

## 財務摘要

### 業績：

	截至三月三十一日止年度				
	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
營業額	<b>1,026,973</b>	934,119	693,296	872,339	1,188,956
經營溢利(虧損)	<b>65,674</b>	47,491	908	(27,159)	(20,348)
財務支出	<b>(6,075)</b>	(5,830)	(6,939)	(13,768)	(24,831)
應佔聯營公司業績	<b>1,596</b>	-	-	-	-
應佔共同控制實體業績	<b>(71)</b>	10,100	8,728	(759)	-
出售附屬公司收益	-	-	-	-	18,059
除稅前溢利(虧損)	<b>61,124</b>	51,761	2,697	(41,686)	(27,120)
所得稅支出	<b>(3,239)</b>	(568)	56	(3,134)	(11,856)
本年度純利(虧損淨額)	<b>57,885</b>	51,193	2,753	(44,820)	(38,976)
每股盈利(虧損)	<b>5.2 港仙</b>	4.5 港仙	0.2 港仙	(3.8 港仙)	(3.3 港仙)

### 資產與負債：

	於三月三十一日				
	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
資產總額	<b>1,180,873</b>	908,894	775,197	714,383	803,758
負債總額	<b>806,463</b>	576,265	483,425	422,252	451,435
資產淨值總額	<b>374,410</b>	332,629	291,772	292,131	352,323

### 附註：

1. 本集團於二零零二年三月三十一日之資產與負債乃摘錄自本公司之有關年報，並已作出重列以反映採納由會計師公會頒佈有關長期服務金撥備之會計實務準則(「會計實務準則」)第34號引致之上年度調整之影響。
2. 本公司並無對二零零二年四月一日前之財務摘要進行調整，以反映採納會計師公會頒佈之會計實務準則第12號(經修訂)「所得稅」之影響，理由是董事認為此舉並不切實可行。



本集團在加拿大多倫多面向 Charles Street、St. Thomas Street 及 Sultan Street 三條大街的地盤。



**Sultan Street 5、7 及 9 號**

此物業乃整個路段內僅餘不屬於National的房  
屋，本集團正進行收購。



# 138

*Connaught Road  
West, Hong Kong*

Artist's impression of the Group's  
138 Connaught Road West, Hong Kong project.

藝術家筆下本集團位於香港干諾道西 138 號項目的外觀。



Seaview of 138 Connaught Road West, Hong Kong.

香港干諾道西 138 號的海景。