

綜合資產負債表 於二零零五年三月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
非流動資產			
投資物業	14	2,815,656	1,580,950
物業、機器及設備	15	820,547	856,061
發展中物業	16	261,452	197,660
聯營公司權益	19	400,155	110,538
聯營公司欠款	20	6,414	18,236
應收貸款	21	20,070	24,705
無形資產	22	6,401	7,749
商譽	23	1,940	—
負商譽	24	(12,135)	(12,135)
非作買賣用途證券投資	25	393	644
其他資產	26	13,389	14,140
遞延稅項資產	27	8,051	9,368
收購投資物業所支付之按金		31,800	—
		4,374,133	2,807,916
流動資產			
存貨	28	33,974	25,885
持作出售之物業	29	13,918	11,743
應收賬款、訂金及預付款項	30	318,485	362,347
可退回稅項		652	3,786
作買賣用途證券投資	25	2,913	2,062
已抵押銀行存款		9,375	23,313
銀行結餘—信託帳戶		87,433	51,403
銀行結餘(一般帳戶)及現金		125,375	132,080
		592,125	612,619
流動負債			
應付賬款、客戶訂金及應計費用	31	326,825	321,245
欠一名股東款項	32	212,805	4,207
應繳稅項		3,993	5,747
有抵押銀行借貸—一年內到期	33	468,387	327,056
融資租約承擔—一年內到期	34	48	48
		1,012,058	658,303
流動負債淨額		(419,933)	(45,684)
		3,954,200	2,762,232

綜合資產負債表 於二零零五年三月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
股本及儲備			
股本	35	11,227	8,633
儲備		3,424,120	2,369,653
		<u>3,435,347</u>	<u>2,378,286</u>
少數股東權益		(8,115)	(9,984)
非流動負債			
欠附屬公司之少數股東款項	38	22,991	25,040
有抵押銀行借貸— 一年後到期	39	471,095	337,636
融資租約承擔— 一年後到期	34	32	80
遞延稅項負債	27	32,850	31,174
		<u>526,968</u>	<u>393,930</u>
		<u>3,954,200</u>	<u>2,762,232</u>

第27頁至第89頁所載之財務報表已於二零零五年七月十九日經董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

董事
黃志輝

董事
范敏嫦