

業務回顧

本集團於本年度之營業額約 550,000,000 港元（二零零四年：734,000,000 港元），較去年下跌 25%。毛利下跌至約 23,600,000 港元（二零零四年：100,600,000 港元），主要由於樓宇保養工程之營業額下滑所致。本年度之虧損淨額約 33,700,000 港元（二零零四年：溢利淨額 1,800,000 港元），主要由於毛利下跌及持有長期投資之未變現虧損約 700,000 港元（二零零四年：8,900,000 港元）。本集團因須履行合約規定而聘用更多勞工，惟仍可將員工成本總額減少約 12,400,000 港元。去年之溢利淨額亦包括解散已終止業務之收益約 4,100,000 港元及前附屬公司欠款之撥備約 2,200,000 港元。

由於年內於公營及私營房地產發展項目顯著放緩，樓宇設施工程項目亦相應減少。因此，本集團仍然面對其他合資格承建商之劇烈競爭，故令營業額及毛利減少。於二零零五年三月三十一日，本集團之未完成手頭工程合約總值約為 718,000,000 港元（二零零四年：698,000,000 港元）。

業務前景

本地經濟持續改善，二零零五年首季之本地生產總值錄得 6% 之增幅。然而，因香港私營及公營之樓宇工程項目減少，致令樓宇設施工程合約之價格備受壓力。另一方面，澳門娛樂及旅遊業務之發展將於未來數年為香港建築公司提供商機。

本集團憑藉於樓宇設施工程業務之專業知識及競爭優勢，繼續專注於香港之樓宇設施工程之核心業務，並開拓澳門之商機。本集團近期於澳門獲得約 130,000,000 港元之新葡京酒店及賭場之電力裝置合約。儘管香港市場不景氣，董事對本集團來年之業務仍表樂觀。

致謝

王世榮於年內辭任本公司主席及執行董事之職務。本人謹代表董事會就王博士自一九九五年以來出任本公司主席期間對本集團之領導及貢獻致以深切謝意。

最後，本人謹藉此機會向各董事及所有員工在此不景市況下對本集團所出之貢獻及努力，深表謝意。

陳遠強
主席

香港
二零零五年七月十四日