

主席報告

本年度業績

有利集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（「本集團」）截至二零零五年三月三十一日止年度之綜合營業額為1,355,583,000港元，二零零四年為1,069,158,000港元。毛利增幅溫和，上升至121,497,000港元（二零零四年：105,845,000港元）。由於本集團投資物業之公平值收益由二零零四年217,591,000港元大幅減少至二零零五年54,857,000港元，經營溢利下降至69,067,000港元（二零零四年：227,107,000港元，經重列）。儘管建築業市況艱難，由於本集團致力控制成本，如撇除公平值收益，經營溢利則增加49%。

股息

年內已宣派及派付中期股息每股0.0035港元（二零零四年：無）。董事會建議派付截至二零零五年三月三十一日止年度末期股息0.0075港元（二零零四年：0.01港元）。連同已派中期股息，年內宣派股息合共4,851,000港元。

業務回顧

樓宇建築、屋宇裝修及維修業務

回顧年內，本集團之全資附屬公司Yau Lee Construction Company Limited（「有利建築」）完成一份金額達180,000,000港元之合約。年內新取得之合約金額為415,000,000港元，分別為竹園邨、彩雲二邨及翠屏邨之保養及空置單位翻新工程、葵涌分層工廠大廈重建工程及雅息士道8號之建築工程。截至二零零五年三月三十一日，手頭合約總值為3,741,000,000港元（二零零四年：3,506,000,000港元）。年結日後，有利建築進一步取得三份總值1,399,000,000港元之合約，包括科學園第二期B區項目、九龍及新界西之裝修工程及雅息士道6號之建築工程。

儘管香港經濟自二零零四起已見改善，建築業仍未受惠。為保持競爭力，本集團透過應用創新的建築技術與資訊科技，實行嚴謹的質量監控與具效率的安全及環境管理，務求不斷提升生產力。本集團堅信上述做法將為集團提供競爭優勢，此從成功投得葵涌分層工廠大廈重建工程及科學園第二期B區項目可見一斑。

本集團對質素、安全及環保之努力備受各客戶認同，有利建築、其員工及其分包承建商年內獲頒超過16個獎項，其中包括以下主要獎項：

1. 於「二零零四年香港環保企業獎」中獲「環保建築承建商金獎」
2. 於「建造業安全獎勵計劃頒獎典禮」中獲「樓宇建造地盤（公營合約）組金獎」
3. 於「建造業安全獎勵計劃頒獎典禮」中獲「樓宇建造地盤之次承判商金獎」

業務回顧 (續)

建築組件銷售及製造

雖然建造業市道仍未復甦，惟年內本集團之預製建築組件業務的營業額增至約94,000,000港元。本集團之全資附屬公司有利華建築預製件有限公司（「有利華」）成功完成多份總值約達91,400,000港元之合約，當中包括政府及私人地產發展商之工程。展望未來，中港澳三地將仍為有利華之主要市場。有利華將繼續發掘新市場及新產品系列，如在現有建築組件產品以外之屋宇裝飾製品。年結日後，有利華與一家加拿大公司設立合營企業，拓展區內以石膏為主要材料之屋宇裝飾製品市場。

物業發展

本集團已獲政府批准，將位於銅鑼灣雲東街及耀華街名為「雲東街33號」之27層高發展項目部分樓層改為酒店用途。酒店改裝工程已告完成，本集團現正與政府落實地契修訂要求，以獲發酒店牌照。預期該酒店將於二零零五年第三季開業。本集團亦已與洲際酒店集團（「洲際」）簽訂立約，委聘其為該酒店經理。洲際為全球最大連鎖酒店集團之一，經營多家著名酒店，例如洲際酒店、假日酒店及快捷假日酒店等。管理層相信，洲際在酒店業之經驗及市場推廣網絡將為該酒店增值。該大樓之商舖已全部租出，成功吸引各式各樣零售店及食肆進駐，並開始為本集團帶來穩定租金收入。

水喉渠務工程及建築材料銷售

本集團之全資附屬公司明合有限公司（「明合」）專營水喉渠務工程及建築材料銷售業務，同時為有利建築的工程項目提供可靠的水喉及渠務安裝及設計服務。為把握「更緊密經貿關係安排」帶來之商機，明合已於年結日後在中國內地成立一家附屬貿易公司，從事建築材料進出口業務。

主席報告

前景

儘管持續出現復甦跡象，整體香港經濟及信心漸告恢復，香港建築業仍未見明顯好轉。事實上，與去年相比，二零零五年上半年之建造產出量有進一步下降跡象。管理層深信，憑藉其專業盡責之員工團隊，本集團定可於激烈競爭環境中脫穎而出，在建築業復甦時掌握先機。

本集團多元化發展業務，進軍物業投資及酒店行業，日後將為本集團創造額外收入來源。隨著訪港商務旅客及遊客持續增加，管理層預期本集團於酒店及零售物業之投資將帶來穩定而合理的回報。

除致力完善其現有業務外，本集團將不斷拓展物業及建築業方面的商機。在發掘多元化發展業務機遇之同時，本集團將審慎評估潛在項目，避免承擔非必要之風險。

承董事局命

主席

黃業強

香港，二零零五年七月二十一日