

## 財務概要



本集團於截至二零零五年三月三十一日止五個年度各年之綜合業績及資產與負債概要載列如下：

### (a) 業績

|                     | 截至三月三十一日止年度  |              |                                |              |                |
|---------------------|--------------|--------------|--------------------------------|--------------|----------------|
|                     | 二零零一年<br>千港元 | 二零零二年<br>千港元 | 二零零三年<br>千港元<br>(重新入賬)<br>(附註) | 二零零四年<br>千港元 | 二零零五年<br>千港元   |
| 營業額                 | 641,292      | 297,937      | 672,194                        | 415,286      | <b>368,864</b> |
| 除稅前溢利(虧損)           | (322,408)    | 13,738       | 10,332                         | 36,059       | <b>77,344</b>  |
| 稅項                  | (291)        | (376)        | (3,131)                        | (5,011)      | <b>(5,935)</b> |
| 未計少數股東權益<br>前溢利(虧損) | (322,699)    | 13,362       | 7,201                          | 31,048       | <b>71,409</b>  |
| 少數股東權益              | 1,767        | 558          | (25)                           | (405)        | <b>363</b>     |
| 本年度純利(虧損)<br>淨額     | (320,932)    | 13,920       | 7,176                          | 30,643       | <b>71,772</b>  |

# 財務概要



## (b) 資產與負債

|                    | 截至三月三十一日       |                                |                                |                |                  |
|--------------------|----------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------|------------------|
|                    | 二零零一年<br>千港元   | 二零零二年<br>千港元<br>(重新入賬)<br>(附註) | 二零零三年<br>千港元<br>(重新入賬)<br>(附註) | 二零零四年<br>千港元   | 二零零五年<br>千港元     |
| 投資物業               | 7,000          | 65,550                         | 60,400                         | 482,650        | <b>818,000</b>   |
| 物業、廠房及設備           | 32,028         | 2,370                          | 7,676                          | 5,740          | <b>15,080</b>    |
| 持作發展之物業            | 4,000          | 4,000                          | 4,000                          | —              | <b>16,000</b>    |
| 於聯營公司之權益           | —              | —                              | 86,378                         | 63,138         | <b>30,119</b>    |
| 應收聯營公司款項           | 17,167         | —                              | —                              | —              | —                |
| 證券投資               | 1,288          | 1,850                          | 22,450                         | 36,250         | <b>16,751</b>    |
| 收購投資物業已付按金         | —              | —                              | 5,000                          | —              | —                |
| 收購物業、廠房及<br>設備已付按金 | —              | —                              | —                              | 2,596          | —                |
| 收購附屬公司已付按金         | —              | —                              | —                              | —              | <b>35,000</b>    |
| 商譽                 | —              | 8,678                          | —                              | —              | —                |
| 遞延稅項資產             | —              | 5,036                          | 2,109                          | 275            | <b>609</b>       |
| 流動資產淨值             | 287,334        | 375,258                        | 306,095                        | 254,960        | <b>379,037</b>   |
|                    | <b>348,817</b> | <b>462,742</b>                 | <b>494,108</b>                 | <b>845,609</b> | <b>1,310,596</b> |
| 股本                 | 81,086         | 128,379                        | 15,338                         | 15,338         | <b>15,382</b>    |
| 儲備                 | 263,966        | 306,829                        | 452,771                        | 697,917        | <b>903,408</b>   |
| 股東資金               | 345,052        | 435,208                        | 468,109                        | 713,255        | <b>918,790</b>   |
| 少數股東權益             | 1,265          | 104                            | 129                            | —              | <b>13,016</b>    |
| 非流動負債              | 2,500          | 27,430                         | 25,870                         | 132,354        | <b>378,790</b>   |
|                    | <b>348,817</b> | <b>462,742</b>                 | <b>494,108</b>                 | <b>845,609</b> | <b>1,310,596</b> |

附註：數字因採納香港會計師公會頒佈之會計實務準則第12號(經修訂)「所得稅」而作出之前期調整予以重列。惟在本財務概要中並無對截至二零零一年三月三十一日止兩年之數字計入採納會計實務準則第12號之財務影響。