

綜合現金流動表

截至二零零五年三月三十一日止年度

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
經營業務		
經營溢利	200,947	59,152
調整：		
折舊及攤銷	27,278	23,195
衍生金融工具之未變現虧損	7,779	—
呆賬撥備	6,357	1,251
從投資物業重估儲備轉撥之過往已確認投資物業重估減值	1,478	—
買賣證券投資之未變現虧損(收益)	448	(22,682)
出售物業、廠房及設備之虧損(收益)	158	(74)
出售投資物業之收益	(193,905)	—
股息收入	(1,605)	(1,737)
衍生金融工具之變現收益	(654)	—
利息收入	(427)	(56)
投資物業重估增值	(300)	(608)
出售買賣證券投資之收益	—	(17,899)
營運資金變動前之經營現金流量	47,554	40,542
存貨增加	(22,593)	(4,843)
貿易及其他應收款項減少(增加)	1,553	(24,802)
應收票據減少(增加)	4,296	(2,888)
貿易及其他應付款項增加	12,449	25,373
應付票據(減少)增加	(1,635)	1,561
經營業務所產生之現金	41,624	34,943
已付香港利得稅	(2,189)	(9)
已付中華人民共和國(「中國」)所得稅	(543)	—
經營業務所得現金淨額	38,892	34,934
投資活動		
出售投資物業所得款項淨額	385,135	—
已收股息	1,639	2,768
出售衍生金融工具所得款項	1,098	—
已收利息	427	56
出售物業、廠房及設備所得款項	30	185
購買物業、廠房及設備	(50,344)	(44,395)
購入買賣證券投資	(33,000)	—
購入非買賣證券投資	(10,827)	—
購買廠房及設備所付按金	(1,912)	(8,886)
出售買賣證券投資所得款項	—	49,568
於聯營公司之投資	—	(40,000)
投資活動所得(所耗)現金淨額	292,246	(40,704)

綜合現金流動表

截至二零零五年三月三十一日止年度

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
融資活動		
(償還) 墊付銀行貸款	(157,765)	11,496
已付股息	(10,436)	—
已付利息	(2,819)	(2,993)
應付聯營公司款項(減少)增加	(404)	3,917
償還信託收據貸款	—	(12,362)
融資活動(所耗)所得現金淨額	(171,424)	58
現金及現金等值項目之增加(減少)淨額	159,714	(5,712)
年初之現金及現金等值項目	9,972	15,684
年終之現金及現金等值項目	169,686	9,972
即：		
銀行結餘及現金	169,686	10,270
銀行透支	—	(298)
	169,686	9,972