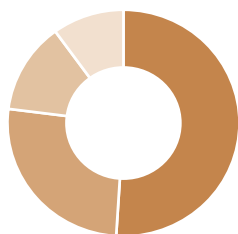


主要物業

於二零零五年三月三十一日

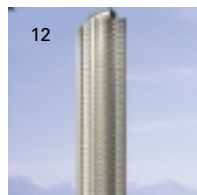
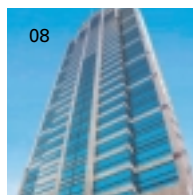
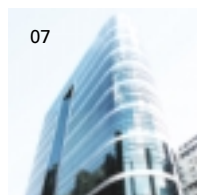
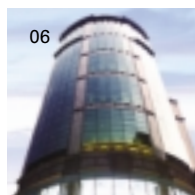
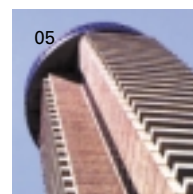
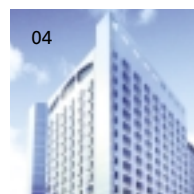
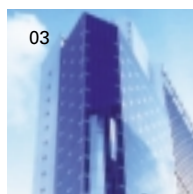
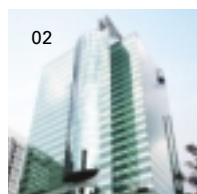
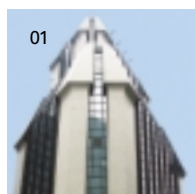
透過本集團擁有40.5%權益之上市聯營公司泛海國際持有之主要物業

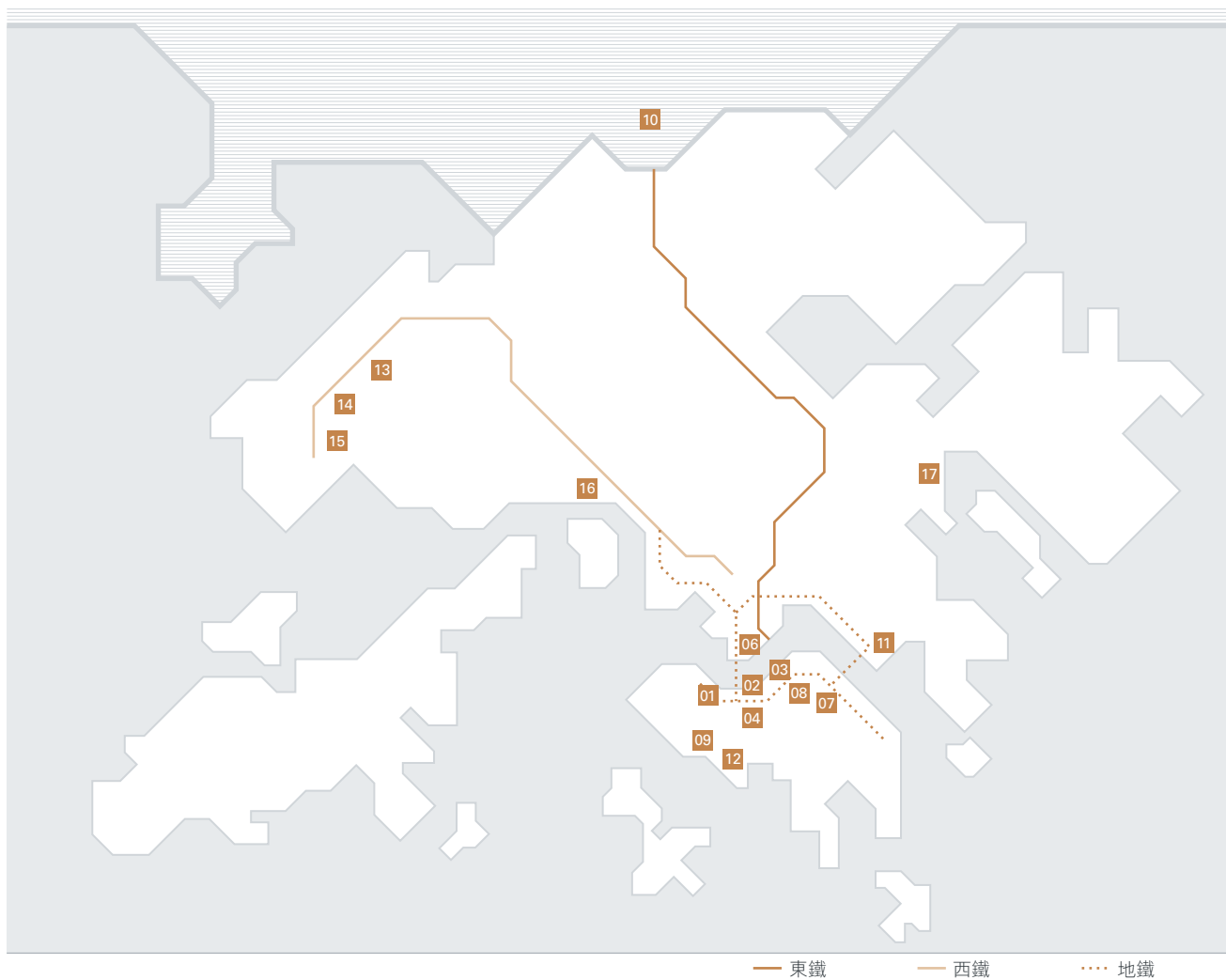
- 持有作發展／發展中之待售物業(51%)
- 酒店物業(26%)
- 投資物業(13%)
- 持作待售之落成物業(10%)



泛海國際所佔樓面建築面積

	(平方呎)
投資物業	282,000
酒店物業	577,000
持作待售之落成物業	218,000
持有作發展／發展中之待售物業	1,119,000
總計	2,196,000





- 01 泛海大廈
- 02 滙漢大廈
- 03 黃金廣場
- 04 皇悅酒店
- 05 溫哥華Empire Landmark Hotel
- 06 九龍皇悅酒店
- 07 馬寶道28號
- 08 永興街8號
- 09 海峰華軒

- 10 東悅名軒
- 11 鯉魚門
- 12 香港仔大街238-242號
- 13 屏山
- 14 洪水橋
- 15 藍地
- 16 青山公路
- 17 沙下

主要物業

於二零零五年三月三十一日

透過本集團擁有40.5%權益之上市聯營公司泛海國際持有之主要物業

物業	本集團 所佔權益	地盤面積 約數 (平方呎)	總樓面 面積約數 (平方呎)	類別
I 投資物業				
01 香港皇后大道中59-65號 泛海大廈	40.5%	7,800	133,000	商業
02 香港灣仔 駱克道33號中央廣場 滙漢大廈	40.5%	7,300	114,000	商業
03 香港銅鑼灣軒尼詩道502號 黃金廣場	13.4%	6,300	106,000	商業
II 酒店物業				
04 香港灣仔軒尼詩道33號 皇悅酒店	31.5%	10,600	184,000 (360間房間)	酒店
05 Empire Landmark Hotel 1400 Robson Street, Vancouver B.C., Canada	31.5%	41,000	420,000 (358 間房間)	酒店
06 九龍尖沙咀金巴利道62號 九龍皇悅酒店	31.5%	11,400	220,000 (315間房間)	酒店
物業		本集團 所佔權益	總樓面 面積約數 (平方呎)	類別
III 持作待售之落成物業				
香港				
07 香港北角馬寶道28號 辦公室部份樓面		32.4%	76,000	商業
08 香港銅鑼灣永興街8號		40.5%	108,000	商業
09 香港香港仔大街244號 海峰華軒		36.4%	10,000	住宅
中華人民共和國(「中國」)				
10 中國 深圳市羅湖區東風坊第H212-28宗地 東悅名軒		10.7%	154,000	商住

	本集團 所佔權益	地盤面積 約數 (平方呎)	總樓面 面積約數 (平方呎)	類別	發展階段及 估計落成日期
IV 持有作發展／發展中之待售物業					
11 九龍鯉魚門 崇信街8號(前稱油塘四山街19號)	40.5%	26,500	190,000	商住	上蓋建築 (二零零六年)
12 香港 香港仔大街238-242號	40.5%	16,200	150,000	商住	地基 (二零零六年)
13 新界 元朗屏山	40.5%	35,400	43,000	住宅	地基 (二零零六年)
14 新界 元朗洪水橋	32.4%	94,000	595,000	商住	策劃中 (二零零八年)
15 新界 屯門藍地	40.5%	19,700	79,000	商住	策劃中 (二零零八年)
16 新界 油柑頭青山公路	20.2%	74,000	195,000	住宅	策劃中 (二零零八年)
17 新界 西貢沙下	3.0%	508,300	1,118,000	住宅	策劃中 (二零零九年)