

財務回顧

儘管香港建築業市場之經營環境競爭激烈，截至二零零五年三月三十一日止年度，本集團營業額仍然由二零零四年之1,069,158,000港元增長26.8%至本年度之1,355,583,000港元。然而，由於競爭日趨激烈，加上若干物料成本波動不定，以致毛利率由二零零四年的9.9%下跌至二零零五年的9.0%。

於二零零五年三月三十一日，本集團之手頭現金總額為195,313,000港元（二零零四年：183,360,000港元），而銀行借貸亦由二零零四年之590,893,000港元減至575,371,000港元。年內，本集團與銀行訂立安排，為物業發展及投資物業長期貸款再融資，該筆貸款須分期償還，最後一期還款將於二零零九年十一月到期。本集團之負債淨額（銀行借貸總值減手頭現金總額）與股東權益比率微降至46.5%（二零零四年：52.5%，經重列）。若撇除物業發展及投資物業長期貸款349,800,000港元（二零零四年：307,800,000港元），則本集團之負債淨額僅為30,258,000港元（二零零四年：99,733,000港元），負債淨額與股東權益比率處於3.7%（二零零四年：12.8%，經重列）之穩健水平。流動比率（流動資產總值相對流動負債總值）上升至1.6（二零零四年：0.9）。

短期及長期銀行借貸以本集團之投資物業、物業、廠房及設備、證券投資及若干定期存款作抵押。銀行貸款利息按浮動息率計算。本公司一直監察利率風險，並於有需要時進行對沖安排。截至二零零五年三月三十一日，本集團獲授之銀行融資總額約為758,000,000港元（二零零四年：748,000,000港元），其中約593,000,000港元（二零零四年：601,000,000港元）已動用。

人力資源

於二零零五年三月三十一日，本集團於香港僱用約850人，於國內則僱用約700人。

香港僱員之薪酬是以月薪或日薪形式計算；月薪員工均根據年資享有多種福利，如按表現釐定之酌情花紅、雙糧、定額公積金計劃供款、年假、僱主資助培訓及其他。

國內僱員之薪酬乃按僱用地區之一般市場情況釐定。