

# 主席報告書



「本集團於物業及酒店業兩大主要業務均錄得令人欣喜之業績。」

本人欣然宣佈，本集團於物業及酒店業兩大主要業務均錄得令人欣喜之業績。

泛海國際錄得溢利202,000,000港元。來年，泛海國際計劃出售兩個住宅項目。其中一個項目位於九龍市區海濱，面向旅遊勝地鯉魚門，而另一個項目則鄰近新界屏山西鐵站。該兩個項目售罄後，將為泛海國際帶來超過十一億港元收益。

另外，本年度酒店業務亦錄得85,000,000港元溢利，同樣令人振奮。本集團有信心，本年迪士尼主題公園開幕，更緊密經貿關係安排第一及第二階段，鄰近澳門之博彩業不斷擴展，必定使香港

成為內地及亞洲獨一無二之商業、消閒、購物及家庭渡假之勝地，故本集團之酒店業務勢必更上一層樓。

年內，因泛海國際進行配售及本集團於公開市場售出2.8%持股量，本集團於泛海國際之持股量因而由52.8%攤薄至40.5%。股權攤薄及銷售產生之會計虧損為150,000,000港元，亦令泛海國際由附屬公司轉變為聯營公司。

此外，泛海國際由附屬公司轉變為聯營公司後，本集團不再綜合其債項。於財務年度結算日，本集團錄得現金淨額。所有可換股票據亦於年內悉

數轉換。本公司透過配售股份籌集到84,000,000港元資金。

雖然本集團已投資高科技業務多年，惟整體成績未如理想。因此，本集團已將其商譽從此等投資完全撇銷。

本集團現正評估內地二線城市之住宅之發展潛力。

承董事會命  
馮兆滔  
主席

二零零五年七月十九日