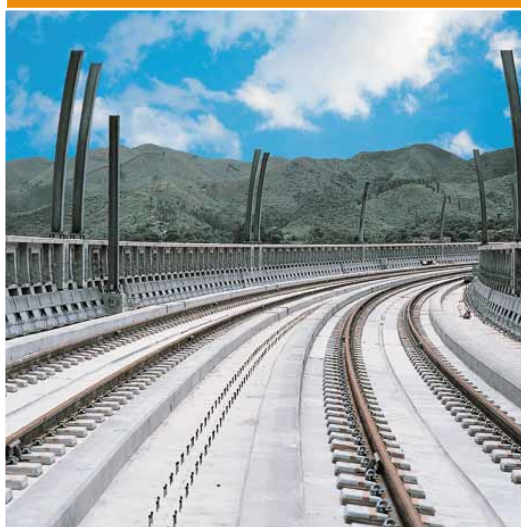


土木工程項目

烏溪沙車站公共交通工具交匯處建築工程



大圍車站公共交通工具
交匯處建築工程



東鐵支線路軌工程

主席報告

本人謹代表俊和集團有限公司之董事會欣然向股東提呈本集團截至二零零五年三月三十一日止年度之業績及業務運作情況。

業績

由於建築業競爭激烈，本集團截至二零零五年三月三十一日止年度之經審核除稅及少數股東權益後綜合溢利為港幣51,600,000元，相對於上年度之溢利港幣71,400,000元，下跌28%。營業額為港幣25.25億元，相對於上年度之營業額港幣31.59億元，下跌20%。本財政年度之每股盈利為港幣7仙。

股息

董事會建議派發末期股息每股港幣1.25仙(二零零三／二零零四年度：港幣2.65仙)。連同中期股息每股港幣1.25仙(二零零三／二零零四年度：港幣1.25仙)，截至二零零五年三月三十一日止年度之每股股息總額為港幣2.5仙(二零零三／二零零四年度：港幣3.9仙)。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零零五年八月十九日星期五至二零零五年八月二十四日星期三(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。股東如欲獲得派發上述建議之末期股息，最遲須於二零零五年八月十八日星期四下午四時前，將一切過戶文件連同有關股票送達香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心地下本公司股份過戶登記處香港分處一秘書商業服務有限公司，辦理登記手續。

業務回顧

在報告年度內經濟持續復甦，本地生產總值較去年同期上升4%。就業情況顯著改善，於二零零五年六月底時失業率跌至5.7%，為四十三個月之低位。然而，由於業內競爭激烈，建造及建築行業表現仍相對落後。

於編製本報告書之時，本集團之手頭工程合約總值估計為港幣80億元，其中未完成工程合約總值約為港幣42億元。

土木工程項目

香港國際機場航天廣場及相關工程



香港迪士尼樂園建築工程

本集團繼續進行多個樓宇建築項目之建築工程。在私營住宅發展項目方面，「宇晴軒」及青衣市地段139號之辦公樓建築工程已大致竣工，而「名門」、數碼港第二期、「清水灣道8號」正如期興建。公營建築工程方面，多份水務及樓宇工程之定期工程合約進展令人滿意。此外，渠務署有關污水渠和排水渠勘測工作專項工程之進度亦較預期理想。

馬鞍山鐵路沿線之烏溪沙車站以及大圍車站兩個公共交通交匯處之鋪設路軌工程及其他建築工程已大致竣工。本集團在香港迪士尼樂園之四個建築工程項目中，其中一個已經完成，另外三個則接近竣工，準備樂園於九月開幕。在台灣，總長36公里(以路軌計)之高速鐵路鋪設路軌工程亦已接近竣工。

於回顧年度內，雖然建築業面對激烈競爭，本集團仍然獲得多份私營及公營建築業務合約，包括香港國際機場航天廣場及相關之海天客運碼頭自動化旅客捷運隧道工程合營項目、新田交匯處改善工程以及政府一份樓宇定期工程合約。

誠如上一份中期報告中提述，本集團一直審慎地物色各個機會，擴展建築業務至香港以外地區。在第四季，本集團成功獲得中國大陸廣州地鐵輕鐵系統黃沙車站之樓宇建築工程項目以及澳門「威尼斯人」之打樁工程合約，全部均已按進度進行。

本集團之地基建部門分別獲得深灣道滬江維多利亞學校及沙田一間中學連附設小學之地盤開拓及地基工程合約。此外，本集團之機電部門正承辦航天廣場之機電工程。隨著本集團之地基及機電附屬公司持續穩步發展，本集團向客戶提供一站式設計及建造服務之能力有所增強。

本集團經營保安業務之城市護衛有限公司及物業管理之城市專業管理有限公司，繼續為本集團之建築地盤及其他客戶之物業提供專業服務。

為推動本集團在香港建築工程市場之持續增長及就預期市場競爭將會更趨白熱化作出相應部署，本集團自一九七七年起已擴展業務範疇至物業發展。目前，本集團在地鐵彩虹站上蓋之物業發展項目「清水灣道8號」已成為該區獨特新穎之發展項目，於去年十月及今年二月之預售反應理想，大部份單位已經售出。此外，本集團對中國大陸之經濟發展充滿信心，於去年完成中山項目後，本集團一直探討機會在國內拓展其物業發展業務。中國政府推出之連串宏觀調控措施，對於海外物業發展商及投資者在購入地皮方面提供了更佳機會。在回顧年度內所取得之石家莊、宜興及揚州三個住宅及商用物業發展新項目，亦進展理想。

青衣市地段139號辦公樓建築工程



新九龍內地段6275號西九龍填海區宇晴軒建築工程

憑藉本集團之優質管理及表現，本集團榮獲香港管理專業協會頒發二零零五年優質管理銅獎。多個由本集團所承接之項目，例如水務工程、九鐵在北區之路軌工程，無論在質量及安全方面亦喜獲嘉獎。在工作安全、環保責任及社會公德方面，本集團再度榮膺公德建築地盤大獎及安全大獎得主。

本集團亦深明本身肩負之社會責任，故此一直積極參與各項慈善及籌款活動，包括二零零五年度地鐵主席競步賽、苗圃行動舉辦之慈善日及「行路上廣州」活動、為香港專業聯盟之「慈善步行」活動擔任主要贊助商、賑濟南亞海嘯災民等等。在環保方面，本集團在偏遠之建築地盤採用生態衛生間系統。此系統將污水循環作沖廁水使用，並不會染污地面或排放至污水系統內。

前景及展望

由於香港及中國大陸之更緊密經濟合作，對住宿及基建帶來更大需求，加上土地拍賣升溫及將有更多旅遊景點落成(包括迪士尼樂園)，對維持經濟復甦力度亦發揮作用。政府在預算案中將未來五年之非經營開支由二零零五至零六年度之港幣398億元逐步增加至平均每年港幣430億元，故此建造業應可追上經濟復甦之步伐。

公營建築工程方面，由於政府致力推出市區重建計劃及保養工程項目，致使建築工程活動增加。計劃中之基建項目包括港珠澳大橋、十號幹線部份路段—北大嶼山至元朗高速公路(13公里長之雙向三線高速公路)、淨化海港計劃第二期計劃等等。

雖然利率近期趨升，但在物業市場將持續暢旺之預期下，目前之按揭息率仍屬可接受水平，令樓宇及建築市場受惠。在多個鐵路沿線物業發展計劃建築工程所帶來之機會中，地鐵公司及九廣鐵路公司計劃於本年度內就總數逾30,000個住宅單位之建築工程進行公開招標。

地鐵公司將港島線由上環伸延至堅尼地城之西港島線已於六月底獲得行政會議批准。地鐵公司亦已建議政府批准南港島線之發展及將觀塘線伸延至黃埔花園。同時，九廣鐵路公司計劃連接西鐵至落馬洲。由於本集團具有出色之往績，故此對於參與該等工程具備有利優勢。此外，本集團亦正在探討機會拓展香港以外地區之路軌鋪設工程。

樓宇建築項目

地鐵彩虹站清水灣道8號物業發展



大坑名門建築工程



數碼港第二期住宅發展建築工程

在澳門，由娛樂事業帶動之建築工程活動包括旅遊景點以及酒店房間之興建，加上當地建築資源有限，令香港承建商亦有機會分享當地建築業之蓬勃發展。澳門物業市場亦同樣欣欣向榮，故對建築工程之需要亦告趨增。於編製本報告書之時，本集團已大致完成澳門兩份打樁工程合約，並正在該龐大之建築市場洽談更多建造合約。

物業市道暢旺，出售「清水灣道8號」項目之住宅單位所賺取之收入，將為本集團帶來可觀之收益及溢利。剩餘尚未出售之單位屬於較高樓層及坐擁更加怡人之景致，於出售時應可帶來更高回報。「俊宏軒」購物商場產生之收益及來自「清水灣道8號」商場之預期收入預計可於本年底開始為本集團帶來穩定之持續收入。本集團之財務實力將會不斷增強，令本集團在香港及內地尋找有關物業發展及投資機會時優勢更大。

本集團一直審慎地物色內地之投資機會，而目前正在展開有關石家莊一間專注於心臟血管藥物市場之生物製藥公司之投資商談。預計於短期內將可就此項投資達成最後協議。

在目前經濟重現生氣之環境下，本集團會繼續爭取合適機會作分散投資及提高其業務之回報。

致謝

本人謹對董事會仝人、管理層及全體員工對本集團之出色工作表現致以衷心感謝及讚賞。此外，本人謹對各股東、融資機構、業務合作夥伴及客戶不斷給予之鼎力支持深表謝忱。

主席

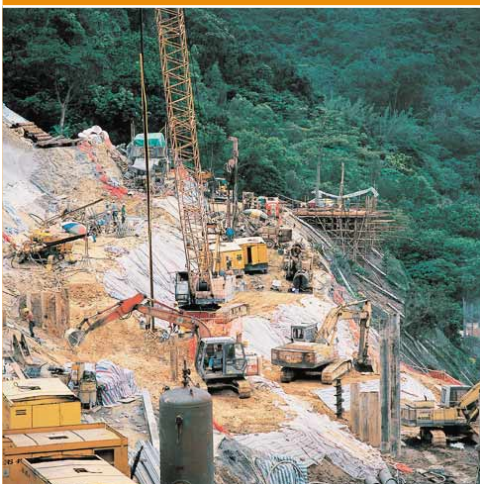
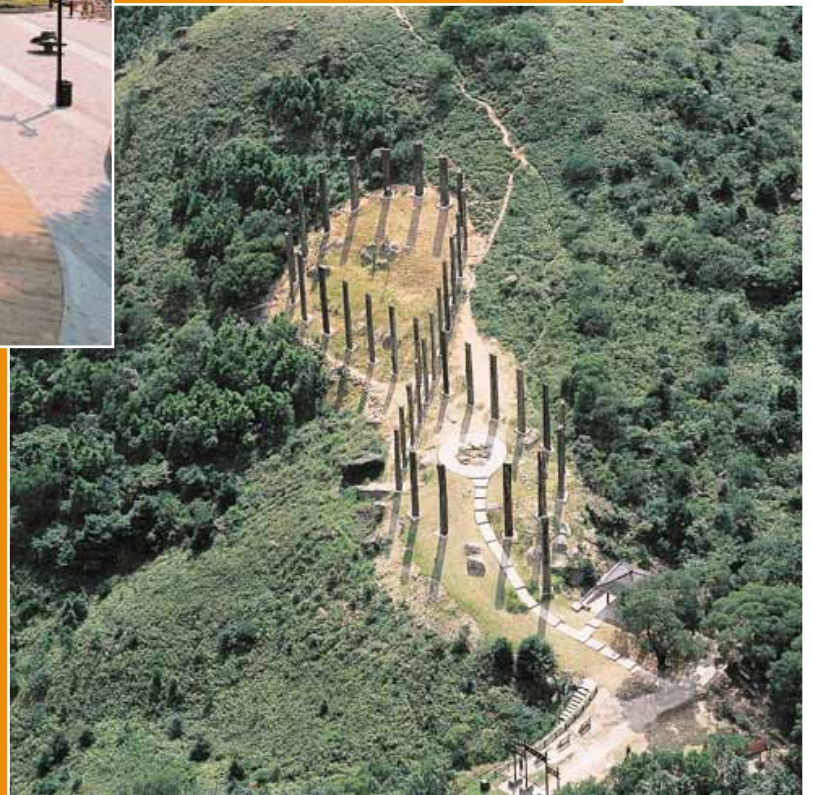
彭錦俊

香港，二零零五年七月二十六日

小型工程及地基建築項目



建築署小型工程



深灣道學校地盤開拓及地基工程