

# 綜合現金流量表

截至二零零五年三月三十一日止年度

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
經營活動之現金流量			
業務所產生／(所耗用)現金淨額	28(a)	102,346	(32,690)
已付香港利得稅		(3,312)	(6,859)
經營活動所產生／(所耗用)之現金淨額		99,034	(39,549)
投資活動之現金流量			
發展中物業之付款		—	(87,490)
支付開發費用		(19)	(102)
增添投資物業		(143)	—
購買物業、廠房及設備		(57,333)	(13,253)
購買短期投資		(5,157)	—
出售短期投資所得款項		—	13,455
出售物業、廠房及設備所得款項		278	991
出售一家聯營公司所得款項		7,352	—
已收股息		4	226
已收利息		2,635	1,723
投資活動所耗用現金淨額		(52,383)	(84,450)
融資活動之現金流量	28(c)		
提取長期銀行貸款		42,000	96,900
短期銀行貸款(減少)／增加		(33,514)	43,870
受限制存款減少／(增加)		4,449	(21,806)
融資租賃付款之資本部份		(939)	(1,650)
已付利息		(12,231)	(13,485)
已付股息		(5,953)	—
融資租賃付款之利息部份		(53)	(49)
應付少數股東款項增加		—	16
融資活動(所耗用)／所產生之現金淨額		(6,241)	103,796
現金及現金等價項目增加／(減少)		40,410	(20,203)
年初之現金及現金等價物		(34,877)	(14,674)
年終之現金及現金等價物		5,533	(34,877)
現金及現金等價物分析			
現金及銀行結餘		30,638	14,281
定期存款		4,610	4,565
銀行透支－有抵押		(29,715)	(53,723)
		5,533	(34,877)