

28 綜合資產負債表

二零零五年三月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
非流動資產			
物業、機械及設備	13	372,044	417,633
投資物業	14	455,000	515,000
發展中項目	15	1,806,466	—
商譽	16	61,646	13,831
聯營公司權益	18	382,146	1,426,708
共同控制機構權益	19	9,544	14,817
其他長期投資	20	15,481	15,481
證券投資	21	1,778	1,481
一年後到期之應收貸款	22	1,508	50,000
一年後到期之應收關連公司款項	25	779	—
遞延稅項資產	32	1,680	2,714
		3,108,072	2,457,665
流動資產			
應收客戶合約工程款項	23	185,188	273,210
持作出售物業		91,278	—
應收賬款、訂金及預付款項	24	1,586,246	1,212,340
一年內到期之應收關連公司款項	25	346,102	238,770
應收聯營公司款項	26	168,683	178,668
一年內到期之應收貸款	22	190,401	196,215
證券投資	21	173,284	39,374
可退回稅款		7,506	15,831
短期銀行存款		1,044,337	24,824
銀行結存及現金		210,219	225,431
		4,003,244	2,404,663
流動負債			
應付客戶合約工程款項	23	435,198	456,140
應付賬款及應計開支	27	1,074,468	856,298
應付聯營公司款項	26	2,804	96,273
應付共同控制機構款項	26	20,766	55,584
應付少數股東款項	28	104,833	—
應付稅項		1,882	1,056
一年內到期之銀行借款	29	289,960	44,048
		1,929,911	1,509,399
流動資產淨值		2,073,333	895,264
總資產減流動負債		5,181,405	3,352,929

二零零五年三月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
非流動負債			
來自少數股東之貸款	30	241,000	—
一年後到期之銀行借款	29	300,000	517,000
長期服務金撥備	31	1,727	1,727
遞延稅項負債	32	923,020	52,882
		1,465,747	571,609
少數股東權益			
		535,895	10,448
資產淨值			
		3,179,763	2,770,872
資本及儲備			
股本	33	136,920	134,525
儲備		3,042,843	2,636,347
股東資金			
		3,179,763	2,770,872

載於第27頁至第71頁之賬目已於二零零五年七月二十二日獲董事局核准及授權刊發，並由下列董事代表董事局簽署：

副主席兼董事總經理

劉高原

董事

陳佛恩