因此並無就該等虧損餘下之 301,591,000 港元（二零零四年：291,900,000 港元）確認遞延稅項資產。上述虧損將無限期結轉。

於結算日，本集團有可扣減之暫時性差異 11,184,000 港元（二零零四年：20,965,000 港元）。由於預計不會有足夠之應課稅溢利可供該等暫時性差異扣減，故並無就該等可扣減之暫時性差異確認遞延稅項資產。

30. 主要非現金交易

於本年內，本集團就於租賃開始時資本總值 2,810,000 港元（二零零四年：2,991,337 港元）之資產訂立融資租約安排。

31. 或然負債及承擔

	本集團		本公司	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元	二零零五年 港元	二零零四年 港元
或然負債：				
就附屬公司取得之				
銀行融資提供擔保	–	–	1,161,156,910	682,037,113
就共同控制實體取得之				
銀行融資提供擔保	–	155,000,000	–	155,000,000
其他擔保	187,000	65,000	–	–
	<u>187,000</u>	<u>155,065,000</u>	<u>1,161,156,910</u>	<u>837,037,113</u>
資本承擔：				
已訂約但未撥備：				
購入物業、機器及設備	292,188	372,373	–	–
物業發展成本	4,134,459	–	–	–
	<u>4,426,647</u>	<u>372,373</u>	<u>–</u>	<u>–</u>

32. 營業租約安排

本集團作為承租人：

於結算日，本集團根據以下不可撤銷營業租約承擔之未來最低租約費用款額如下：

	本集團	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元
一年內到期	4,029,518	4,564,395
第二至第五年到期（首尾兩年包括在內）	10,383,156	7,855,040
超過五年後到期	6,833,270	8,726,067
	<u>21,245,944</u>	<u>21,145,502</u>

營業租約費用為本集團就若干辦公室物業、員工宿舍及廠房之應付租金。辦公室物業及員工宿舍之租約為期二至六年，租金固定。土地之租約為期五十年，租金固定。

本集團作為出租人：

於結算日，本集團就以下有關不可撤銷營業租約與租戶訂約應收之未來最低租約費用款額如下：

	本集團	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元
一年內到期	4,042,088	4,079,846
第二至第五年到期（首尾兩年包括在內）	1,531,880	4,378,203
	<u>5,573,968</u>	<u>8,458,049</u>

該等物業預期會持續取得 2% 之租金收益率。以上租約為期二至三年。

33. 退休福利計劃

由二零零零年十二月一日起，本集團僱員須參加強積金計劃。根據強積金計劃，本集團及僱員須每月向計劃作出僱員月薪 5% 或 1,000 港元（以較低者為準）之供款。本集團於截至二零零五年三月三十一日止年度向計劃作出之供款總額為 1,395,649 港元（二零零四年：1,339,701 港元）。根據強積金計劃，僱員離職後僱主供款不得沒收。

34. 資產抵押

截至二零零五年三月三十一日，本集團向銀行提供以下資產及轉讓出租物業之租金收入，作為獲得銀行融資之抵押：

	二零零五年 港元	二零零四年 港元
投資物業	150,000,000	84,000,000
土地及樓宇	47,597,962	47,863,960
發展中物業	450,962,653	286,454,125
未售出物業存貨	119,418,851	117,367,985
銀行存款	—	16,161,600
	<u>767,980,466</u>	<u>651,848,670</u>