

# 綜合現金流量表

截至二零零五年三月三十一日止年度

	附註	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元
<b>經營業務之現金流</b>			
除稅前溢利		<b>146,791</b>	91,406
調整項目：			
融資成本	7	<b>19,716</b>	13,196
應佔共同控制實體及聯營公司之溢利及虧損		<b>3,426</b>	21,924
利息收入	6	<b>(180)</b>	(223)
折舊	6	<b>9,059</b>	6,725
商譽攤銷		<b>2,037</b>	5,333
出售固定資產虧損	6	<b>666</b>	93
出售投資物業溢利	6	<b>(53,903)</b>	—
營業稅撥備撥回	6	<b>(10,655)</b>	—
貸款及應付利息減免	6	<b>(13,685)</b>	—
出售附屬公司溢利	6	<b>(47,966)</b>	—
租賃土地及樓宇之重估盈餘	6	<b>(1,440)</b>	(410)
發展中物業之減值撥備	6	—	3,668
長期服務金撥備	6	<b>57</b>	175
預付款撥備	6	<b>14,000</b>	—
營運資金變動前經營業務溢利		<b>67,923</b>	141,887
發展中物業之增加		<b>(256,145)</b>	(455,683)
持有之待發展物業之減少／(增加)		<b>22,140</b>	(10,527)
已竣工之待售物業之減少		<b>334,577</b>	556,309
應收賬款之減少		<b>8,667</b>	10,847
預付款、按金及其他應收款之減少／(增加)		<b>6,465</b>	(33,263)
應付賬款之減少		<b>(62,254)</b>	(53,567)
其他應付款及應計負債之增加／(減少)		<b>11,883</b>	(18,332)
已收按金之增加／(減少)		<b>36,133</b>	(14,959)
長期應付款之增加		<b>303</b>	—
營運產生之現金		<b>169,692</b>	122,712
已收利息		<b>180</b>	223
已付利息		<b>(77,968)</b>	(35,580)
海外稅項支付		<b>(27,836)</b>	(16,668)
經營業務之現金流入淨額		<b>64,068</b>	70,687

## 綜合現金流量表 (續)

截至二零零五年三月三十一日止年度

	附註	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元
<b>投資活動之現金流</b>			
購置固定資產	14	(10,894)	(6,699)
出售固定資產之收入		208,645	2,202
欠共同控制實體之淨金額之增加		7,970	9,587
投資於一家共同控制實體		(301,852)	(19,516)
短期投資之增加		(61,604)	—
附抵押存款之增加／(減少)		(59,076)	23,766
定期存款之減少		—	571
購買非流動資產之預付款及按金		(24,995)	(152,373)
收購附屬公司	35(b)	(64,985)	—
出售附屬公司	35(c)	101,193	—
出售聯營公司之權益		19,714	—
投資活動之現金流出淨額		(185,884)	(142,462)
<b>融資活動之現金流</b>			
一家附屬公司少數股東之股本出資		—	29,390
發行股本之費用		—	(900)
新增銀行及其他貸款		608,789	533,116
償還銀行及其他貸款		(598,263)	(366,913)
銀行透支之增加／(減少)		(397)	830
欠最終控股公司款項之增加／(減少)		(60,966)	46,088
欠少數股東金額之增加／(減少)		6	(325)
向共同控制實體之借支		139,405	—
融資活動之現金流入淨額		88,574	241,286
現金及現金等值增加淨額		(33,242)	169,511
年初之現金及現金等值		269,925	100,414
年末之現金及現金等值		236,683	269,925
<b>現金及現金等值結存分析</b>			
現金及銀行結存		236,683	269,925