

# 主席 報告

由於香港建築業市況持續疲弱，本集團於二零零四／零五年財政年度的業務經營仍然困難。與對上一年比較，二零零四年的公共及私人地盤之建築工程總值錄得雙位數的百分率下跌。本地建築業市場產能過剩，但主要建築材料包括鋼鐵、混凝土、燃料及潤滑劑之價格卻因環球市場需求旺盛及投機活躍而於二零零四年急速攀升。上述因素之綜合影響導致建築工程的盈利能力大幅受損。

管理層意識到集團面對的困難，已開始為集團業務重新定位，以於不同業務範疇獲取更有利的前景。集團於上一年度已開始分散及轉化業務，此過程將於現財政年度繼續進行。管理層已不再爭取沒有盈利能力的建造工程，改為專注於建築機械貿易、專門化的海事地基工程、及開拓海事工程和海洋運輸項目之業務。集團一方面主力藉著分散業務及專門化來迅速建立穩定之收入來源，

## 主席報告(續)

同時亦透過成本控制措施以維持集團於此過渡期間的財政力量。事實上，集團在本財政年度下半年之業績表現相對上半年已明顯獲得改善，主要是受惠於收回之前若干已完成合約內未確認之工程款項所致。集團之業績載於本報告「管理層討論及分析」一節詳述。

隨著本地地產市況復甦及泛珠三角地區迅速發展帶來的強勁基建需求，建造業預料會逐漸復甦。此外，本地及澳門的消閒—娛樂—賭博事業之昌盛，已對旅遊設施如住宿、娛樂場所及運輸設施創造極大需求。本集團正積極尋求並預期可獲得珠江三角洲之強大增長帶來的眾多業務機會。憑藉集團多元化的專業營運技能，其業務機會不限於地基建造成，更將包括周邊商業機會。

綜合而言，本集團已成功克服最困難的時期，並預期於現年度完成改革，並為股東及業務夥伴在不久將來帶來光明的前景。本人謹此就董事會、各位員工及業務夥伴在最困難時刻及多年來所付出之努力及不斷支持致以衷心謝意。

