

泛海國際集團有限公司之 經審核綜合賬目摘要

泛海國際集團有限公司(「泛海國際」)為本公司之主要聯營公司，於百慕達註冊成立並於香港上市，其附屬公司之主要業務為物業發展及投資、酒店、旅遊代理及餐飲業務。

以下乃泛海國際截至二零零五年三月三十一日止年度之經審核綜合賬目之摘要，以便向各股東提供有關泛海國際財務業績及狀況之進一步資料。

綜合損益賬

截至三月三十一日止年度

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
營業額	705,297	725,658
銷售成本	(479,741)	(543,683)
毛利	225,556	181,975
行政開支	(118,779)	(116,123)
其他收入／(支出)	59,294	(94,979)
經營溢利／(虧損)	166,071	(29,127)
融資成本	(93,141)	(106,785)
應佔溢利減虧損		
共同控制實體	200,850	(3,189)
聯營公司	2,868	(11,549)
除稅前溢利／(虧損)	276,648	(150,650)
稅項(支出)／抵免	(50,120)	2,310
除稅後溢利／(虧損)	226,528	(148,340)
少數股東權益	(24,487)	6,338
股東應佔溢利／(虧損)	202,041	(142,002)
股息	28,526	—
每股盈利／(虧損)		
基本	4.79 仙	(3.46) 仙
攤薄	4.68 仙	不適用

泛海國際集團有限公司之 經審核綜合賬目摘要

綜合資產負債表

於二零零五年三月三十一日

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
固定資產	4,901,263	4,642,900
共同控制實體	145,409	213,994
聯營公司	413,552	357,923
長期投資	-	1,601
商譽	3,548	16,883
應收按揭貸款	12,409	40,160
遞延稅項資產	54,848	55,388
流動資產		
持有作發展／發展中之待售物業	1,242,046	1,029,149
持有待售之已落成物業	579,763	608,082
酒店及餐廳存貨	2,690	2,615
應收賬款及預付款項	113,876	176,058
其他投資	104,838	70,233
可退回稅項	224	238
銀行結餘及現金	461,743	93,308
	2,505,180	1,979,683
流動負債		
應付賬款及應計項目	153,019	268,662
短期銀行貸款及透支		
有抵押	-	23,000
無抵押	8,778	31,941
可換股票據	-	46,000
長期貸款之即期部份	127,673	118,446
稅項	19,916	9,452
	309,386	497,501
流動資產淨值	2,195,794	1,482,182
	7,726,823	6,811,031
資金來源：		
股本	50,760	41,093
儲備	4,222,403	3,426,487
股東權益	4,273,163	3,467,580
可換股債券	290,000	290,000
長期貸款	2,260,761	2,229,216
遞延稅項負債	64,840	53,395
少數股東權益及貸款	838,059	770,840
	7,726,823	6,811,031