

主席報告

本人現謹代表董事會向各股東提呈二零零四／二零零五年度年報。

業績

本集團截至二零零五年三月三十一日止財政年度之經審核業績為虧損21,642,239港元，而上年度虧損為21,015,059港元。

業務回顧及展望

本集團之主要投資包括於中國之物業投資在剛過去之財政年度仍未能為集團帶來盈利，當中主要原因（如下述）為此等投資項目仍處於不同的發展階段，但當此等投資項目於未來財政年度完成之時，應會為本集團帶來理想之回報。在本財政年度內，傢私貿易及合約工程項目業務大幅滑落，主要原因為物業銷售市場之強勁從而影響本集團主要業務來源之服務式公寓行業。

由於南京丁山香格里拉酒店之第二期所剩下三百餘間房間之裝飾工程仍未完成，故酒店仍未全面投入服務而未能為本集團帶來預期之收益。此情況乃由於中方合作夥伴之策略改變所致，雖然如此，本集團仍積極及相信能夠尋找到滿意的解決方案，從而恢復此投資項目對本集團之預期貢獻。

在上海，陽明新城住宅發展之第二期之地基工程於二零零四年九月進行，此乃標誌著本集團與中方合作夥伴多年來之糾紛已過去，再度恢復全面合作。相信此為本集團於上海投資活動一個新紀元之開始。由於持續樂觀之經濟展望及上海物業市場之強勁，本集團冀望此項目能於未來數年為本集團帶來滿意利潤。由於預期此項目所取得之資源及與上海合作夥伴之關係融洽，本集團已密切注意市內其他投資機會，從而恢復本集團持久之營利能力。

致意

最後，本人謹此衷心感謝全體員工努力工作及忠誠服務，同時亦感謝各股東一直以來的支持。

主席
黃健華

香港，二零零五年七月二十日