

主要物業一覽表

持有待售及投資物業

物業名稱	地址	發展項目 類別	發展項目 建築面積 (平方米)	於二零零五年 三月三十一日		竣工日期
				由本集團 持有之 建築面積 (平方米)	本集團應佔 發展項目 之權益	
中國境內						
鞍山綠色智慧城 第一、二、 三及四期	鞍山 高新技術產業 開發區A區 汪峪路北及 深營路東	住宅 附帶商業面積	247,047	12,901	96%	二零零零年六月， 二零零零年十二月， 二零零二年四月及 二零零三年五月
鞍山麗水佳園 (已竣工區段)	鞍山 麗山建國路 56號	住宅 附帶商業面積	47,555	3,938	100%	二零零四年七月
北京麗水佳園別墅 第一期(A、B及 C區)	北京 龐路莊鎮大 興村	住宅	28,993	4,545	95%	二零零四年十二月
福州國際大廈	福州 鼓樓區 五四路5C	寫字樓		307	100%	一九九零年 (註1)
福州豪庭	福州 鼓樓區 河邊街1號及 華林路 156至158號	住宅	40,443	1,507	100%	二零零三年六月
上海金橋花園	上海 長寧區 東諸安濱路 103號	住宅 附帶商業面積	65,908	4,823	100%	一九九七年十一月
上海麗水華庭 第一、二及三期	上海 松江區新橋 53號地塊	住宅	189,939	6,320	100%	二零零二年十二月、 二零零三年十二月及 二零零四年十二月

持有待售及投資物業 (續)

物業名稱	地址	發展項目 類別	發展項目 建築面積 (平方米)	於二零零五年 三月三十一日		竣工日期
				由本集團 持有之 建築面積 (平方米)	本集團應佔 發展項目 之權益	
瀋陽東北傢飾城	瀋陽 于洪區 沈遼路319號	商業	149,752	80,752	83.33%	二零零零年 (註1)
深圳聚龍大廈 第一及二期	深圳 羅湖區 東門中路與 文錦中路交界處	住宅/商業	45,582	4,732	100%	二零零零年三月及 二零零三年四月
武漢華中· 萬商廣場	武漢 江漢區里仁巷	商業	79,985	10,680	100%	一九九六年十二月
武漢麗水佳園 第一及二期	武漢 機場路西 金銀湖北 東西湖區	住宅 附帶商業面積	109,445	3,840	100%	二零零三年八月及 二零零四年八月
廈門鷺江新城 第一、二、 三及四期	廈門 蓮花區 蓮花路 呂嶺路	住宅 附帶商業面積	143,411	13,975	100%	一九九八年六月， 二零零二年八月， 二零零三年三月及 二零零三年十二月
廈門香江花園	廈門 蓮花區 蓮花南路及 嘉禾路交界	住宅/商業	99,355	3,745	100%	一九九三年十二月

註1：由中國國內其他發展商開發

主要物業一覽表

持有待售及投資物業 (續)

物業名稱	地址	發展項目類別	發展項目建築面積 (平方米)	於二零零五年 三月三十一日 由本集團 持有之 建築面積 (平方米)	本集團應佔 發展項目 之權益	竣工日期
香港						
沙田第一城	香港 新界沙田 得基街5號 第8座4樓C室	住宅		30	100%	一九八一年 (註1、2及3)
華納大廈	香港 銅鑼灣 百德新街55號 10樓B室	住宅		109	100%	一九五八年 (註1、2、及3)

註1：面積為可售面積

註2：住宅物業由本集團用作員工宿舍

註3：由其他獨立發展商開發

本集團推廣及包銷之物業

物業名稱	地址	發展項目類別	發展項目建築面積 (平方米)	於二零零五年 三月三十一日 由本集團 持有之 建築面積 (平方米)	本集團應佔 發展項目 之權益	竣工日期
上海金橋大廈	上海 長寧區 延安西路2077號	住宅／商業	35,768	7,365	100%	一九九三年八月

發展中物業

物業名稱	地址	發展項目類別	發展項目建築面積 (平方米)	於二零零五年 三月三十一日 由本集團 持有之 建築面積 (平方米)	本集團應佔 發展項目 之權益	預計竣工年份 (註1)
鞍山綠色智慧城 第五及六期	鞍山 高新技術產業 開發區A區 汪峪路北 及深營路東	住宅 附帶商業面積		127,318	96%	二零零五年
鞍山麗水佳園 (除竣工區段外)	鞍山 麗山建國路 56號	住宅 附帶商業面積		36,264	100%	二零零五年
北京賽洛城	北京 朝陽區百子灣5號	住宅／商業		850,280	49.75%	二零零六年

發展中物業(續)

物業名稱	地址	發展項目類別	於二零零四年三月三十一日 由本集團持有之 建築面積 (平方米)	本集團應佔 發展項目 之權益	預計竣工年份 (註1)
北京麗水佳園別墅第一(除A、B及C區外)、二及三期	北京 龐路莊鎮大興村	住宅	110,376	95%	二零零五年
東莞麗水佳園第一及二期	東莞 道窖區 蔡白村	住宅 附帶商業面積	320,000	65%	二零零六年
江西麗水佳園第一及二期	江西 新建新縣 長坡鎮 高新大道以南	住宅 附帶商業面積	234,900	100%	二零零六年
上海麗水馨庭第一及二期	上海 松江區新橋民中路 1號地塊	住宅	287,960	100%	二零零六年
武漢麗水佳園第三、四及五期	武漢 機場路西 金銀湖北東西湖區	住宅 附帶商業面積	252,628	100%	二零零五年
武漢賽洛城	武漢 長寶公路西 金山大道東西湖區	住宅/商業	1,460,000	100%	二零零七年

註1：該等須分期完成之項目，其預計竣工之年份為該等項目名稱所述首個開發期之估計竣工年份。該等年份是董事局按現時市場情況及假設無預料不到事情發生之基礎上所作出之最佳估計。

持有供未來發展之土地使用權

物業名稱	位置	預計發展項目類別	發展項目地盤面積 (平方米)	發展項目之預計 建築面積 (平方米)	本集團應佔 發展項目 之權益
北京賽洛城 朝陽區百子灣5號 (除第一期以外)	北京	住宅/商業	222,427	770,428	49.75%
成都土地儲備 成都市龍泉驛區百工堰風景區	成都	住宅	280,666	222,534	90%