

綜合資產負債表

於二零零五年三月三十一日



	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
非流動資產			
投資物業	14	818,000	482,650
物業、廠房及設備	15	15,080	5,740
持作發展物業	16	16,000	—
收購附屬公司已付按金	18	35,000	—
於聯營公司之權益	19	30,119	63,138
證券投資	20	16,751	36,250
收購物業、廠房及設備已付按金	21	—	2,596
遞延稅項資產	22	609	275
商譽	23	—	—
		931,559	590,649
流動資產			
貿易及其他應收款項	24	5,562	16,785
存放於保證金保存人之按金		4,531	5,807
證券投資	20	128,407	111,484
持作出售物業	25	227,009	42,226
可退回稅項		919	189
已抵押銀行存款		5,230	5,219
銀行結餘及現金		211,199	133,290
		582,857	315,000
流動負債			
貿易及其他應付款項		41,304	10,351
應付稅項		3,906	2,107
銀行貸款—一年內到期	26	158,610	47,582
		203,820	60,040
流動資產淨額		379,037	254,960
		1,310,596	845,609
資本及儲備			
股本	27	15,382	15,338
儲備		903,408	697,917
		918,790	713,255
少數股東權益			
少數股東權益		—	—
應付少數股東權益之貸款		13,016	—
		13,016	—
非流動負債			
銀行貸款—一年後到期	26	376,430	131,476
遞延稅項負債	22	2,360	878
		378,790	132,354
		1,310,596	845,609

第18至第65頁所載之財務報表已由董事會於二零零五年七月二十一日批准及授權刊行，並由下列人士代表簽署：

鍾楚義
董事

馬慧敏
董事