

綜合資產負債表

於二零零五年三月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
固定資產	13	1,362	4,643,036
共同控制實體	15	7,832	263,382
聯營公司	16	1,735,697	456,294
長期投資	17	68,633	1,601
商譽	18	-	30,887
應收按揭貸款	19	-	40,160
遞延稅項資產	30	5,303	62,517
流動資產			
持有作發展／發展中之待售物業	20	-	1,029,149
待售已落成物業	20	-	608,082
酒店及餐廳存貨		-	2,615
應收賬款及預付款項	21	131,426	329,043
其他投資	22	28,654	91,933
可退回稅項		-	321
銀行結餘及現金	23	128,843	157,409
		288,923	2,218,552
流動負債			
應付賬款及應計項目	24	39,347	305,877
短期銀行貸款及透支			
有抵押		14,676	158,150
無抵押		-	31,941
可換股票據	28	-	77,600
長期貸款之即期部份	29	37,372	118,446
稅項		-	9,452
		91,395	701,466
流動資產淨值		197,528	1,517,086
		2,016,355	7,014,963
資金來源：			
股本	25	23,452	17,349
儲備	26	1,978,355	2,073,074
股東權益		2,001,807	2,090,423
可換股債券	27	-	290,000
長期貸款	29	6,226	2,229,216
遞延稅項負債	30	11	53,401
少數股東權益及貸款	31	8,311	2,351,923
		2,016,355	7,014,963

馮兆滔
董事

倫培根
董事