

主席報告書



「泛海國際在未來數年將致力進軍利潤豐富的高檔物業市場。」

本年度，物業市場強勁且持續復蘇，令股東應佔溢利達202,000,000港元。此外，酒店業務轉虧為盈，錄得營業額569,000,000港元及溢利85,000,000港元，而去年則錄得營業額426,000,000港元及虧損12,000,000港元。

綜觀最近利率數度上升，我們相信物業市場及酒店業務來年之前景仍然樂觀。

發展地盤供不應求，物業市場存貨持續減少，加上失業率下降、承受率及投資者信心增加等有利外在因素，物業市場將保持強勁之需求。

迪士尼樂園開幕，為內地訪港旅客持續增加旅遊點，加上經濟好轉後會議次數越見頻繁，以及澳門博彩業蓬勃發展，相信本公司之酒店業務來年仍然向好。

承董事會命

馮兆滔

主席

香港，二零零五年七月十九日