

	附註	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元
經營業務現金流量			
除稅前溢利／(虧損)		30,068	(12,060)
調整：			
折舊	14	3,388	3,535
出售固定資產之收益	6	(175)	(526)
出售投資物業之收益		(28,720)	—
出售租賃土地及樓宇之收益		(7,698)	—
固定資產之重估盈餘	6	(1,265)	(127)
應佔共同控制企業之溢利及虧損		(313)	3
應佔聯營公司之溢利及虧損		(217)	—
利息收入	6	(1)	(26)
財務成本	7	8,070	14,150
營運資金變動前之經營溢利		3,137	4,949
應收貿易賬項之減少／(增加)		89	(434)
預付款項、按金及其他應收款項之減少／(增加)		(3,794)	2,507
存貨之減少／(增加)，按成本		(350)	1,129
應付貿易款項之增加／(減少)		775	(3,119)
其他應付及應計款項之減少		(3,914)	(3,011)
長期服務金撥備減少		(482)	(2,986)
經營消耗現金		(4,539)	(965)
已付香港利得稅		—	(130)
來自經營業務之現金流出淨額		(4,539)	(1,095)
投資業務現金流量			
來自共同控制企業之股息		—	130
購買固定資產	14	(4,026)	(1,080)
購買持作發展物業	15	(4,665)	—
出售固定資產所得款項		980	2,000
出售投資物業所得款項		199,930	—
出售租賃土地及樓宇所得款項		148,460	—
購買長期投資	19	(2,700)	—
償還／(借予)共同控制企業之款項		700	(3,555)
借予聯營公司之款項		(5,131)	—
已收利息		1	26
出售投資物業及租賃土地及樓宇支付之專業費用		(4,778)	(1,267)
投資活動現金流入／(流出)淨額		328,771	(3,746)

	附註	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元
融資活動現金流量			
償還銀行貸款		(228,983)	(3,311)
新造其他貸款		—	16,000
償還其他貸款		(16,000)	(5,000)
融資租賃合約付款之本金部份		(126)	(293)
已付少數股東之股息		(490)	—
償還少數股東之款項		(216)	(332)
發行股本所得款項		—	6,300
已付利息		(8,081)	(14,208)
融資租賃合約付款之利息部份		(4)	(27)
		<hr/>	<hr/>
融資活動現金流出淨額		(253,900)	(871)
		<hr/>	<hr/>
現金及現金等值之增加／(減少)淨額		70,332	(5,712)
		<hr/>	<hr/>
年初現金及現金等值		(13,605)	(7,893)
		<hr/>	<hr/>
年終現金及現金等值		56,727	(13,605)
		<hr/>	<hr/>
現金及現金等值結餘分析			
現金及銀行結存		56,727	6,085
定期存款(購入時原到期日少於三個月， 已抵押作銀行透支信貸之抵押品)		—	6,204
銀行透支	21	—	(25,894)
		<hr/>	<hr/>
		56,727	(13,605)
		<hr/>	<hr/>