

主席報告書

管理層討論及分析

回顧年內，本集團的整體表現不及去年，年內錄得純利港幣3,800,000元較去年港幣22,900,000元低。業績倒退乃由於若干直接投資項目的賬面值下降，以及按市價折算定息投資而產生未實現虧損所致。

電腦及商業機器部門之營業額增長12.2%至港幣432,000,000元，業務之經營溢利增長123%至港幣1,600,000元。縱使電腦產品之銷售增長25%，惟因商業機器市場萎縮，導致增長率較預期低。整體經濟復甦並未為傳統商業機器部門帶來足夠的增長動力。然而，由於價格相宜的新款手提電腦面世，帶動電腦產品的需求不斷增長。



周亦卿博士
主席



東芝AV手提電腦



E-studio 4511彩色數碼影印機



OKI 彩色雷射打印機

回顧年內，網絡技術及電訊系統部門的業績錄得重大改善，儘管營業額由港幣119,000,000元輕微下降至港幣107,000,000元，但該部門於本年度成功轉虧為盈，從去年虧損港幣1,700,000元上升至溢利港幣500,000元。年內，該部門贏得多項主要合約，其中包括：

- 一． 為香港國際金融中心一期及商場、二期商場提供特低電壓系統保養服務，合約為期兩年；
- 二． 為地鐵設計、供應及安裝於國際金融中心二期閉路電視數碼影像儲存方案的合約；
- 三． 為香港特區政府多個部門供應、安裝、測試東芝牌商業電話系統及有關配套產品及提供保養服務，合約為期兩年；
- 四． 為位於將軍澳電視廣播有限公司的新電視城提供NEC電話交換機及周邊產品的服務合約；及
- 五． 為名氣通電訊有限公司客戶提供住宅無線區域網絡服務的合約。



為六星級酒店——四季酒店進行大型電話交換機工程

經歷過去數年業績持續倒退後，技術及保養服務部門的表現隨著經濟復甦而漸趨穩定。該部門將繼續致力為客戶提供優質服務，並嚴格控制營運開支。



AVAYA Asia Pacific 主席Mark Leigh先生訪問其士泰國辦事處



其士為泰國石油公司PTTEP大樓安裝超過1,000台網絡電話，此乃2004年亞太區最大型之網絡電話項目

其士

主席報告書

年內，投資市場波動導致本集團投資業務的營業額及盈利均錄得跌幅。為了減低投資風險及增加回報，本集團的投資組合已偏重於高息的結構性存款及債券。本集團將繼續審慎運用手上之流動資金。



年度以後事項

於結算日期後，本集團以總代價港幣205,000,000元收購Pacific Coffee (Holdings) Limited (「Pacific Coffee」)全部已發行股本，其中代價港幣60,000,000元為銀行借貸。Pacific Coffee主要從事咖啡產品貿易及經營咖啡店。該項收購已於二零零五年五月二十日完成，而通函亦已於二零零五年六月三十日寄發予本公司股東。Pacific Coffee現時在香港經營39間咖啡店及在新加坡經營6間咖啡店，所有店舖均出售優質的烘焙咖啡、特色咖啡及享用及泡製咖啡所需之器具及配件。Pacific Coffee亦售賣品牌產品予批發客戶及供應咖啡予企業顧客。除了讓本集團抓緊在香港、中國及鄰近地區增長迅速及具盈利前景的特色咖啡業務所帶來的商機外，董事會更視該項收購為本集團多元化發展業務及擴闊收入來源的重要策略。

展望

全球經濟於二零零四年出現強勁增長後，預料於二零零五年將稍為放緩。美國加息將減慢經濟增長的速度，而近期油價上升亦可能為全球經濟增長帶來負面影響。國內方面，政府為控制市場上過熱的經濟活動實行宏觀調控措施，預料亦會遏止經濟增長。香港經濟雖於二零零四年明顯好轉，惟經濟活動仍難免受外圍因素影響。有鑒於此，本集團將繼續專注提升盈利能力，致力增加營業額之餘，同時也改善成本及開支結構，以及積極提升整體的營運效率。

經過多年來為精簡業務付出的努力，加上近期進軍特色餐飲業務市場，二零零五年可說是本集團的轉捩點。科技業務現已逐漸改善，而最近收購的Pacific Coffee更為本集團帶來前所未有的龐大商機。預期增長迅速的特色咖啡業務將於下一財政年度開始，為本集團帶來營業額及盈利貢獻，從而增加本集團的經常性收入。

展望未來，本集團在香港、中國及鄰近國家的現有核心業務及新增的餐飲業務均具有龐大的增長潛力。憑藉經驗豐富的專才及彼等所具備的專業知識，本集團已準備就緒，抓緊此等機遇。本集團將繼續以滿足客人的需求、提升盈利能力及股東價值為己任，矢志發展成為一家以客戶及市場主導的公司。

致謝

本人謹藉此機會，代表董事會對管理層及全體員工的努力、堅持及專業態度深表謝意。



位於又一城的Pacific Coffee咖啡店

主席

周亦卿

香港，二零零五年七月十三日

其士