

綜合資產負債表

二零零五年三月三十一日

	附註	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元
非流動資產			
固定資產	14	492,770	434,497
發展中物業	15	1,553,806	135,800
持有之待發展物業	16	108,377	1,162,752
商譽：	17		
商譽		8,553	21,757
負商譽		(119,706)	—
於共同控制實體之權益	18	207,855	80,813
於聯營公司之權益	19	—	20,309
長期投資	20	19,240	19,240
附抵押存款	21	88,170	22,775
預付款及按金	22	38,579	173,748
		2,397,644	2,071,691
流動資產			
待售之發展中物業	15	907,651	392,282
已竣工之待售物業	23	125,875	163,939
應收賬款	24	30,590	38,633
預付款、按金及其他應收款	39(e)	119,673	83,409
短期投資	25	61,604	—
可回收稅金		4,254	4,311
附抵押存款	21	—	6,319
現金及銀行結存		236,683	269,925
		1,486,330	958,818
流動負債			
欠最終控股公司	26	27,265	88,231
應付賬款	27	104,140	112,679
應付稅金		64,742	13,163
已收按金		50,820	21,282
其他應付款及應計負債		303,305	188,856
欠少數股東		—	1,449
付息之銀行及其他借貸	28	782,212	425,283
		1,332,484	850,943
淨流動資產		153,846	107,875
總資產減流動負債		2,551,490	2,179,566

綜合資產負債表 (續)

二零零五年三月三十一日

	附註	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元
非流動負債			
已收按金		19,173	12,578
付息之銀行及其他借貸	28	459,776	357,996
長期應付款	29	8,695	41,642
遞延稅項	30	680,794	450,063
長期服務金撥備	31	1,890	1,833
		1,170,328	864,112
少數股東權益		59,315	48,995
		1,321,847	1,266,459
股本及儲備			
已發行股本	32	202,400	202,400
儲備	34	1,119,447	1,064,059
		1,321,847	1,266,459

曾文仲
董事

江鳴
董事