

CONTENTS	目錄	PAGE(S) 頁
CORPORATE INFORMATION	公司資料	2
CHAIRMAN'S STATEMENT	主席報告	3
MANAGEMENT DISCUSSION AND ANALYSIS	管理層討論與分析	9
DIRECTORS AND MANAGEMENT PROFILE	董事及管理人員簡介	12
REPORT OF THE DIRECTORS	董事會報告書	15
REPORT OF THE AUDITORS	核數師報告書	30
CONSOLIDATED INCOME STATEMENT	綜合收益賬	32
BALANCE SHEETS	資產負債表	33
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY	綜合權益變動表	35
CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT	綜合現金流量表	36
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS	財務報表附註	38
FINANCIAL SUMMARY	財務資料概要	101
PARTICULARS OF MAJOR PROPERTIES	主要物業概要	102