

# 綜合資產負債表

於二零零五年三月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
固定資產	12	<b>4,901,263</b>	4,642,900
共同控制實體	14	<b>145,409</b>	213,994
聯營公司	15	<b>413,552</b>	357,923
長期投資	16	–	1,601
商譽	17	<b>3,548</b>	16,883
應收按揭貸款	18	<b>12,409</b>	40,160
遞延稅項資產	29	<b>54,848</b>	55,388
<b>流動資產</b>			
持有作發展／發展中之待售物業	19	<b>1,242,046</b>	1,029,149
已落成待售物業	19	<b>579,763</b>	608,082
酒店及餐廳存貨		<b>2,690</b>	2,615
應收賬款及預付款項	20	<b>113,876</b>	176,058
其他投資	21	<b>104,838</b>	70,233
可退回稅項		<b>224</b>	238
銀行結餘及現金	22	<b>461,743</b>	93,308
		<b>2,505,180</b>	1,979,683
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應計項目	23	<b>153,019</b>	268,662
短期銀行貸款及透支			
有抵押		–	23,000
無抵押		<b>8,778</b>	31,941
可換股票據	26	–	46,000
長期貸款之即期部份	28	<b>127,673</b>	118,446
稅項		<b>19,916</b>	9,452
		<b>309,386</b>	497,501
流動資產淨值		<b>2,195,794</b>	1,482,182
		<b>7,726,823</b>	6,811,031
<b>資金來源：</b>			
股本	24	<b>50,760</b>	41,093
儲備	25	<b>4,222,403</b>	3,426,487
股東權益		<b>4,273,163</b>	3,467,580
可換股債券	27	<b>290,000</b>	290,000
長期貸款	28	<b>2,260,761</b>	2,229,216
遞延稅項負債	29	<b>64,840</b>	53,395
少數股東權益及貸款	30	<b>838,059</b>	770,840
		<b>7,726,823</b>	6,811,031

馮兆滔  
董事倫培根  
董事