

綜合現金流量表

截至二零零五年三月三十一日止年度

| 附註 | 二零零五年 港幣千元 | 二零零四年 港幣千元 |
|--------------------|----------------|---------------|
| 經營業務 | | |
| 經營溢利(虧損) | 19,140 | (22,236) |
| 調整項目： | | |
| 待售物業撥備 | — | 6,006 |
| 應收聯營公司款項撥備 | 17 | — |
| 無形資產攤銷 | 71 | — |
| 商譽攤銷 | 1,051 | — |
| 利息收入 | (595) | (5,720) |
| 物業、機械及設備折舊及攤銷 | 8,836 | 183 |
| 呆賬撥備(回撥) | 1,729 | (20) |
| 出售物業、機械及設備虧損(收益) | 66 | (1,053) |
| 重估投資物業所產生虧絀 | — | 8,800 |
| 出售證券投資(收益)虧損 | (30) | 13,059 |
| 出售投資物業虧損 | 3,217 | — |
| 撇銷無形資產 | 645 | — |
| 其他投資未變現虧損(收益) | 4,226 | (1,640) |
| 負商譽確認為收益 | (2,224) | (747) |
| | <hr/> | <hr/> |
| 未計營運資金變動前之經營業務現金流量 | 36,149 | (3,368) |
| 應收聯營公司款項增加 | (17) | — |
| 存貨減少 | 1,073 | — |
| 待售物業減少 | 60,534 | 41,144 |
| 應收賬款、按金及預付款項增加 | (4,514) | (884) |
| 應付賬款及應計開支增加(減少) | 4,900 | (5,431) |
| | <hr/> | <hr/> |
| 經營所得現金 | 98,125 | 31,461 |
| 已繳海外稅項 | (768) | — |
| 已付利息 | (4,261) | (16,899) |
| 已付貸款安排費用 | — | (1,800) |
| | <hr/> | <hr/> |
| 經營業務所得現金淨額 | 93,096 | 12,762 |

綜合現金流量表

截至二零零五年三月三十一日止年度

| | 附註 | 二零零五年 港幣千元 | 二零零四年 港幣千元 |
|--------------------------------|----|-----------------|-----------------|
| 投資業務 | | | |
| 出售投資物業所得款項 | | 4,983 | — |
| 出售證券投資所得款項 | | 1,903 | 10,376 |
| 已收利息 | | 296 | 5,720 |
| 出售物業、機械及設備所得款項 | | 476 | 2,850 |
| 出售附屬公司(扣除售出現金及現金等值項目) | 29 | — | 10 |
| 收購附屬公司(扣除購入現金及現金等值項目) | 30 | (22,861) | — |
| 應收貸款增加 | | (31,500) | — |
| 購入物業、機械及設備 | | (3,081) | — |
| 已抵押銀行存款增加 | | (3,000) | — |
| 已產生發展成本 | | (1,467) | — |
| 購入證券投資 | | — | (5,170) |
| 投資業務(所耗)所得現金淨額 | | (54,251) | 13,786 |
| 融資業務 | | | |
| 發行可換股票據所得款項 | | 100,000 | — |
| 新增銀行及其他借貸 | | 96,225 | 59,016 |
| 發行股份所得款項 | | 80,489 | 2,176 |
| 新增一家附屬公司之少數股東貸款 | | — | 15,309 |
| 償還銀行及其他借貸 | | (205,596) | (143,025) |
| 已付有關發行股份之費用 | | (2,623) | — |
| 償還融資租賃承擔 | | (16) | — |
| 融資業務所得(所耗)現金淨額 | | 68,479 | (66,524) |
| 現金及現金等值項目增加(減少)淨額 | | 107,324 | (39,976) |
| 於四月一日之現金及現金等值項目 | | 80,136 | 120,112 |
| 外匯變動之影響 | | 520 | — |
| 於三月三十一日之現金及現金等值項目， 指銀行結餘及現金 | | 187,980 | 80,136 |