

## 綜合現金流量表

截至二零零五年三月三十一日止年度

附註	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元
<b>經營業務</b>		
經營溢利(虧損)	<b>19,140</b>	(22,236)
調整項目：		
待售物業撥備	—	6,006
應收聯營公司款項撥備	<b>17</b>	—
無形資產攤銷	<b>71</b>	—
商譽攤銷	<b>1,051</b>	—
利息收入	<b>(595)</b>	(5,720)
物業、機械及設備折舊及攤銷	<b>8,836</b>	183
呆賬撥備(回撥)	<b>1,729</b>	(20)
出售物業、機械及設備虧損(收益)	<b>66</b>	(1,053)
重估投資物業所產生虧絀	—	8,800
出售證券投資(收益)虧損	<b>(30)</b>	13,059
出售投資物業虧損	<b>3,217</b>	—
撇銷無形資產	<b>645</b>	—
其他投資未變現虧損(收益)	<b>4,226</b>	(1,640)
負商譽確認為收益	<b>(2,224)</b>	(747)
	<hr/>	<hr/>
未計營運資金變動前之經營業務現金流量	<b>36,149</b>	(3,368)
應收聯營公司款項增加	<b>(17)</b>	—
存貨減少	<b>1,073</b>	—
待售物業減少	<b>60,534</b>	41,144
應收賬款、按金及預付款項增加	<b>(4,514)</b>	(884)
應付賬款及應計開支增加(減少)	<b>4,900</b>	(5,431)
	<hr/>	<hr/>
經營所得現金	<b>98,125</b>	31,461
已繳海外稅項	<b>(768)</b>	—
已付利息	<b>(4,261)</b>	(16,899)
已付貸款安排費用	—	(1,800)
	<hr/>	<hr/>
<b>經營業務所得現金淨額</b>	<b>93,096</b>	12,762

## 綜合現金流量表

截至二零零五年三月三十一日止年度

	附註	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元
<b>投資業務</b>			
出售投資物業所得款項		4,983	—
出售證券投資所得款項		1,903	10,376
已收利息		296	5,720
出售物業、機械及設備所得款項		476	2,850
出售附屬公司(扣除售出現金及現金等值項目)	29	—	10
收購附屬公司(扣除購入現金及現金等值項目)	30	(22,861)	—
應收貸款增加		(31,500)	—
購入物業、機械及設備		(3,081)	—
已抵押銀行存款增加		(3,000)	—
已產生發展成本		(1,467)	—
購入證券投資		—	(5,170)
<b>投資業務(所耗)所得現金淨額</b>		<b>(54,251)</b>	<b>13,786</b>
<b>融資業務</b>			
發行可換股票據所得款項		100,000	—
新增銀行及其他借貸		96,225	59,016
發行股份所得款項		80,489	2,176
新增一家附屬公司之少數股東貸款		—	15,309
償還銀行及其他借貸		(205,596)	(143,025)
已付有關發行股份之費用		(2,623)	—
償還融資租賃承擔		(16)	—
<b>融資業務所得(所耗)現金淨額</b>		<b>68,479</b>	<b>(66,524)</b>
<b>現金及現金等值項目增加(減少)淨額</b>		<b>107,324</b>	<b>(39,976)</b>
於四月一日之現金及現金等值項目		80,136	120,112
外匯變動之影響		520	—
於三月三十一日之現金及現金等值項目， 指銀行結餘及現金		<b>187,980</b>	<b>80,136</b>