

向實體及聯屬公司提供之財務資助及擔保

二零零五年三月三十一日結算

向實體提供之貸款

於二零零五年三月三十一日結算，本集團向下列實體提供之貸款超逾本公司當日約港幣 1,942,446,000 元之市值 (以下簡稱「市值」) 之 8%。市值乃按本公司於二零零五年三月三十一日已發行股份合共 259,685,288 股，以及緊接該日前五個營業日之平均收市價港幣 7.48 元為基準計算。根據香港聯合交易所有限公司之證券上市規則(「上市規則」)第 13.20 條，有關貸款詳情披露如下：

實體名稱	本集團所持 應佔權益	於二零零五年	年利率	作出之 擔保 (B)	已動用之 擔保貸款 港幣千元	擔保到期日	合計 (A+B) 港幣千元
		三月三十一日 之貸款 (A) 港幣千元					
Winwill Investment Pte Ltd	20%	50,750	3.5%	113,472	98,762	2007年3月	164,222

本集團向 Winwill Investment Pte Ltd (“Winwill”) 提供之貸款已由 Winwill 轉借予 Winhome Investment Pte Ltd (“Winhome”)，後者為由 Winwill 持有 60% 權益之附屬公司。基於 Winwill 另一股東永泰控股有限公司已代表 Winwill 就 Winhome 獲授之銀行融資作出擔保，本集團提供之擔保形式乃向永泰控股有限公司作出彌償保證。本集團在該彌償保證內之付款及出資責任均屬個別保證，並限為本集團在 Winhome 之 12% 應佔權益。

聯屬公司之備考合併資產負債表

於二零零五年三月三十一日結算，本集團向聯屬公司(按上市規則第 13 章內之定義，聯屬公司即指本集團之聯號公司) 提供之貸款及就聯屬公司之利益而作出之擔保，合共超逾本公司當日市值之 8%。根據上市規則第 13.22 條，本集團聯屬公司於二零零五年三月三十一日之備考合併資產負債表及本集團應佔權益披露如下：

	備考合併 資產負債表 港幣千元	本集團 應佔權益 港幣千元
投資物業	14,413	4,667
其他固定資產	46,948	12,160
發展中物業	1,202,523	240,505
聯號公司	(268,013)	(53,603)
流動資產淨值	81,184	16,702
附屬公司少數股東權益	(10,930)	(2,186)
長期銀行貸款	(823,017)	(164,604)
其他長期貸款	(174,041)	(34,083)
應付股東賬款及貸款	(308,924)	(68,847)
應收股東賬款及貸款	268,004	53,602
	<u>28,147</u>	<u>4,313</u>