

# 綜合現金流量表

截至二零零五年三月三十一日止年度

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
<b>經營業務</b>			
經營溢利		<b>35,908</b>	40,274
已就下列項目調整：			
股息收入		<b>(1,556)</b>	(1,251)
利息收入		<b>(5,085)</b>	(4,692)
物業、廠房及設備折舊		<b>1,482</b>	2,166
出售物業、廠房及設備之收益		<b>(781)</b>	—
出售投資物業之虧損		—	1,449
出售持作發展物業之收益		—	(530)
投資物業重估(增值)減值		—	(4,194)
持有證券投資之未變現收益		—	(2,250)
持有證券投資之未變現虧損		<b>5,189</b>	3,000
附屬公司商譽之攤銷及減值虧損		<b>78</b>	130
營運資金變動前之經營現金流量		<b>35,235</b>	34,102
證券投資(增加)減少		<b>(18,613)</b>	147,574
貿易及其他應收款項減少(增加)		<b>11,285</b>	(17,841)
存放於保證金保存人之按金減少(增加)		<b>1,276</b>	(5,807)
持作出售物業增加		<b>(184,783)</b>	(42,226)
貿易及其他應付款項增加		<b>31,070</b>	11,719
經營所得(所耗)現金淨額		<b>(124,530)</b>	127,521
已付利息		<b>(5,361)</b>	(1,911)
已收投資股息		<b>1,556</b>	1,251
已付香港利得稅		<b>(3,718)</b>	(379)
已退回香港利得稅		—	100
經營業務(所耗)所得現金淨額		<b>(132,053)</b>	126,582
<b>投資活動</b>			
已收利息		<b>5,085</b>	3,509
出售附屬公司所得款項(已扣除所出售現金及現金等價物)	30	<b>152,013</b>	66,898
出售物業、廠房及設備所得款項		<b>5,380</b>	—
出售投資物業所得款項		—	2,451
出售持作發展物業所得款項		—	4,530
購入物業、廠房及設備		<b>(12,825)</b>	(301)
已抵押銀行存款增加		<b>(11)</b>	(41)
收購物業、廠房及設備已付按金		—	(2,596)
收購附屬公司已付按金		<b>(35,000)</b>	—
購入投資物業		<b>(233,446)</b>	(202,453)
收購附屬公司(已扣除所收購現金及現金等價物)	31	<b>3</b>	(5,000)
向聯營公司貸款		<b>(36,673)</b>	(40,197)
於聯營公司之投資		<b>(4,659)</b>	(4,584)
投資活動所耗現金淨額		<b>(160,133)</b>	(177,784)

# 綜合現金流量表

截至二零零五年三月三十一日止年度



	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
<b>融資活動</b>		
新增銀行借貸	<b>394,470</b>	152,600
發行股份所得款項	<b>734</b>	—
少數股東權益墊款	<b>13,379</b>	—
償還銀行借貸	<b>(33,620)</b>	(5,970)
<b>融資活動產生現金淨額</b>	<b>374,963</b>	146,630
<b>現金及現金等價物增加(減少)</b>	<b>82,777</b>	95,428
<b>年初現金及現金等價物</b>	<b>128,292</b>	32,864
<b>年終現金及現金等價物</b>	<b>211,069</b>	128,292
<b>現金及現金等價物結餘之分析</b>		
銀行結存及現金	<b>211,199</b>	133,290
銀行透支	<b>(130)</b>	(4,998)
<b>現金及現金等價物結餘</b>	<b>211,069</b>	128,292