



綜合資產負債表

於二零零五年三月三十一日

| | 附註 | 二零零五年 千港元 | 二零零四年 千港元 |
|----------------|----|------------------|--------------|
| 非流動資產 | | | |
| 投資物業 | 14 | 818,000 | 482,650 |
| 物業、廠房及設備 | 15 | 15,080 | 5,740 |
| 持作發展物業 | 16 | 16,000 | — |
| 收購附屬公司已付按金 | 18 | 35,000 | — |
| 於聯營公司之權益 | 19 | 30,119 | 63,138 |
| 證券投資 | 20 | 16,751 | 36,250 |
| 收購物業、廠房及設備已付按金 | 21 | — | 2,596 |
| 遞延稅項資產 | 22 | 609 | 275 |
| 商譽 | 23 | — | — |
| | | 931,559 | 590,649 |
| 流動資產 | | | |
| 貿易及其他應收款項 | 24 | 5,562 | 16,785 |
| 存放於保證金保存人之按金 | | 4,531 | 5,807 |
| 證券投資 | 20 | 128,407 | 111,484 |
| 持作出售物業 | 25 | 227,009 | 42,226 |
| 可退回稅項 | | 919 | 189 |
| 已抵押銀行存款 | | 5,230 | 5,219 |
| 銀行結餘及現金 | | 211,199 | 133,290 |
| | | 582,857 | 315,000 |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付款項 | | 41,304 | 10,351 |
| 應付稅項 | | 3,906 | 2,107 |
| 銀行貸款—一年內到期 | 26 | 158,610 | 47,582 |
| | | 203,820 | 60,040 |
| 流動資產淨額 | | 379,037 | 254,960 |
| | | 1,310,596 | 845,609 |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | 27 | 15,382 | 15,338 |
| 儲備 | | 903,408 | 697,917 |
| | | 918,790 | 713,255 |
| 少數股東權益 | | | |
| 少數股東權益 | | — | — |
| 應付少數股東權益之貸款 | | 13,016 | — |
| | | 13,016 | — |
| 非流動負債 | | | |
| 銀行貸款—一年後到期 | 26 | 376,430 | 131,476 |
| 遞延稅項負債 | 22 | 2,360 | 878 |
| | | 378,790 | 132,354 |
| | | 1,310,596 | 845,609 |

第18至第65頁所載之財務報表已由董事會於二零零五年七月二十一日批准及授權刊行，並由下列人士代表簽署：

鍾楚義
董事

馬慧敏
董事