

綜合資產負債表

於二零零五年三月三十一日

28

	附註	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元
非流動資產			
投資物業	11	232,819	231,393
物業、機器及設備	12	234,882	266,365
發展中物業	13	469,348	447,307
於聯營公司權益	15	122,524	79,742
於共同控制個體權益	16	29,426	34,746
投資	17	1,002	2,003
		1,090,001	1,061,556
流動資產			
應收客戶之合約工程款項	18	321,253	258,201
發展中物業	13	620,836	—
持作出售物業	19	—	29,687
應收賬項、按金及預付款項	20	380,026	532,896
聯營公司之欠款		1,027	487
共同控制個體之欠款		71,021	41,828
投資	17	6,672	8,047
可退回稅項		4,834	4,526
已抵押之銀行存款		38,705	62,964
銀行結餘及現金		203,455	282,840
		1,647,829	1,221,476
流動負債			
應付客戶之合約工程款項	18	215,889	238,331
應付賬項、按金及應計費用	21	552,241	514,011
欠共同控制個體款項		93,016	78,746
應繳稅項		11,111	5,931
融資租約承擔——一年內到期	22	5,833	14,890
借款——一年內到期	23	685,731	269,197
		1,563,821	1,121,106
流動資產淨值		84,008	100,370
資產總值減流動負債		1,174,009	1,161,926

綜合資產負債表

於二零零五年三月三十一日 續

	附註	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元
非流動負債			
融資租約承擔—一年後到期	22	2,465	8,285
借款—一年後到期	23	398,796	415,029
遞延稅項	24	13,208	22,166
		414,469	445,480
少數股東權益		2,722	2,787
資產淨值		756,818	713,659
股本及儲備			
股本	25	74,457	72,455
儲備	27	682,361	641,204
		756,818	713,659

載於第27頁至第76頁之財務報表已於二零零五年七月二十六日獲董事會批准及授權刊發，並由下列人士代表董事會簽署：

郭煜釗
董事

李蕙嫻
董事