

管理層 討論 及 分析

業務及財務回顧

截至二零零五年三月三十一日止財政年度（「本年度」），本集團之營業額及毛利分別為約62,500,000港元及約1,200,000港元，而截至二零零四年三月三十一日止財政年度（「上年度」），本集團之營業額及毛利則分別為約137,100,000港元及約36,000,000港元。營業額下降乃由於建造業市場持續萎縮所致。本年度的毛利下跌，主要歸咎於建築材料包括石油產品及鋼鐵之價格比去年急漲50%致毛利被侵蝕，以及受固定成本包括折舊及設備維修之影響。

管理層討論及分析(續)

為應付嚴峻的經營環境，成本控制措施已予加強以節省資源，本年度因此減少行政費用超過14%。

本集團本年度錄得經營虧損約21,500,000港元，上年度則錄得經營溢利約11,600,000港元。出現經營虧損主要是因為本集團本年度上半年之業務活動接近停滯，導致截至二零零四年九月三十日止之中期業績出現稅前虧損約34,200,000港元。本集團本年度下半年之業績主要受惠於收回之前若干已完成合約內未確認之工程款項而獲得改善，且足以抵銷本年度上半年內的部份虧損。

建造合約

傳統土地打樁地基業務競爭激烈，加上物料成本高企，導致該等工程之回報吸引力大減。縱使如此，本集團憑藉擁有海事工程及建造專門技能之優勢，於本年度下半年成功獲得一項多期都市基建工程海事打樁部份之合約。基於該工程對技術難度和相應資本設備均具較高水平之要求，該海事合約預期可為集團帶來合理回報。本集團有信心憑藉擁有較競爭對手優勝的多項條件下，可獲進一步委任負責該龐大計劃隨後之各期工程。

流動資金、財務狀況、資本結構及負債比率

於二零零五年三月三十一日止，本集團之資產總值及資產淨值分別為約326,000,000港元(二零零四年：約390,700,000港元)及約131,000,000港元(二零零四年：153,200,000港元)。





於二零零五年三月三十一日止，本集團之現金及銀行結餘為約50,600,000港元(二零零四年：約56,900,000港元)，總借貸則為約148,900,000港元(二零零四年：約180,200,000港元)。於二零零五年三月三十一日止之長期借貸之即期部份、短期銀行貸款及銀行透支合共約129,200,000港元(二零零四年：約123,000,000港元)。本集團之負債比率按本集團借貸淨額除以總股本計算，於本年度止為0.75倍。本集團之借貸主要以浮動利率計算利息。

管理層正密切監控短期內到期的債務水平，並已採取措施減輕其對本集團現金流量構成的壓力。本公司竭盡所能以收回已完成工程之款項，年內至本日期止已成功追回數位客戶就已完成工程的付款。管理層對在可見未來收回其餘已完成工程之款項的進度充滿信心。

管理層亦繼續尋求發展機械設備買賣之業務，以增加現金流入，為集團減輕短期及長期的債務負擔。設備銷售在過去數月已進入穩定水平，預計未來一年會進一步發展。



本公司一名主要股東並已表示有意為本集團提供充足財政資源，以為集團應付到期之負債，並使之在可見將來於無須大幅削減營運的情況下經營業務。

外匯波動風險

本集團之借貸及業務營運主要以港元及美元交易，因此受外匯波動之影響相當輕微。

集團資產抵押

根據融資租賃持有之機械設備賬面淨值為約79,700,000港元，而就若干長期貸款而予以抵押的固定資產為約43,400,000港元。若干銀行融資乃以約46,600,000港元之銀行存款作抵押。

僱員數目及薪酬、薪酬政策及花紅

於二零零五年三月三十一日，本集團共聘用約五十九名員工(不包括董事)，並按員工之個別工作性質及表現向其提供具競爭力之薪酬。

本集團實施購股權計劃，以獎勵對本集團作出貢獻的合資格人士。該計劃之詳情已獨立載於本報告內。

或然負債

本集團之或然負債於賬目附註23內披露。

